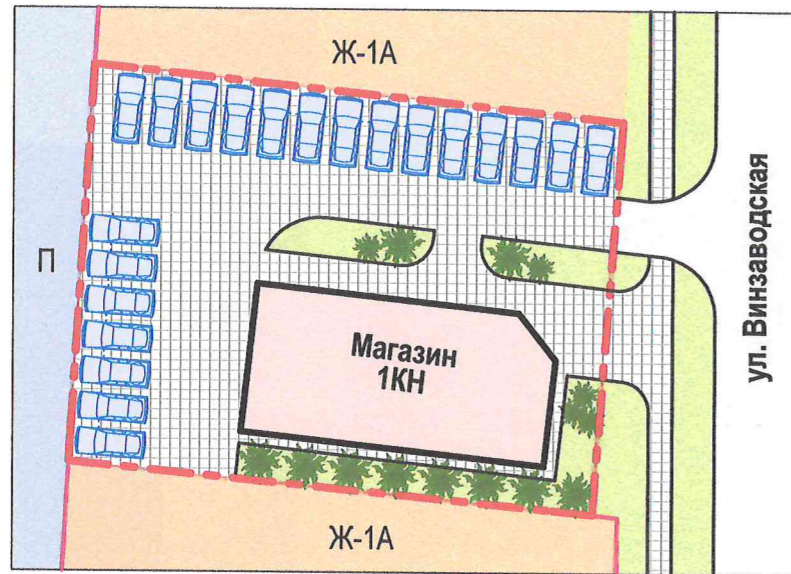
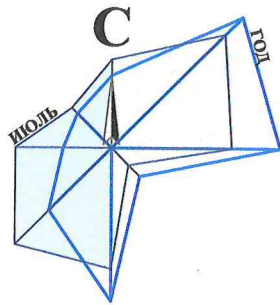


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: с. Витязево, ул. Винзаводская, 2/1 (23:37:108002:4283)



УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:108002:4283;
- Смежные земельные участки, стоящие на кадастровом учете;
- Стоянка легкового транспорта;

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- Кадастровый номер - 23:37:108002:4283;
- Площадь земельного участка - 900,00м²;
- Категория земель - Земли населённых пунктов;
- Вид разрешённого использования - Индивидуальное жилищное строительство;
- Вид права - Собственность.

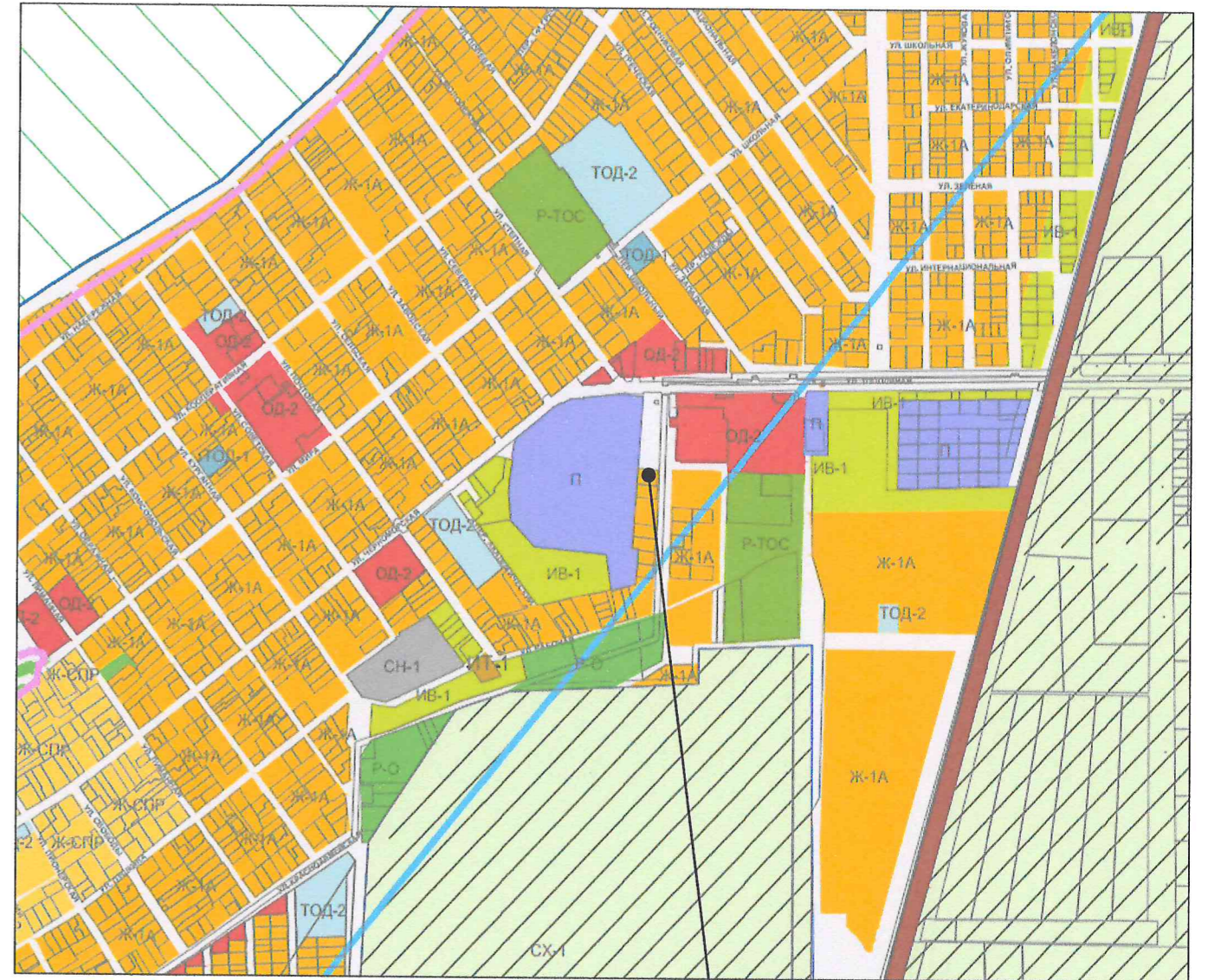
РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В МАШ.МЕСТАХ НА СТОЯНКЕ ЛЕГКОВОГО ТРАНСПОРТА:

Согласно Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа для магазина общей площадью от 50м² до 200м² требуется 13 маш.мест на 100м² общей площади магазина.

Для здания магазина общей площадью 161м² требуется организация стоянок легкового транспорта общей вместимостью - 21 маш.место.

Размещение стоянок легкового транспорта предусматривается на территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:108002:4283:

- стоянка легкового транспорта на 14 маш.мест;
- стоянка легкового транспорта на 7 маш.мест.



Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:108002:4283

Ж-1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешённые виды использования	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной площади земельного участка - по расчету; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота жилого здания - 15м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Директор	Коблева	
Испол.	Литвинова	

Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:108002:4283
по адресу: с. Витязево, ул. Винзаводская, 2/1

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
ТМ "АрхКом" ООО		



Творческая мастерская «АрхКом» ООО

город-курорт Анапа Анапское шоссе 1Г оф.348 тел.9-20-90

Свидетельство СРО АСС «ГПО ЮО» № П-039-Н0017-27102015 от 27.10.2015г.

От 14.07.21 № 134-21

на № _____ от _____

РАСЧЕТ

предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с кадастровым номером 23:37:108002:4283 для размещения магазина

по адресу: с. Витязево, ул. Винзаводская, 2/1

Заказчик: Чижикова Татьяна Анатольевна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 900,00м² минимально достаточен для магазина с торговой площадью – 112,50 м², исходя из расчета:

$(900,00 \times 100,00) / 800,00 = 112,50 \text{ м}^2$, где

- 900,00 м² – площадь земельного участка;

- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Директор



Н.В. Коблева