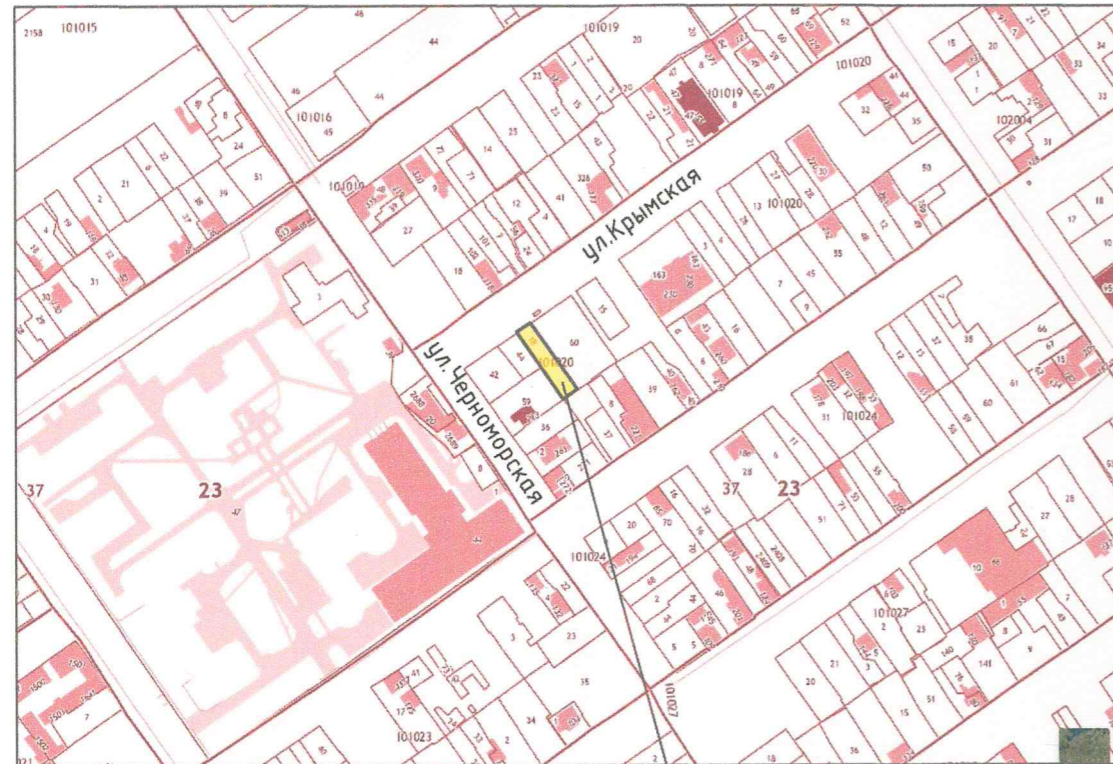


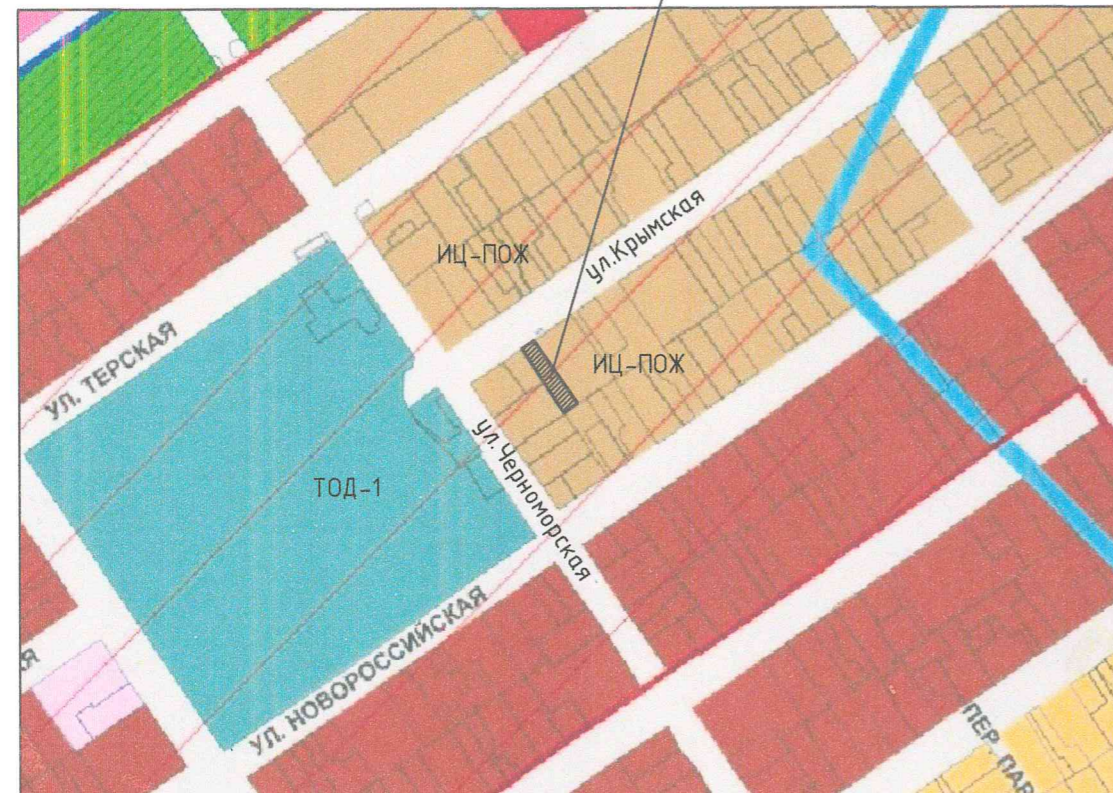
# МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Крымская, 30 (кад.№ 23:37:0101020:18)

ИЦ-ПОЖ. Зона общественно-жилой особо плотной застройки исторического центра



Земельный участок  
с кадастровым номером  
23:37:0101020:18



Наименование вида	Описание вида	Параметры застройки земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>		
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный размер земельного участка - 300 кв.м.</li> <li>• максимальный размер земельного участка - 5000 кв.м.</li> <li>• Минимальные отступы объекта от границ земельного участка - 3м;</li> <li>• Максимальная высота зданий - 20м;</li> <li>• Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.</li> </ul>
<b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>		
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП.</li> <li>• максимальный размер земельного участка - 10000 кв.м.</li> <li>• Минимальные отступы объекта от границ земельного участка - 3м;</li> <li>• Максимальная высота зданий - 9м;</li> <li>• Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.</li> </ul>

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
- Кадастровый номер земельного участка	- 23:37:0101020:18
- Площадь земельного участка	- 383,00 м <sup>2</sup>
- Категория земель	- Земли населённых пунктов
- Вид разрешённого использования	- Для индивидуального жилищного строительства
- Вид права	- Собственность

Директор	Коблева	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0101020:18 по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Крымская, 30.	Стадия	Лист	Листов
Архитект.	Воловадова		Материал для экспозиции	ТМ "АрхКом" ООО г-к. Анапа	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	