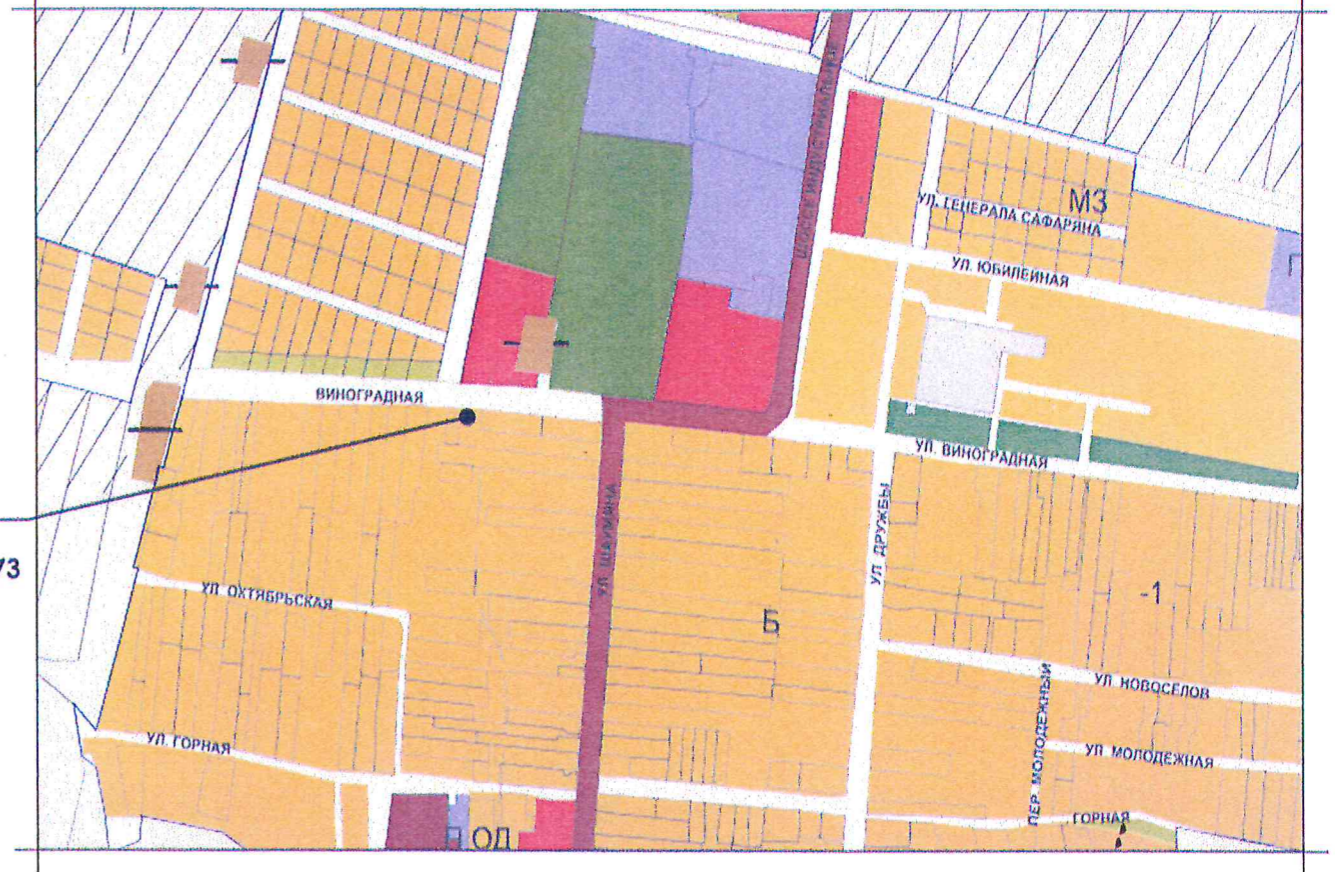
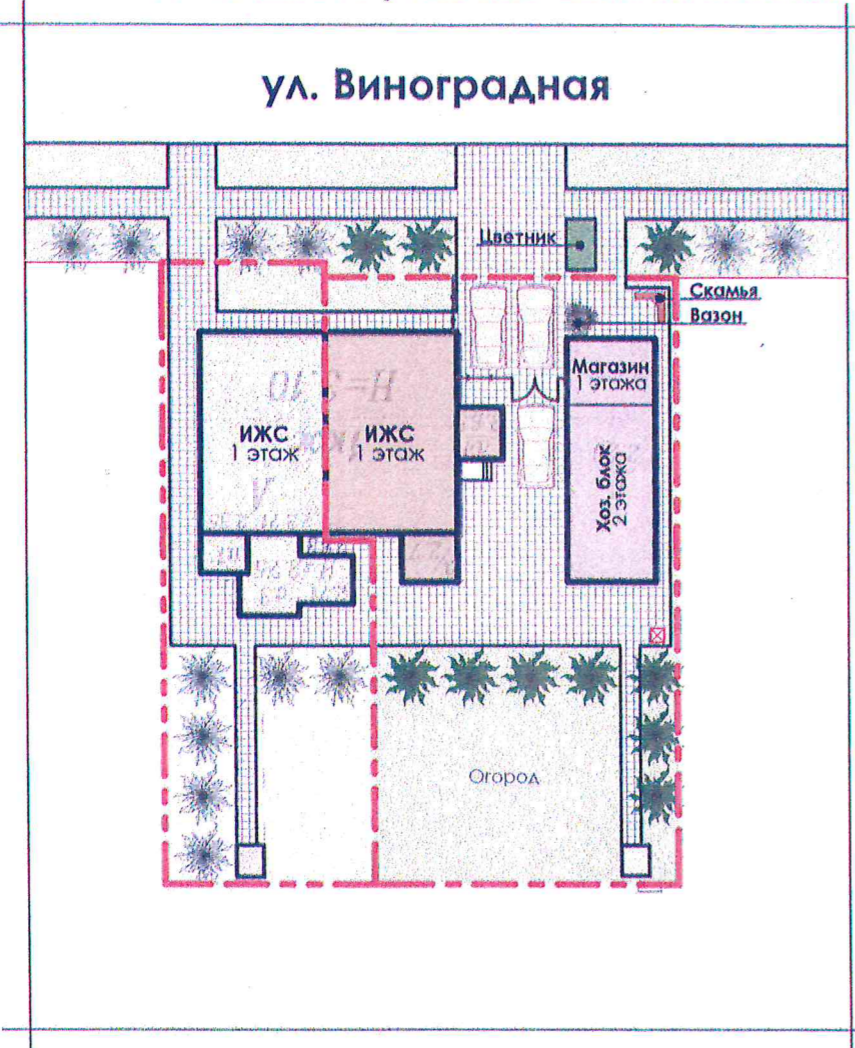
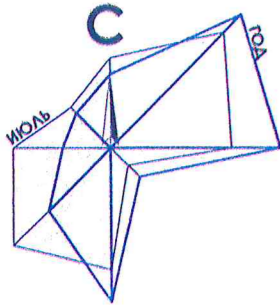


СХЕМА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

земельного участка 23:37:0903001:673, расположенного по адресу: с. Гай-Кодзор, ул. Виноградная, 36а, кв. 1



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0903001:673

РАСЧЕТ стоянки для временного хранения легковых автомобилей:

Расчёт выполнен согласно Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа

1. Индивидуальный жилой дом - 1 маш.место;

2. Магазин - 1 маш.место

8,00 x 9 / 100,00 = 1 маш.место, где

- 8,00 м² - торговая площадь магазина;

- 9 машин - нормируемое количество маш.мест на 100,00м² торговой площади;

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Площадь земельного участка	м ²	464,00
Площадь застройки существующая	м ²	139,00
Этажность	-	1-2
Высота здания	м	5,00-7,00
Процент застройки	%	30

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

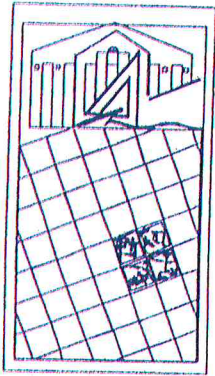
- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0903001:673;
- Гостевая стоянка легкового транспорта для клиентов магазина;
- Стоянка личного транспорта;
- Место установки мусорных контейнеров закрытого типа (еврообразца);

Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Индивидуальное жилищное строительство	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - 400м²/5000м² минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/10000м² минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.



И.о.рук. Темирева	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0903001:673 по адресу: с. Гай-Кодзор, ул. Виноградная, 36а, кв. 1			
Нач.отд. Бугаев				
	Материал для экспозиции.	Стадия	Лист	Листов
		МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 10.06.19 № 01/1190
на _____ от _____

РАСЧЕТ

предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения индивидуального жилого дома, магазина

по адресу: с. Гай-Кодзор, ул. Виноградная, 36а, кв. 1

Заказчик: Амбарцумян Римма Сергеевна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 464,00м² минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуального жилого дома – 400,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 8,00м² – 64,00м²;
(64,00 x 100,00) / 800,00 = 8,00м², где
- 64,00м² – часть земельного участка под размещение магазина;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:

$$400,00 + 64,00 = 464,00\text{м}^2$$

Руководитель

В.О. Новикова

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-55-62