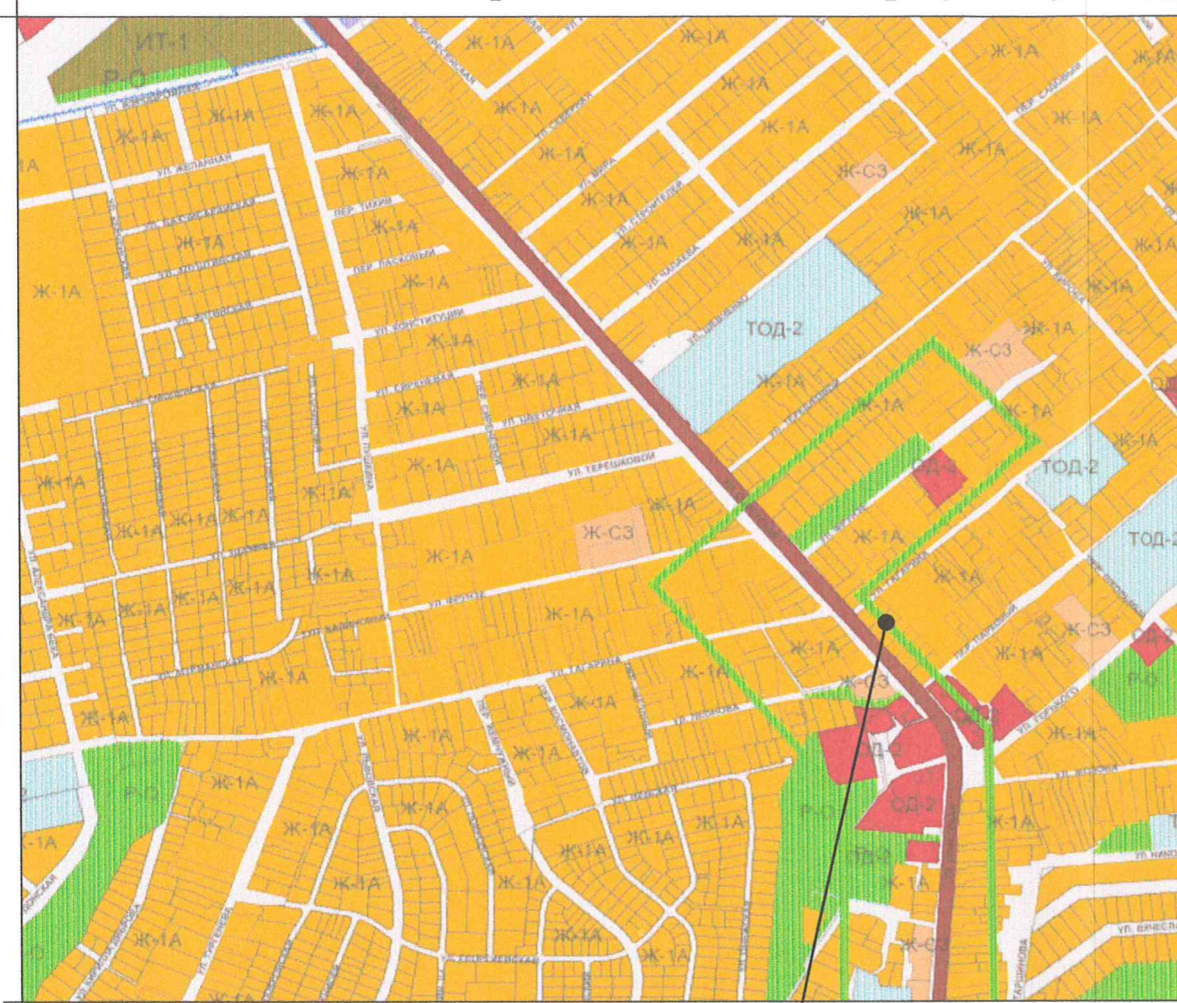
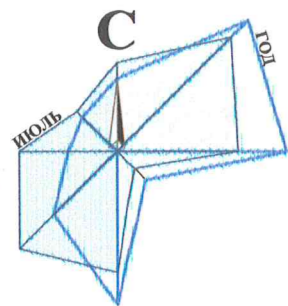
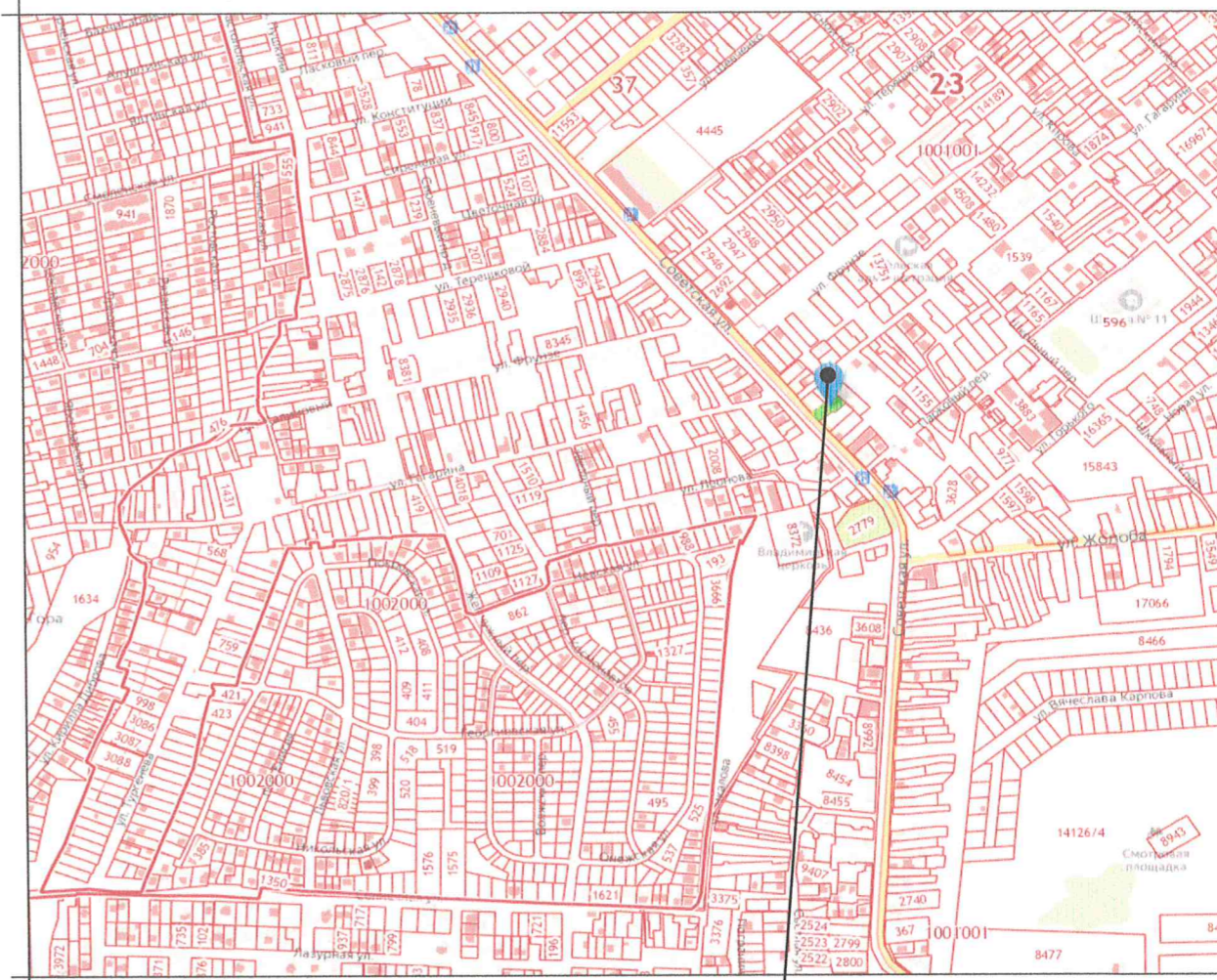


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: с. Супсех, ул. Советская, 43 (23:37:1001001:2696)



**Земельный участок  
с кадастровым  
номером 23:37:1001001:2696**



**Земельный участок  
с кадастровым  
номером 23:37:1001001:2696**

**Ж-1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 300м<sup>2</sup> /5000м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота объекта - 15м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</li> </ul>
<b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /100000м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота объекта - 15м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.</li> </ul>

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
▪ Кадастровый номер земельного участка	▪ 23:37:1001001:2696
▪ Площадь земельного участка	▪ 775,00м <sup>2</sup> ;
▪ Категория земель	▪ Земли населённых пунктов;
▪ Вид разрешённого использования	▪ Для ведения личного подсобного хозяйства;
▪ Вид права	▪ Собственность.

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Рук.учр.	Юнаев	
Нач.отд.	Бугасва	

**Земельный участок  
с кадастровым номером 23:37:1001001:2696  
по адресу: с. Супсех, ул. Советская, 43**

Материал для экспозиции.

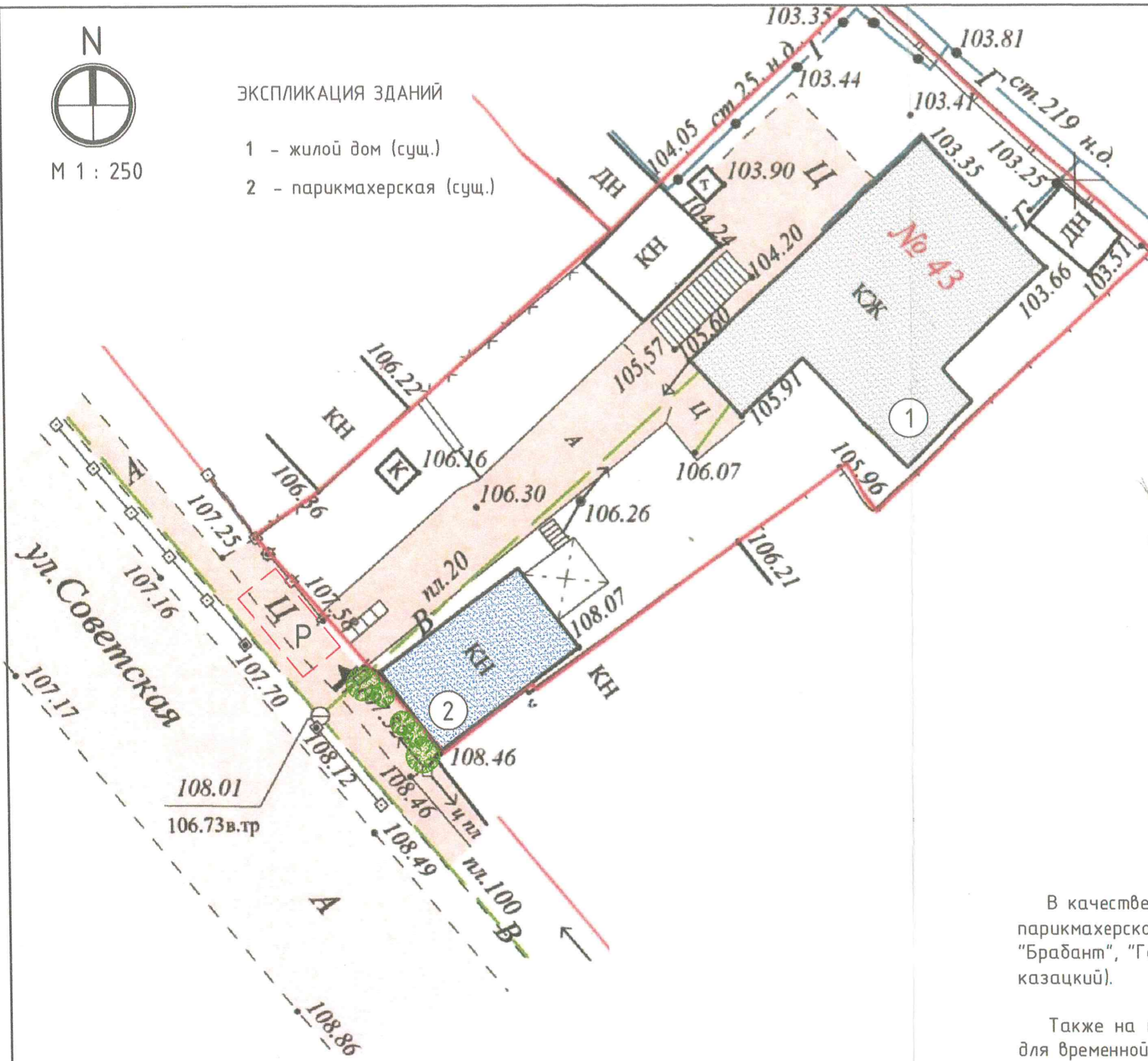
Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		



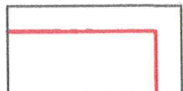

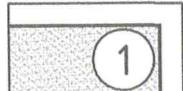



М 1 : 250

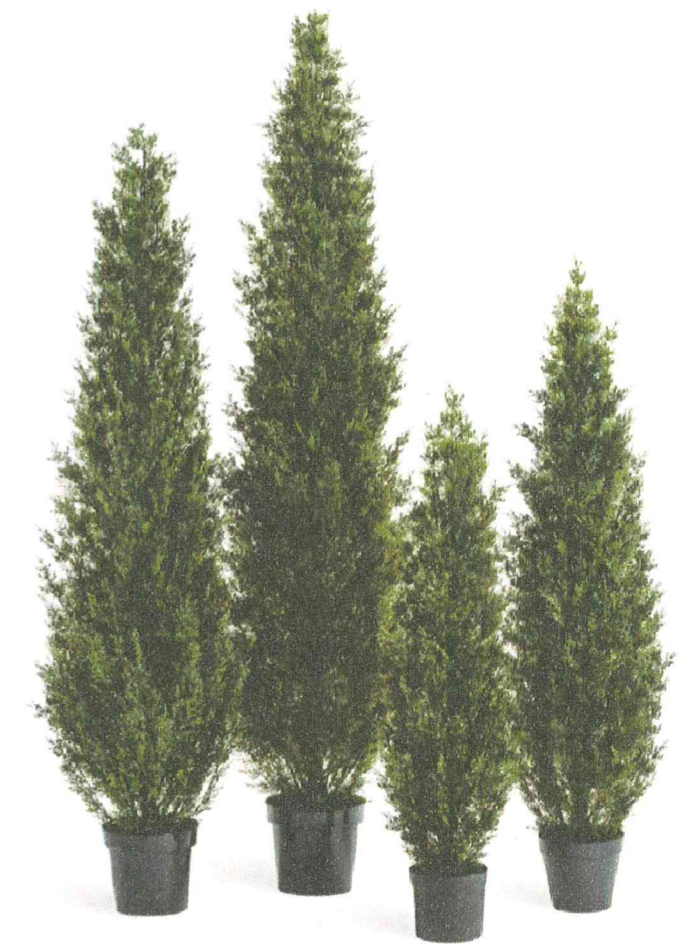
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

- 1 - жилой дом (сущ.)
- 2 - парикмахерская (сущ.)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

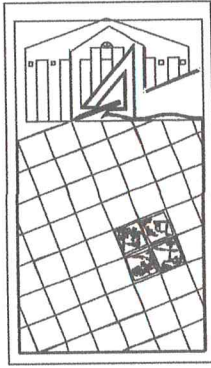
-  - граница земельного участка
-  - временная парковка (проект.)
-  - жилое здание (сущ.)
-  - покрытие тротуара, парковки (сущ.)
-  - здание магазина (сущ.)
-  - кустарники в контейнерах (проект.)



В качестве озеленения предусматривается установка перед фасадом здания парикмахерской контейнеров с хвойными кустарниками (туя западная "Смарагд", "Брабант", "Голден Глоб"; можжевельник скальный "Блю Арроу", "Принц Чэльса", казацкий).

Также на площадке перед земельным участком размещается 1 машино-место для временной парковки легковых автомобилей.

						-ПЗУ		
						Схема планировочной организации земельного участка по адресу: Анапский район, с.Супсех, ул.Советская, 43		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воловодова		<i>[Signature]</i>	10.20	П	1	
Провер.		Коблева		<i>[Signature]</i>	10.20			
						Схема планировочной организации земельного участка.		
						ТМ "АрхКом" 000 г-к. Анапа		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 17.04.2010 № 04/341  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка**  
**для размещения индивидуального жилого дома,**  
**объекта бытового обслуживания**

**по адресу: с. Супсех, ул. Советская, 43**

**Заказчик: Харатьян Жасмена Яковлевна**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 775,00м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, объекта бытового обслуживания, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 575,00м<sup>2</sup>;
2. Объект бытового обслуживания населения на 2 рабочих места – 200,00м<sup>2</sup>;  
(2 x 1000,00) / 10 = 100,00м<sup>2</sup>, где  
- 2 рабочих места – испрашиваемое количество рабочих мест;  
- 1000,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 10 рабочих мест.

Общая площадь земельного участка:  
575,00 + 200,00 = 775,00м<sup>2</sup>

Руководитель учреждения



Р.Г. Юнаев

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-55-62