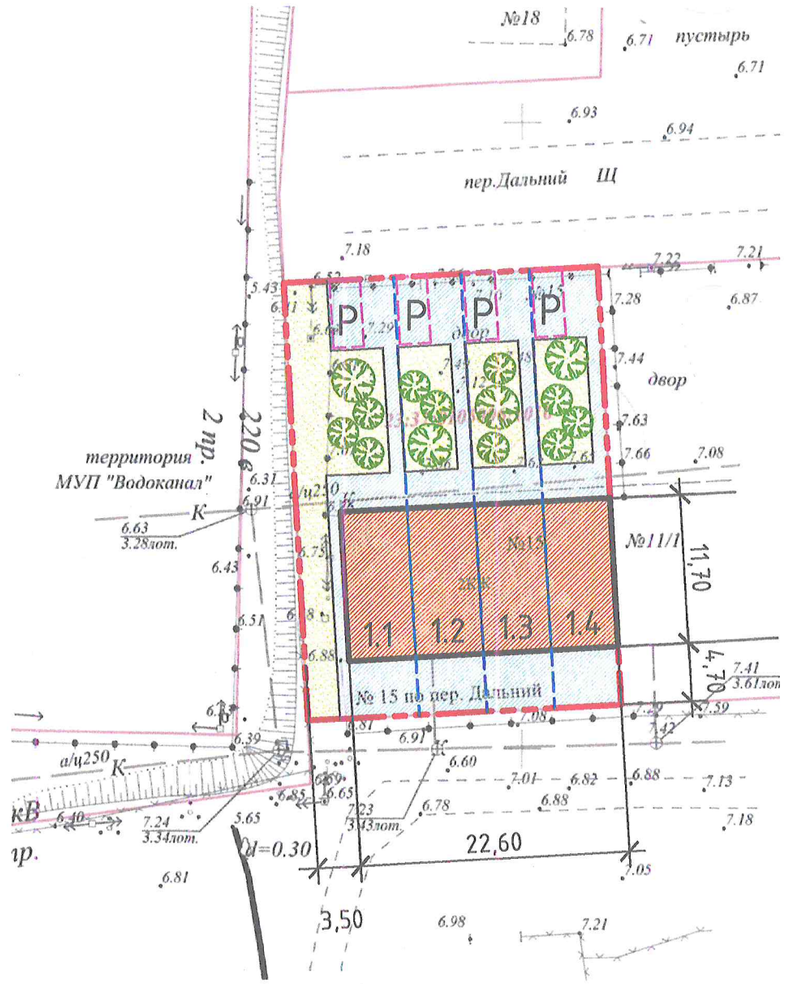
МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, в границах земельного участка пер. Дальний, 15 (кад. №23:37:0105006:1010)

N

М 1 : 500

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка с кад. номером 23:37:0105006:1010
- предполагаемая граница участка жилого блока
- здание блокированного жилого дома (сущ.)
- автостоянка (проект.)
- покрытие проезда, тротуара, автостоянки (проект.)
- газон (проект.)
- одиночные кустарники (проект.)

Ж-1А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

Наименование вида	Описание вида	Параметры застройки земельного участка
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	• Минимальный размер земельного участка – 200 м² (на 1 блок) • Максимальный размер участка – –3000 м² • Минимальные отступы размещения объектов от границ участка – 3м; • Максимальная высота объекта – 12м; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
• Площадь земельного участка	м²	913,0
• Количество блоков	шт	4
• Количество этажей	шт	2
• Площадь застройки	м²	264,4
• Планируемая высота зданий до конька кровли	м	8,0
• Процент застройки	%	29,0

Директор	Коблева		Земельный участок с кад.№ 23:37:0105006:1010 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, в границах земельного участка пер. Дальний, 15.
Архитект.	Воловодова		
			Материал для экспозиции

Стадия	Лист	Листов

ТМ "АрхКом" ООО г-к. Анапа

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.