



Общество с ограниченной ответственностью «Арт Проект»

353411, Краснодарский край, Анапский район, село Супсех, Астраханская улица, 71.
ИНН/КПП 2301060328 / 230101001 Свидетельство СРО №П-019-26082009 от 04.12.2019г.

от 31.10.2022 № 15-23
на _____ от _____

Расчет предельной минимальной нормируемой площади земельного участка адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская, 55

На основании «Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Анапа», утверждённых 26.12.2013г. (редакция от 28.07.2022г.) земельный участок по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская, 55, с кадастровым номером №23:37:0602001:4635 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), выделенной для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Обоснование:

1. Согласно приложению Д., таблицы Д.1 СП 42.13330.2016, минимальная площадь земельного участка для размещения предприятий общественного питания на 100 мест, при числе мест до 50, составляет 2000,0 кв.м.-2500 кв.м. На земельном участке предполагается размещение объекта общественного питания с количеством мест-15 шт.

2. На основании «Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Анапа», утверждённых 26.12.2013г. (редакция от 08.07.2021г.) был определен минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства в данной территориальной зоне, равен 600кв.м.

Расчет минимальной площади земельного участка:

Наименование	Расчет
Для ведения личного подсобного хозяйства	$S_{min} = 600 \text{ кв.м.}$

Общественное питание	$S_{min} = 15 \cdot 2000,0 \text{ кв.м.} / 100 = 300,0 \text{ кв.м.}$, где 15- число мест,
Магазин торговой площадью 50,0 кв.м.	$S_{min} = (50 \cdot 800) / 100 = 400,0 \text{ кв.м.}$ Где 800 кв.м. – нормированная площадь земельного участка на 100 кв.м. торговой площади
Итоговая минимальная общая площадь земельного участка:	$S = 1300,0 \text{ кв.м.}$

Вывод: На основании вышеизложенного, общая площадь земельного участка, равная – 1300,0 кв.м. минимально достаточна для размещения объекта общественного питания, магазина и для ведения личного подсобного хозяйства на вышеуказанном земельном участке.

Исполнитель: ООО «АртПроект»

Директор



Л.И.Харченко

