

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

05.05.2023 № 967/23

Голосовой Е.В.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с кадастровым номером 23:37:0602003:5379 для размещения магазина по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 1б

Заказчик: Голосова Елена Витальевна

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), и согласно требованию приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602003:5379, площадью – 3114,00 м² минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью – 444,85 м², исходя из расчета:

$$(3114,00 \times 100,00) / 700,00 = 444,85 \text{ м}^2, \text{ где}$$

- 3114,00 м² – площадь земельного участка;

- 700,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.



Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 16 (23:37:0602003:5379)

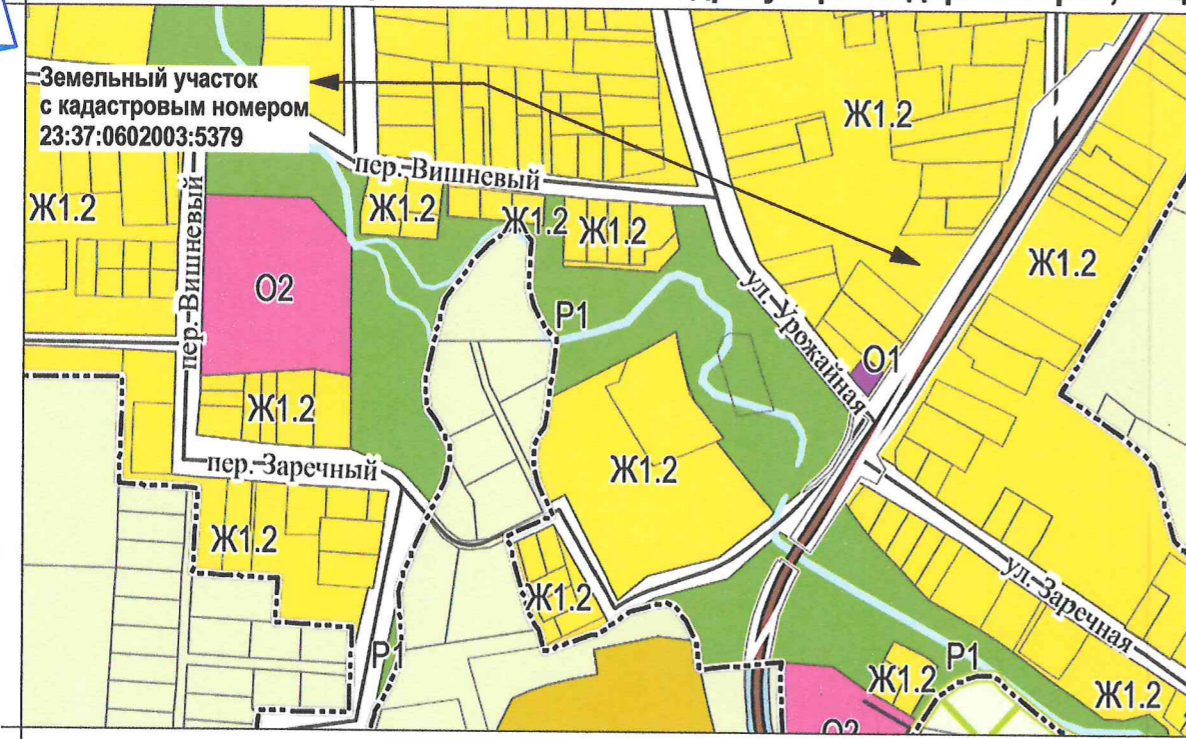
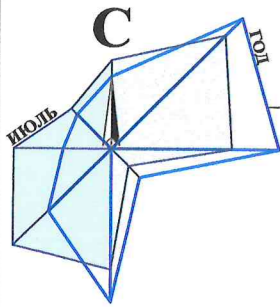
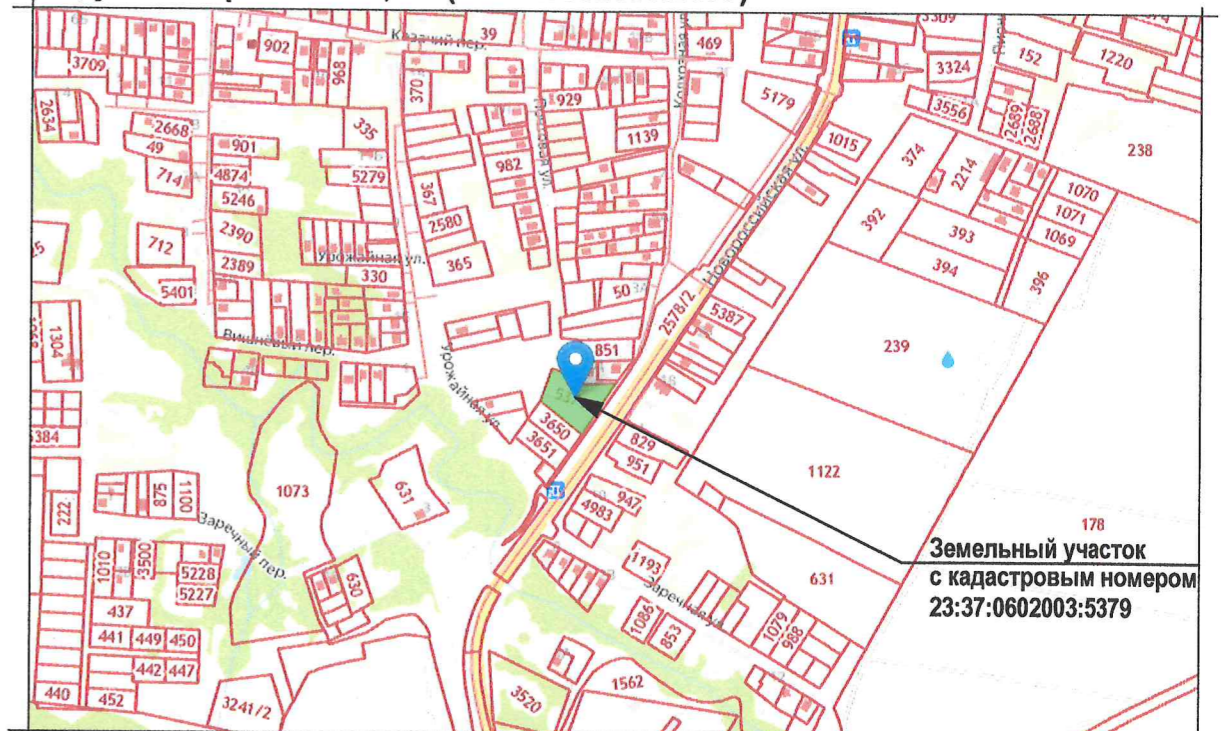


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:1 000.

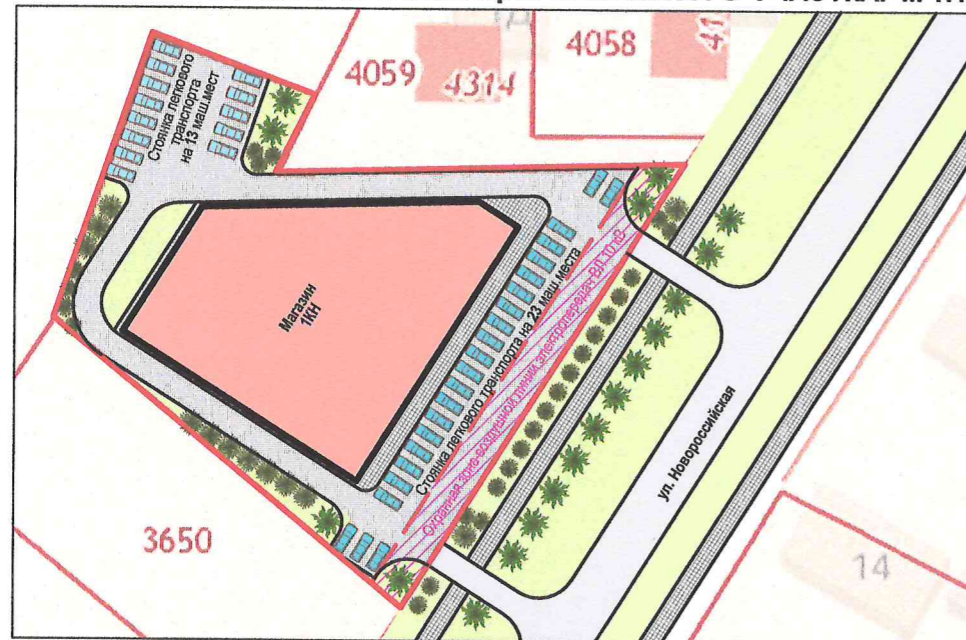


Ж1.2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно-разрешенный вид использования	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000 м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ▪ максимальная высота объекта - 12 м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; ▪ минимальный процент озеленения - 10 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
▪ Кадастровый номер земельного участка	▪ 23:37:0602003:5379
▪ Площадь земельного участка	▪ 3114,00 м ²
▪ Категория земель	▪ Земли населенных пунктов
▪ Вид разрешённого использования	▪ Для индивидуального жилищного строительства
▪ Вид права	▪ Собственность
▪ Ограничение права	▪ Нет



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки транспорта:

1. Для торговых объектов общей площадью от 500 до 1500 м² из расчета 3 маш.места на 100 м² общей площади. Для магазина общей площадью 1200 м² требуется стоянка легкового транспорта на **36 маш. мест.**

Стоянки легкового транспорта для посетителей магазина планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства. Общее количество маш.мест на проектируемых стоянках - **36 маш.мест.**

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Размещение объекта капитального строительства **не нарушает требований технических регламентов**, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева



Земельный участок
 с кадастровым номером 23:37:0602003:5379
 по адресу: ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 16

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

МБУ "УАИГ"

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.