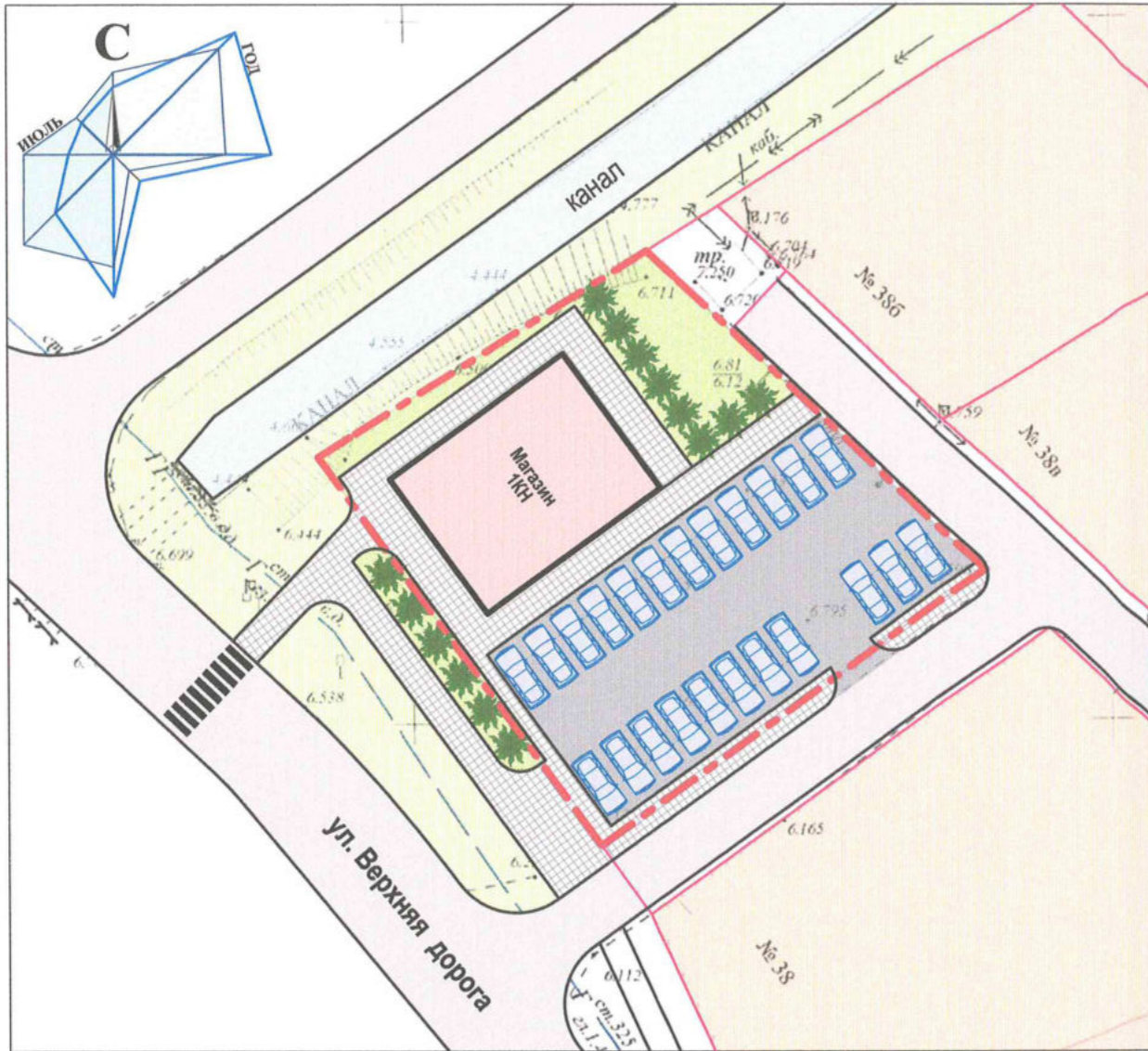


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 38А (23:37:0107002:8317)

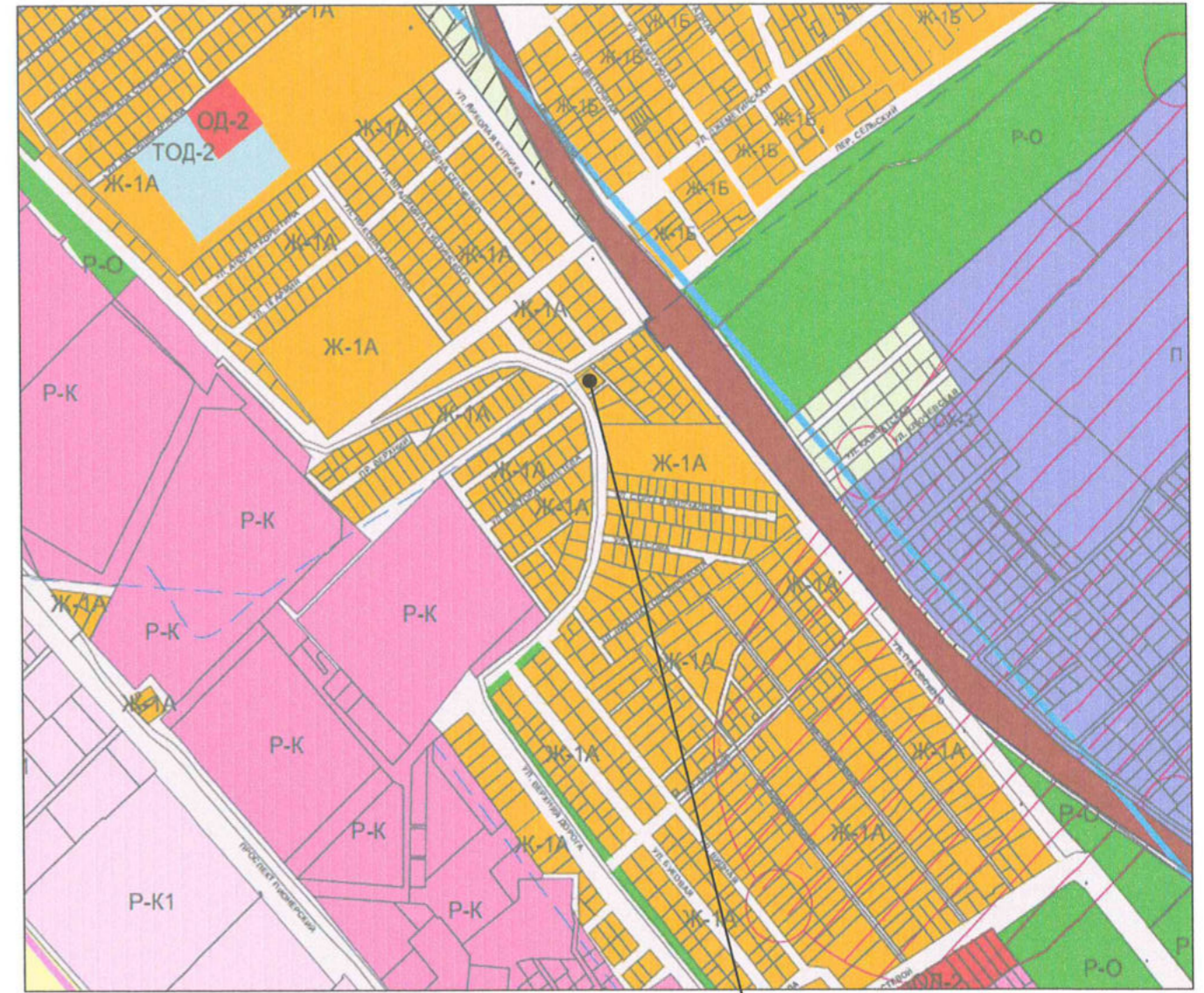


**УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:8317;
- Стоянка легкового транспорта;

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

- Кадастровый номер - 23:37:0107002:8317;
- Площадь земельного участка - 1036,00м<sup>2</sup>;
- Категория земель - Земли населённых пунктов;
- Вид разрешённого использования - Индивидуальное жилищное строительство, гостевые дома, спортивные площадки, детские игровые площадки, пункт оказания первой медицинской помощи;
- Вид права - Собственность.



Земельный участок  
с кадастровым  
номером 23:37:0107002:8317

**Ж-1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной площади земельного участка - по расчету;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота жилого здания - 15м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</li> </ul>

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

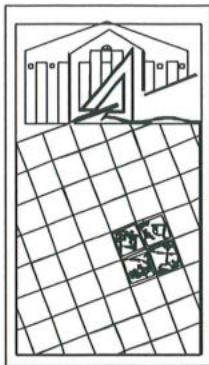
Рук.учр.	Ашихмин	
Нач.отд.	Бугаева	

**Земельный участок**  
с кадастровым номером 23:37:0107002:8317  
по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 38А

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 12.07.2021 № 01/2021  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с  
кадастровым номером 23:37:0107002:8317  
для размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа,  
ул. Верхняя дорога, 38а**

**Заказчик: Даллакян Эдгар Мартунович**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-А), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1036,00 м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения магазина, исходя из расчета:

Магазин с торговой площадью 129,50м<sup>2</sup> – 1036,00м<sup>2</sup>;

(129,50 х 800,00) / 100,00 = 1036,00м<sup>2</sup>

- 129,50м<sup>2</sup> – торговая площадь магазина;

- 800,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади;

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-69-73