











## 1. Общая часть.

Местоположение объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Самбулова, 135.

Земельный участок, площадью 305,00м<sup>2</sup> с кадастровым номером 23:37:0103008:48, расположен в центральной части г-к Анапа. Земельный участок располагается вдоль ул. Самбулова.

Проектное обоснование отклонений от предельных параметров разрешённого строительства выполнено в соответствии с нормативной документацией:

- СП 42.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты, Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, ФЗ №123-ФЗ от 22 июля 2008г;
- СП 55.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные»;
- СП 51.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

## 2. Градостроительные и природные условия.

На момент обращения на земельном участке имеется:

- 1-но этажное здание индивидуального жилого дома;

Здание индивидуального жилого дома подключено к сетям инженерного обеспечения.

С юго-востока участок выходит на ул. Самбулова, шириной в границах кадастров – 23,00м.

С остальных сторон земельный участок граничит со смежными земельными участками, выделенными под индивидуальную жилую застройку.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа (ПЗЗ МО г-к Анапа) испрашиваемый земельный участок располагается в зоне смешанной особо плотной жилой застройки исторического центра (ИЦ-ПСЖ).

Зона ИЦ-ПСЖ в основных видах разрешенного использования допускает проектирование, реконструкцию и строительство индивидуального жилого дома с разрешёнными параметрами строительства:

– ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук.учр.		Новикова			23.06.19	П	1	5
Разраб.		Бугаева			23.06.19			
Текстовая часть						МБУ «УАиГ МО г-к Анапа»		



Проектное обоснование отклонения от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: г. Анапа, ул. Самбулова, 135

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Име. №	



- минимальные отступы от красной линии улиц — 3м,
- минимальные отступы от красной линии проездов — 3м;
- минимальные отступы от границ смежных участков — 3 м,
- максимальная высота жилых зданий до конька крыши — 12м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60.

### 3. Основные технические решения.

На момент обращения на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0103008:48 предполагается начать строительство нового 3-х этажного здания индивидуального жилого дома взамен старого, морально устаревшего.

Площадь испрашиваемого земельного участка позволяет провести необходимые строительные работы, а так же выполнить благоустройство территории, необходимое для нормального функционирования основного объекта недвижимости, располагаемого на испрашиваемом земельном участке.

Расположение и ориентация здания на земельном участке будет выполнено с соблюдением требований нормативных документов к инсоляции жилых помещений, реконструируемого и существующих.

Согласно топографической съемке, выполненной МБУ «УАиГ МО г-к Анапа» по состоянию на 28.06.2017г., смежные земельные участки на период обращения полностью освоены. Ближайшее здание индивидуального жилого дома расположено на территории смежного земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Самбунова, 137а по общей меже. Расстояние между проектируемым зданием индивидуального жилого дома и этим зданием составляет 0,00м (блокировка).

Организация пожарного проезда обеспечивается за счет использования существующей проезжей части ул. Самбунова.

Проектом предусматривается вертикальная планировка земельного участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от здания, а также с замощенной территории. Отвод поверхностных стоков решается путем создания допустимых уклонов, в газонную часть благоустраиваемой территории.

Хранение индивидуального легкового транспорта предусматривается на придомовой территории, в границах земельного участка.

Проектом предусматривается благоустройство незастроенной территории земельного участка.

Открытые пространства, занятые инженерными коммуникациями, засеиваются смесью трав из мятлика лугового, овсяницы красной и райграса пастбищного. Четырехкратная стрижка в течение вегетационного периода, что даст через 4-5 лет устойчивый, не вытаптываемый газонный слой. Особое внимание при озеленении территории уделяется исключению колючих, ядовитых растений и растений-аллергенов. Посадку деревьев производят на расстоянии 5,00м от стен проектируемого и существующих зданий, 2,00м от бортового камня проезжих частей и 1,00м от бортового камня тротуаров и площадок.

Мусороудаление от проектируемого здания жилого дома решается за счет «позвонковой» системы. К назначенному времени мусор в герметичных пакетах, весом

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

– ПЗУ.ТЧ

Лист

2



не более 20кг, выносятся к специализированному транспорту, подъезжающему по проезжей части ул. Самбулова.

#### 4. Архитектурно – строительные решения.

Новый архитектурный облик проектируемого здания будет соответствовать местным нормативным требованиям, а именно Правилам благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденных решением № 565 от 23.07.2015г. Совета муниципального образования город-курорт Анапа.

При строительстве здания индивидуального жилого дома будут применяться современные строительные материалы в отделке главных фасадов, с целью обеспечения архитектурной выразительности и привлекательности.

Расположение здания на участке выполнено с учетом сохранения, требуемой нормами, продолжительности инсоляции жилых помещений в реконструируемом и существующих зданиях.

Высота этажа принята – 3000мм.

Для более архитектурной выразительности уровень чистого пола первого этажа устраивается приподнятым над проектируемым уровнем земли на высоту – 450мм, с устройством крылец на придомовой территории с количеством ступеней – 3 шт.

На первом этаже здания индивидуального жилого дома планируется организовать гостевую зону, зону отдыха, зону питания, зону размещения вспомогательных помещений, необходимых для обслуживания и содержания здания и прилегающей территории.

На 2-м и 3-м этажах будут располагаться жилые зоны – жилые комнаты, санузлы, коридоры.

#### 5. Техничко – экономические показатели.

Наименование показателя	Кол-во испрашиваемое	Кол-во нормируемое
Площадь земельного участка с кадастровым номером 23:37:0103008:48	305,00м <sup>2</sup>	-
Количество этажей	3	-
Площадь застройки	106,75м <sup>2</sup>	-
в том числе проектируемого здания	106,75м <sup>2</sup>	-
Площадь покрытий	88,00м <sup>2</sup>	-
Площадь озеленения	110,25м <sup>2</sup>	-
Максимальная высота здания до конька крыши	11,75м	12,00м
Процент застройки	35%	60%

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата

– ПЗУ.ТЧ

Лист

3



## 6. Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства.

Расположение здания индивидуального жилого дома на участке выполнено с учетом требований нормативных документов, а именно:

- Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013. Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные»;

С целью обеспечения собственника земельного участка и членов его семьи более комфортными условиями проживания, на испрашиваемом земельном участке предполагается начать строительство 3-х этажного здания индивидуального жилого дома взамен старого морально устаревшего.

Согласно ст.40 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ «Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше, установленных градостроительным регламентом, минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Испрашиваемый земельный участок имеет ломанную форму, ширина его менее 12,00м на всем протяжении.**

Согласно п.8.17 СП 4.13130.2013 «Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров». Применение данного допуска стало возможным с учетом использования существующей проезжей части ул. Самбурова. Проезжая части улиц, имеет асфальтобетонное покрытие шириной 7,00м, способное выдержать нагрузку от пожарной машины. Проезжая часть располагается на расстоянии 8,00м от испрашиваемого земельного участка и полностью обеспечивает доступ пожарной машины к зданию индивидуального жилого дома.

Согласно п. 4.13 СП 4.13130.2013 «Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются».

Правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, также допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при строительстве (реконструкции) объектов с соблюдением технических регламентов. На данные допуски опирались с учетом

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

– ПЗУ.ТЧ

Лист

4



нотариального согласия № 23 АА 8937616 смежного землепользователя по адресу: г. Анапа, ул. Самбурова, 137а на реконструкцию жилого дома.

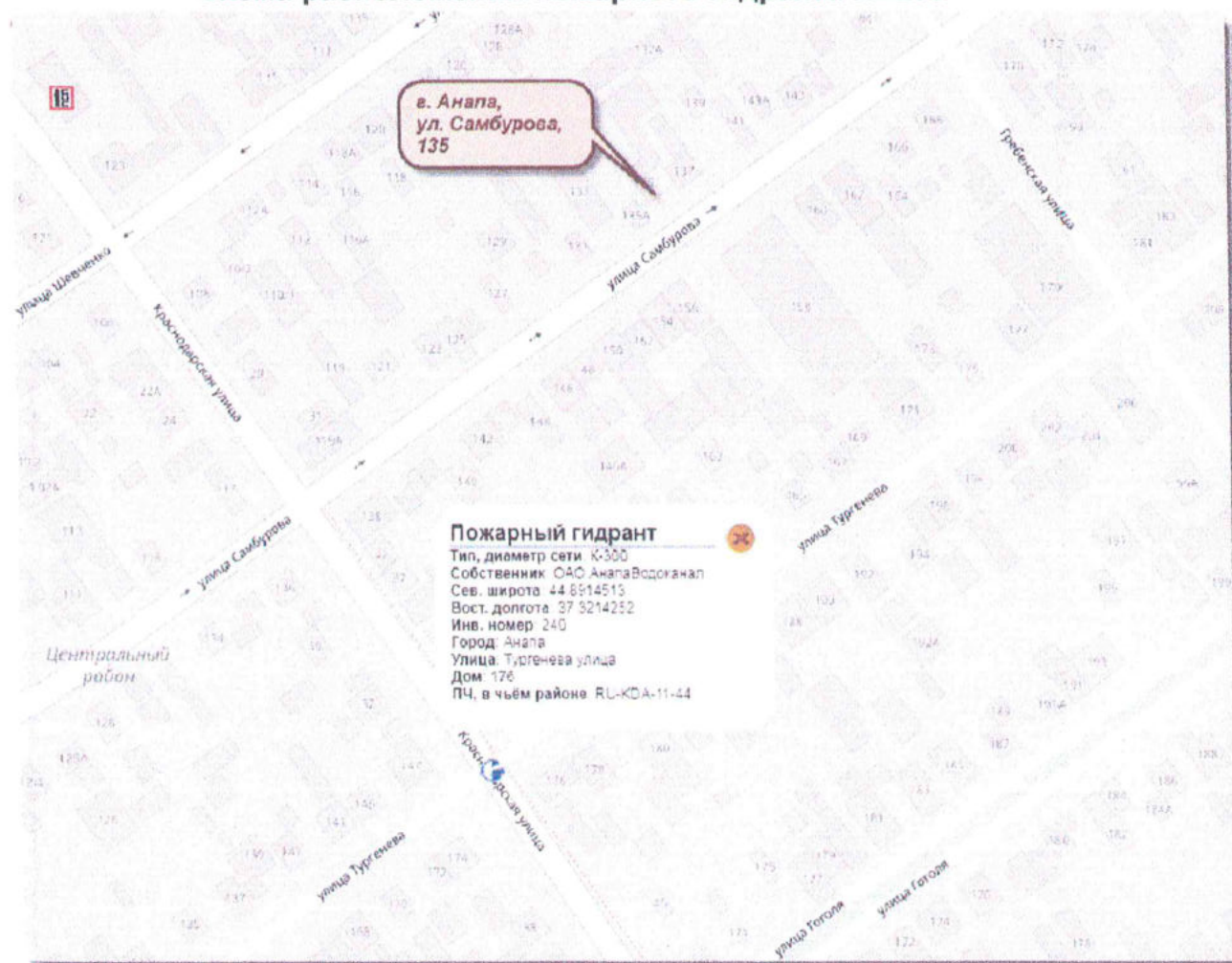
Согласно **Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа** в сложившейся застройке, при ширине участка 12м и менее, по санитарно-бытовым условиям для строительства жилого дома отступ от границ соседнего участка составляет:

- 1,0 м для одноэтажного жилого дома;
- 1,5 м для двухэтажного жилого дома;
- 2,0 м для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние от проектируемого объекта до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.

Данное требование выполняется полностью, так как ближайшее здание жилого дома, расположено на смежном земельном участке по адресу: г. Анапа, ул. Самбурова, 135а, и отстоит на расстоянии 6,00м от проектируемого здания, что соответствует п.4.3 СП 4.13130.2013 «Противопожарные расстояния между жилыми зданиями должны составлять не менее 6,00м».

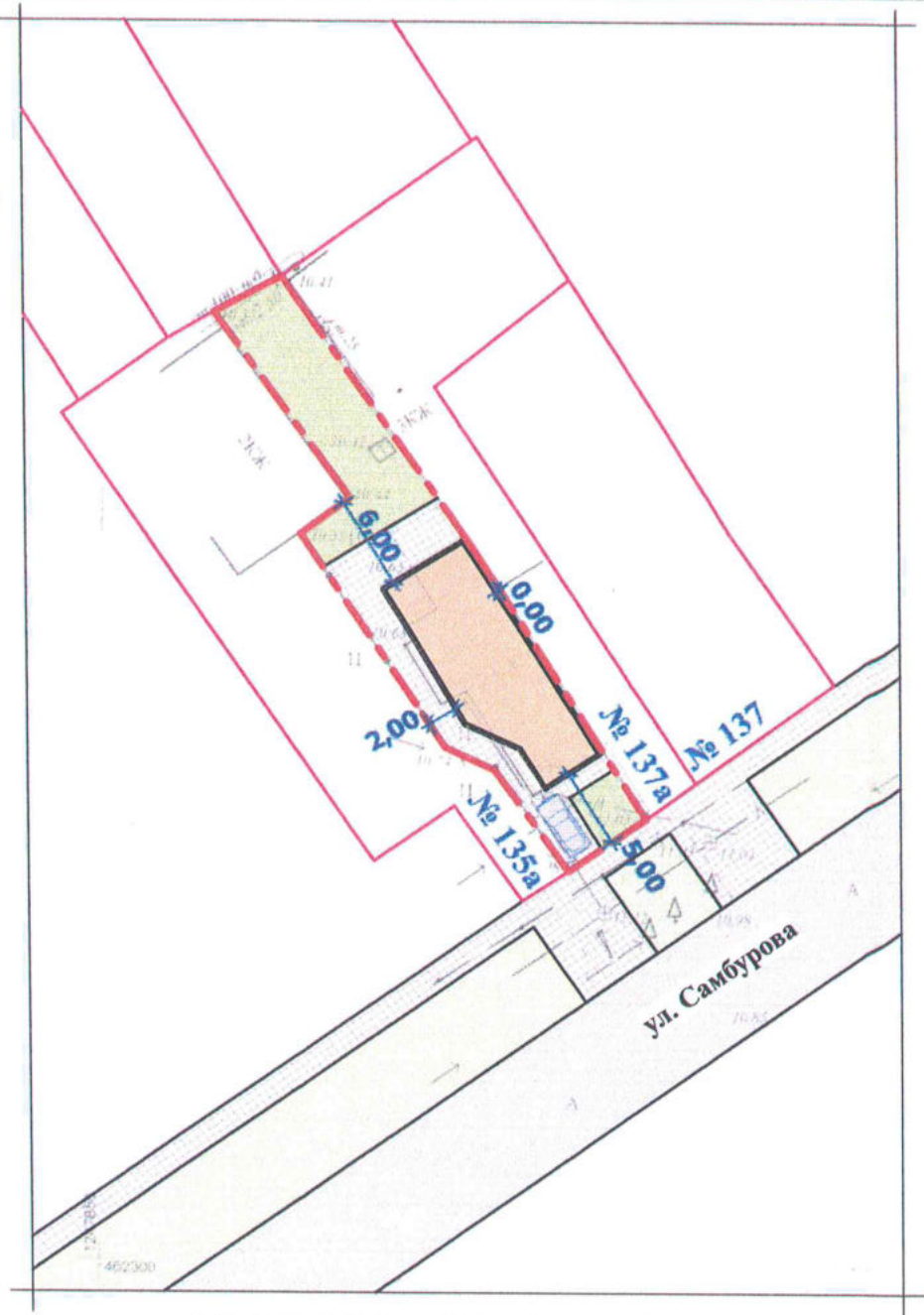
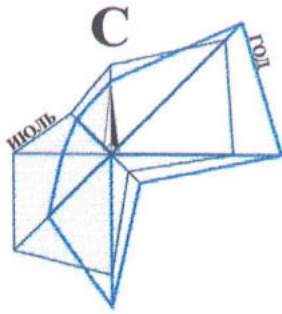
Ближайший пожарный гидрант № 240 располагается на пересечении ул. Тургенева с ул. Краснодарской, согласно прилагаемой схемы.

### Схема расположения пожарного гидранта № 239







Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			- ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0103008:48;
-  - Смежные земельные участки, стоящие на кадастровом учете;
-  - Проектируемое здание индивидуального жилого дома;
-  - Место хранения личного легкового транспорта на придомовой территории;



Рук.учр. **Новикова**  
Нач.отд. **Бугаева**

Схема отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Анапа, ул. Самбурова, 135

Схема отклонения.  
М 1:500.

Стадия	Лист	Листов

МБУ "УАиГ МО  
г-к Анапа"

Ив. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	





## ООО «Аркос»

Юридический адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, Пихтовая, 4  
ИНН 5246044871 / КПП 524601001, ОГРН 1145246000350  
р/с 40702810710000499790, к/с 30101810145250000974, БИК 044525974  
АО «Тинькофф Банк» г. Москва  
г. Анапа, ул. Краснодарская. д. 66в пом. 29  
Тел.: 8(900) 2852384, 89815538372 e-mail: apkoc-krd@yandex.ru

---

### **Заключение эксперта**

определение возможности обеспечения пожарной безопасности при  
строительстве здания в пределах  
нормативных расстояний

на объекте по адресу  
г. Анапа, ул. Самбутова, 135



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

г. Анапа  
09.03.2021

Основание для проведения экспертизы: определение возможности строительства здания в пределах нормативных расстояний по адресу: г. Анапа, ул. Самбулова, 135.

В распоряжение эксперта представлены следующие документы: предварительный план строительства, фотоматериалы.

На разрешение эксперта вынесены вопросы:

1. Соответствует ли размещение здания по адресу г. Анапа, ул. Самбулова 135, требованиям пожарной безопасности в части соблюдения минимального расстояния до существующих зданий, принимаемого в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строений?

2. В случае несоответствия пожарной безопасности в части соблюдения минимального расстояния до существующих зданий, принимаемого в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строений, указать, возможно ли строительство здания и если возможно, то какие мероприятия для этого необходимо провести?

Время проведения экспертизы: экспертиза начата 01 марта 2021 года в 10 часов 00 минут, окончено 9 марта 2021 года в 17 часов 00 минут.

Место проведения экспертизы: экспертиза проводилась на местности, на территории участка дома №135.

Экспертизу провёл: Ноздрачев Юрий Владимирович, эксперт по пожарной безопасности, имеющий диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Техносферная безопасность безопасность», профиль «Пожарная безопасность» (диплом Брянского Государственного аграрного университета №000145 выдан 25 декабря 2018 года), квалификационное свидетельство № 32-0005 выдано Главным управлением МЧС России по Брянской области 23 августа 2019 года, стаж работы в области пожарной безопасности 12 лет (с 2008 года по настоящее время).

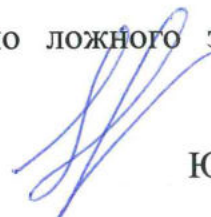


## ПОДПИСКА ЭКСПЕРТА

Мне, эксперту по пожарной безопасности Ноздрачеву Юрию Владимировичу, произвести экспертизу разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст. 85 ГПК РФ.

Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ предупрежден.

Эксперт:



Ю. В. Ноздрачев

Результаты экспертизы: в результате обследования объектов и анализа представленных документов установлено следующее.

По первому вопросу:

В соответствии с ч. 2 ст. 87 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент) соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 приложения к Техническому регламенту.

Таблица 21

Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений и пожарных отсеков

Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков	Предел огнестойкости строительных конструкций						
	Несущие стены, колонны и другие несущие элементы	Наружные несущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами)	Строительные конструкции бесчердачных покрытий		Строительные конструкции лестничных клеток	
				настилы (в том числе с утеплителем)	фермы, балки, прогоны	внутренние стены	марши и площадки лестниц
I	R 120	E 30	REI 60	RE 30	R 30	REI 120	R 60
II	R 90	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 90	R 60
III	R 45	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 60	R 45
IV	R 15	E 15	REI 15	RE 15	R 15	REI 45	R 15
V	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется

В соответствии с требованиями п. 5.4.5 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» в зданиях I-IV степеней огнестойкости с чердачными покрытиями, при стропилах и (или) обрешетке, выполненных из древесины, а также других горючих материалов, кровлю следует выполнять из НГ, а стропила и



обрешетку в зданиях I степени огнестойкости подвергать обработке огнезащитными составами I группы огнезащитной эффективности, в зданиях II-IV степеней огнестойкости огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности по ГОСТ 53292\*, либо выполнять их конструктивную огнезащиту, не способствующую скрытому распространению горения. Для указанных зданий допускается выполнять кровлю из горючих материалов, уложенную на сплошную конструкцию основания под кровлю, выполненную из НГ, при условии соблюдения требований, установленных в СП 17.13330.

При визуальном осмотре жилых домов № 133, № 135А и № 137 А и проекта дома № 135 по ул. Самбунова г. Анапы можно сделать вывод, что указанные жилые дома соответствуют требованиям, предъявляемым к зданиям II степени огнестойкости.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 Технического регламента строительные конструкции подразделяются на следующие классы:

- 1) непожароопасные (К0);
- 2) малопожароопасные (К1);
- 3) умереннопожароопасные (К2);
- 4) пожароопасные (К3).

Класс пожарной опасности конструкции в зависимости от наличия, значений и параметров пожарной опасности устанавливается в таблице 1 ГОСТ 30403-2012 «Конструкции строительные. Метод испытаний на пожарную опасность».

**Таблица 1**

класс пожарной опасности конструкции в зависимости от наличия, значений и параметров пожарной опасности

Класс пожарной опасности конструкции	Значение параметра пожарной опасности, установленное при испытаниях образцов конструкций				Допускаемые характеристики пожарной опасности поврежденного материала*		
	Допускаемый размер повреждения образца конструкций в контрольной зоне, мм		Наличие		Группа		
	вертикальных	горизонтальных	теплового эффекта	горения	горючести	воспламеняемости	дымообразующей способности
К0	0	0	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
К1	400	250	Не регламентируется	Отсутствует	Не выше Г2*	Не выше В2*	Не выше Д2*
К2	400 800	250 500	Не регламентируется	Отсутствует	Не выше Г3*	Не выше В3*	Не выше Д2*
К3	Не регламентируется						

Примечание - Знак "\*" обозначает, что при отсутствии теплового эффекта характеристика не регламентируется.

В соответствии с ч. 6 ст. 87 Технического регламента соответствие класса конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков классу пожарной опасности применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 22 приложения к Техническому регламенту.



Таблица 22

Соответствие класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений и пожарных отсеков

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной опасности строительных конструкций				
	Несущие стержневые элементы (колонны, ригели, фермы)	Наружные стены с внешней стороны	Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия	Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	Марши и площадки лестниц в лестничных клетках
С0	К0	К0	К0	К0	К0
С1	К1	К2	К1	К0	К0
С2	К3	К3	К2	К1	К1
С3	не нормируется	не нормируется	не нормируется	К1	К3

Таким образом, класс пожарной опасности стен и перегородок жилых домов № 133, № 135, № 135А и № 137 А по ул. Самбунова г. Анапы, относится к К0 и соответствует классам конструктивной пожарной опасности зданий С0.

Следовательно, жилые дома № 133, № 135, № 135А и № 137 А по ул. Самбунова г. Анапы относятся к классу конструктивной пожарной опасности С0.

В соответствии с требованиями п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния между жилыми зданиями принимаются в соответствии с таблицей 1 указанного свода правил.

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III С0	II, III С1	IV С0, С1	IV, V С2, С3
Жилые и общественные					
I, II, III	С0	6	8	8	10
II, III	С1	8	10	10	12
IV	С0, С1	8	10	10	12
IV, V	С2, С3	10	12	12	15

Минимальное расстояние между жилыми домами II степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0 должно приниматься не менее 6 метров.



Таблица 22

Соответствие класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений и пожарных отсеков

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной опасности строительных конструкций				
	Несущие стержневые элементы (колонны, ригели, фермы)	Наружные стены с внешней стороны	Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия	Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	Марши и площадки лестниц в лестничных клетках
С0	К0	К0	К0	К0	К0
С1	К1	К2	К1	К0	К0
С2	К3	К3	К2	К1	К1
С3	не нормируется	не нормируется	не нормируется	К1	К3

Таким образом, класс пожарной опасности стен и перегородок жилых домов № 133, № 135, № 135А и № 137 А по ул. Самбунова г. Анапы, относится к К0 и соответствует классам конструктивной пожарной опасности зданий С0.

Следовательно, жилые дома № 133, № 135, № 135А и № 137 А по ул. Самбунова г. Анапы относятся к классу конструктивной пожарной опасности С0.

В соответствии с требованиями п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния между жилыми зданиями принимаются в соответствии с таблицей 1 указанного свода правил.

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III С0	II, III С1	IV С0, С1	IV, V С2, С3
Жилые и общественные					
I, II, III	С0	6	8	8	10
II, III	С1	8	10	10	12
IV	С0, С1	8	10	10	12
IV, V	С2, С3	10	12	12	15

Минимальное расстояние между жилыми домами II степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0 должно приниматься не менее 6 метров.



В соответствии с требованиями ч.1 ст.6 Технического регламента пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности.

В соответствии с ч.3 ст. 4 Технического регламента к нормативным документам по пожарной безопасности относятся национальные стандарты, своды правил, содержание требования пожарной безопасности, а также иные документы, содержащие требования пожарной безопасности, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона.

При измерении расстояниями между зданиями жилых домов № 133 и №135 (Проектируемый) по ул. Самбунова г. Анапа установлено, что расстояние между указанными жилыми домами составляет 6,2 метра.

Таким образом, в соответствии с п. 2 ч.1 ст.6 Технического регламента пожарная безопасность жилых домов № 133 и № 135 (Проектируемый) по ул. Самбунова г. Анапа обеспечена, так как расстояние между ними соответствует требованиям табл.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

При измерении расстояния между зданиями жилых домов № 135 А и № 135 (Проектируемый) по ул. Самбунова г. Анапа установлено, что расстояние между указанными жилыми домами составляет 6 метра.

Таким образом, в соответствии с п. 2 ч.1 ст.6 Технического регламента пожарная безопасность жилых домов № 133 и № 135 (Проектируемый) по ул. Самбунова г. Анапа обеспечена, так как расстояние между ними соответствует требованиям табл.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

При измерении расстояния между зданиями жилых домов № 137 А и № 135 (Проектируемый) по ул. Самбунова г. Анапа установлено, что расстояние между указанными жилыми домами составляет 0,2 метра

В то время, согласно п.4.11 СП 4.13130.2013 Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируется, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему



объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа.

При невозможности выполнения стены дома № 135 противопожарной 1-го типа допускается при проведении расчетов по оценке пожарного риска для домов № 135 и 137 А, следует воспользоваться п. 4.12 СП 4.13130.2013: Противопожарные разрывы между общественными зданиями, сооружениями допускается не предусматривать (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если суммарная площадь застройки указанных объектов, включая незастроенную площадь между ними, не превышает допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека, принимаемой в соответствии с СП 2.13130 по общественному зданию с минимальным значением допустимой площади и наихудшими значениями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

В ином случае для оценки огневого воздействия необходимо провести метод полевого моделирования с определением локальных плотностей радиационных тепловых потоков при пожаре. При этом должны также учитываться механизмы переноса тепла посредством конвекции и теплопроводности. В случае возможности непосредственного воздействия факела пламени на строительные конструкции соседнего объекта необходимо также оценить сохранение их целостности, несущей и теплоизолирующей способности.

Таким образом, в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 6 Технического регламента пожарная безопасность жилых домов № 137 А и № 135 (Проектируемый) по ул. Самбурова в г. Анапа может быть обеспечена любым из вышеописанных способов, так как расстояние между ними не соответствует требованиям табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», но при применении дополнительных мероприятий пожарная безопасность на объектах будет обеспечена.

Дополнительные обстоятельства, имеющие значение для разрешения дела:

Не установлено.

Нормативные документы:

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ "О техническом регулировании".

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».



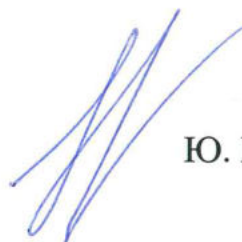
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

- ГОСТ 30403-2012 «Конструкции строительные. Метод испытаний на пожарную опасность».

Приложение:

1. Диплом Брянского Государственного аграрного университета №000145.
2. Квалификационное свидетельство № 32-0005.

Эксперт по пожарной безопасности



Ю. В. Ноздрачев



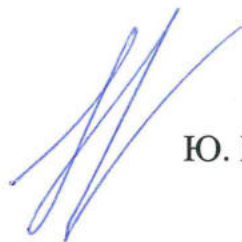
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

- ГОСТ 30403-2012 «Конструкции строительные. Метод испытаний на пожарную опасность».

Приложение:

1. Диплом Брянского Государственного аграрного университета №000145.
2. Квалификационное свидетельство № 32-0005.

Эксперт по пожарной безопасности



Ю. В. Ноздрачев



Диплом является документом государственной образовательной организации о профессиональной переподготовке

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 000145

Настоящий диплом выдан

**Ноздрачеву**

**Юрию Владимировичу**

в том, что он(а) с 01 октября 2018 г. по 25 декабря 2018 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) **Институте повышения квалификации и международных связей**

**ФГБОУ ВО Брянский ГАУ**

по **программе профессиональной переподготовки**

**по направлению «Техносферная безопасность»**  
**профиль «Пожарная безопасность»**

Аттестационная комиссия решением от 25 декабря 2018 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)

**Юрия Владимировича**

на ведение профессиональной деятельности в сфере **пожарной безопасности**

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности



000145

регистрационный номер



Председатель

аттестационной комиссии

Рестор (Сурович) *Сурович*

Город **Брянск** 2018

*Сурович*  
*Сурович*  
*Сурович*



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

# КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА, АТТЕСТОВАННОГО  
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ  
НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ ПОЖАРНОГО РИСКА  
(АУДИТА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ)

№ 32-0005

На основании приказа Главного управления МЧС России по Брянской области  
от 23 августа 2019 года №317

(субъект Российской Федерации, дата и № приказа)

**Ноздрачев Юрий Владимирович**

(фамилия, имя и отчество (при наличии) должностного лица, аттестованного на осуществление деятельности  
в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности))

аттестован на осуществление деятельности в области независимой оценки  
пожарного риска (аудита пожарной безопасности)

Срок действия аттестации до «23» августа 2024 года.

Начальник Главного управления  
МЧС России по Брянской области  
генерал-майор внутренней службы

**В.С. Уваркин**

(подпись)

Печать  
(сертифицированного  
органа МЧС России)



*Handwritten signatures in blue ink, including the name 'Корень' and other illegible signatures.*





В заключение  
принято  
г. (Левая) Новос  
Левый ООО «ПКОС»  
Давидов Д.