

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

06.10.2023 № 2523/23
На № _____ от _____

Фомич Л.Н.

РАСЧЕТ
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0602003:4953
для размещения объекта общественного питания
по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
ст-ца Гостагаевская, ул. Колхозная, 13в/1
Заказчик: Фомич Любовь Николаевна

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), и согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602003:4953, площадью – 400,00 м², минимально достаточен для размещения объекта общественного питания на 20 мест, исходя из расчета:

400,00 х 100,00 / 2000,00 = 20 мест, где

- 400,00 м² – площадь земельного участка;

- 2000,00 м² – нормируемая площадь участка на 100 мест.

Руководитель учреждения



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00F84EB62A668693B55CEEBAF180D5D4E2

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 17.05.2023 по 09.08.2024

В.Л. Ашихмин

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Колхозная, 13в/1 (23:37:0602003:4953)

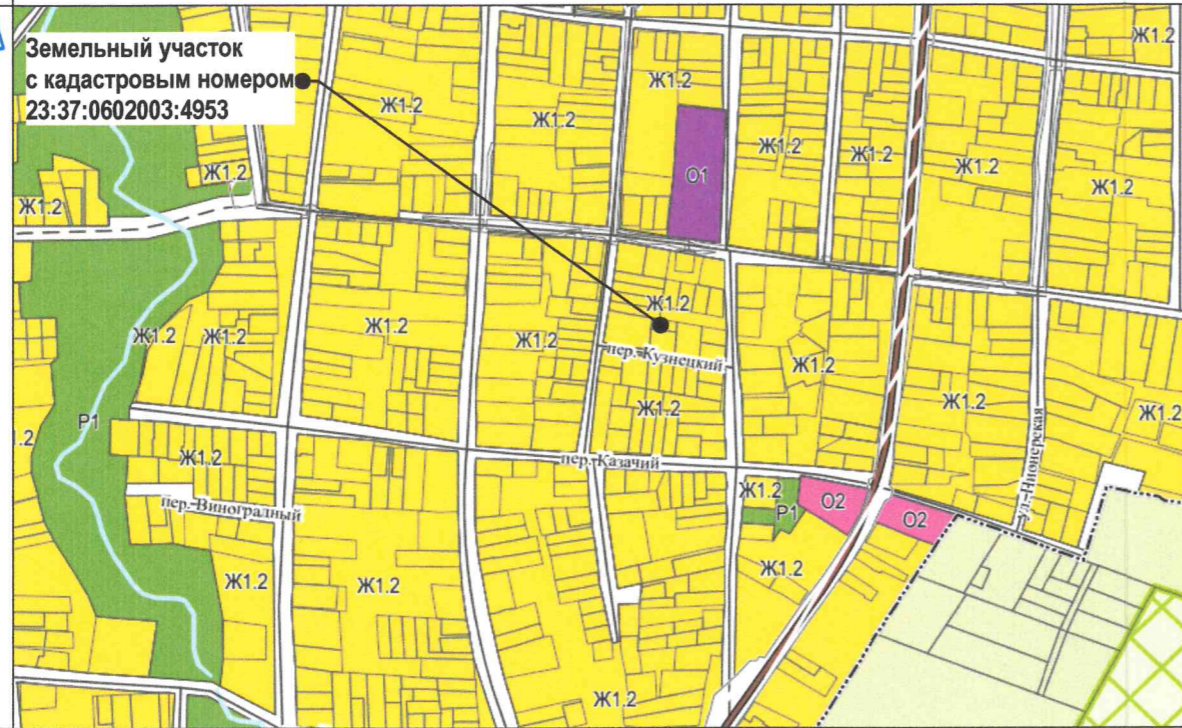
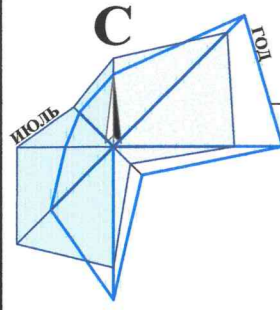
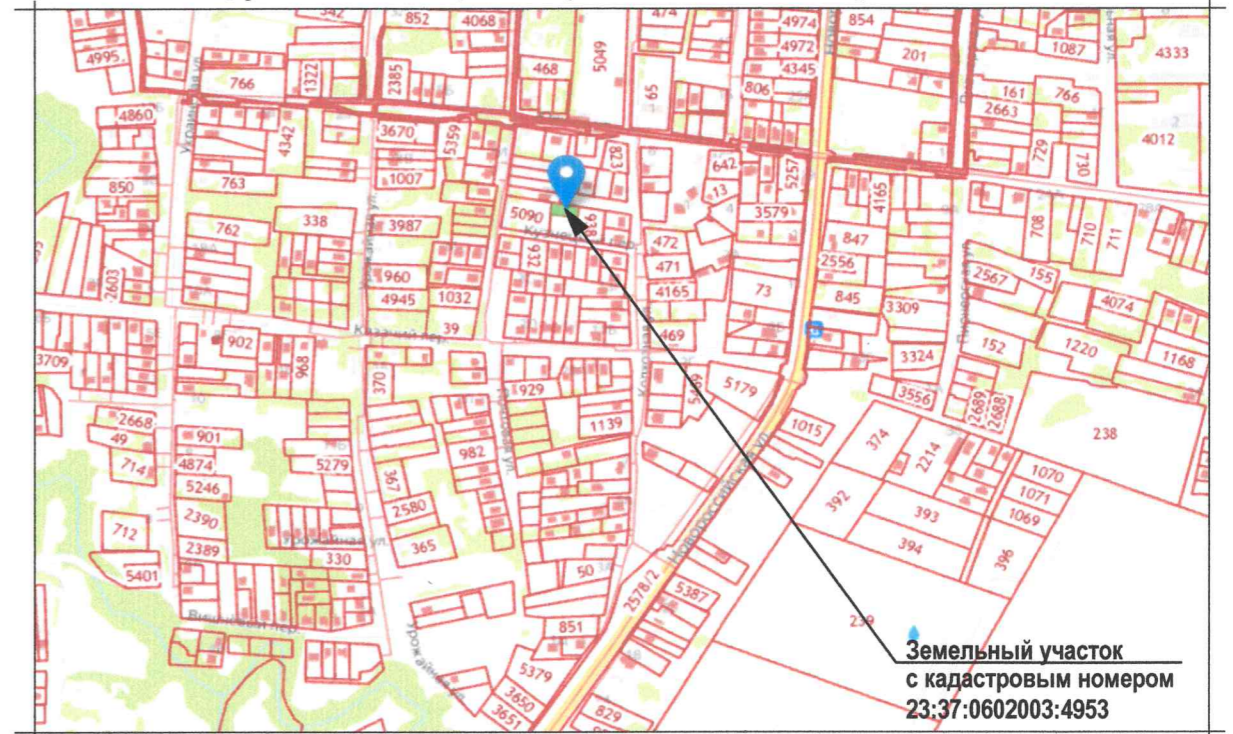
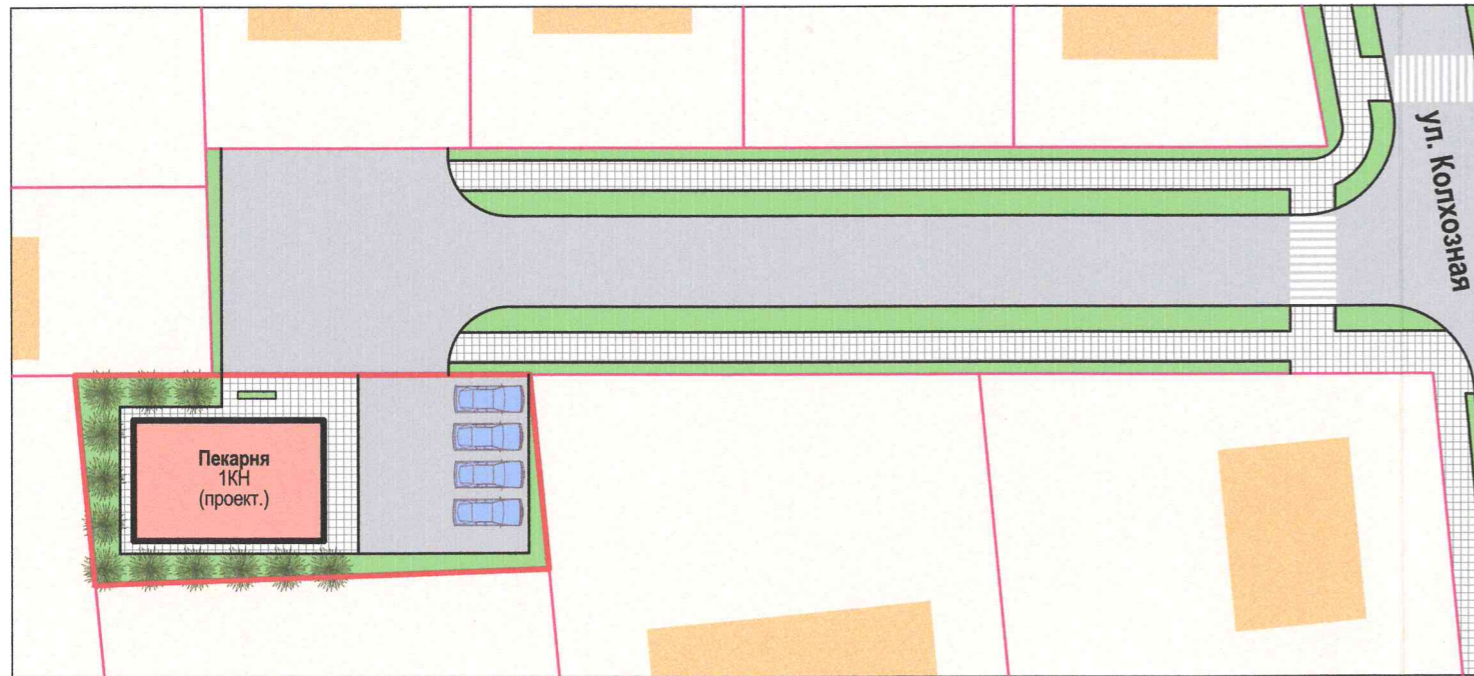


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Ж1.2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

После предоставления условного вида разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:37:0602003:4953, планируется на данном земельном участке разместить объект общественного питания.

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки транспорта для объектов общественного питания из расчета 1 маш.мест на 5 посадочных мест.

Для предприятия общественного питания на 20 посадочных мест требуется стоянка легкового транспорта на 4 маш. места. Стоянка легкового транспорта для клиентов планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно-разрешенный вид использования	
Общественное питание	размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000 м ² ;
	минимальные отступы от границ участка - 3 м;
	максимальная высота объекта - 12 м;
	максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %;
	минимальный процент озеленения - 10 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0602003:4953
Площадь земельного участка	400,00 м ²
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Вид права	Собственность
Ограничение права	Нет

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева

Земельный участок
 с кадастровым номером 23:37:0602003:4953 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Колхозная, 13в/1

Материал для экспозиции.	Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАИ"			

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

