

СХЕМА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ
земельного участка 23:37:0107001:3538, расположенного по адресу: г. Анапа, проезд Джеметинский, 2



РАСЧЕТ стоянки для временного хранения легковых автомобилей:

Расчёт выполнен согласно Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа

1. Индивидуальный жилой дом - 1 маш.место;

2. Магазин - 2 маш.места

16,60 x 9 / 100,00 = 2 маш.места, где

- 16,60м² - торговая площадь магазина;

- 9 машин - нормируемое количество маш.мест на 100,00м² торговой площади;

2. Гостиница - 3 маш.места

5 x 50 / 100 = 3 маш.места, где

- 5 номеров - количество двухместных и одноместных номеров в гостинице;

- 50 машин - нормируемое количество маш.мест на 100 номеров в гостинице.

Общее количество маш. мест 1 + 2 + 3 = 6 маш.мест.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование | Ед.изм. | Кол-во |
|--------------------------------|----------------|------------|
| Площадь земельного участка | м ² | 793,00 |
| Площадь застройки существующая | м ² | 151,00 |
| Этажность | - | 1-3 |
| Высота здания | м | 5,00-12,00 |
| Процент застройки | % | 19 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107001:3538;
- Гостевая стоянка легкового транспорта для клиентов гостиницы;
- Гостевая стоянка легкового транспорта для клиентов магазина;
- Стоянка личного транспорта;
- Место установки мусорных контейнеров закрытого типа (еврообразца);

Ж-1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

| Наименование вида | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства |
|--|---|
| Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Индивидуальное жилищное строительство | <ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - 300м²/5000м² минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. |
| Гостиничное обслуживание | <ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/100000м² минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка <ul style="list-style-type: none"> 1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%. |
| Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Магазин | <ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/10000м² минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. |

| | |
|-------------------|--|
| И.о.рук. Темирова | |
| Нач.отд. Бугаева | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0107001:3538
по адресу: г. Анапа, проезд Джеметинский, 2

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| | | |

Материал для экспозиции.

МБУ "УАиГ МО
г-к Анапа"

И.о. рук. Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N