

ООО "Мегаполис"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П-039-НО162-07122011.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О соответствии предоставленных отклонений от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0108002:5461, расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 40.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Новороссийск 2021 год.

ООО "Мегаполис"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П-039-НО162-07122011.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О соответствии предоставленных отклонений от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0108002:5461, расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 40.

Генеральный директор
Архитектор



Шлепцова В.А.
Шило С.А.

Новороссийск 2021 год.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СПРАВКА

«О соответствии проектной документации действующим нормативным документам»

Проект магазина смешанных товаров находящийся по адресу: : г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 40, участок с кад. номером 23:37:0108002:5461, разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом (документами об использовании земельного участка для строительства), техническими регламентами, действующими нормативными документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Кузнецова Е.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009.21 - ПЗ	

1. Основания для проектирования.

- Проектная документация разработана на основании следующих документов:
- договора на выполнение проектных работ № 04/21 от 08.04.2021г.;
 - задания на проектирование, составленного в двустороннем порядке;
 - Градостроительного плана земельного участка № РФ 23-2-01-0-00-2021-1006 от 19.05.2021г; №17-2918/21-14;
 - ситуационного плана земельного участка. М 1:2000;
 - топографической съёмки М1:500, предоставленной заказчиком;
 - Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Анапа, утвержденные решением Совета МО г-к. Анапа редакция от 23.06.2020 №.713
 - Генеральным планом муниципального образования города-курорта Анапа, утвержденные решением Совета МО г-к. Анапа от 14.11.2013 №.404.
 - Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города-курорт Анапа, утвержденные Решением Совета МО г-к. Анапа от 08.12.2016 №.266;

Источник финансирования объекта - собственные средства Заказчика.

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании участка для строительства, техническими условиями, техническими регламентами, устанавливающими требования по безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к нему территорий.

2. Сведения о земельном участке и категории земель.

Земельный участок для проектирования по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 40, участок с кад. номером 23:37:0108002:5461, площадью 580 м² принадлежит Мироненко Сергею Александровичу, Волковой Ольге Сергеевне, Кротовой Карины Вячеславовны, Старых Светлане Игоревне.

Представитель правообладателей Мироненко Сергей Александрович.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое целевое использование земельного участка – ведение личного подсобного хозяйства

Назначение проектируемого объекта – магазин смешанных товаров.

3. Характеристика участка.

Участок, отведенный под строительство расположен в с. Витязево МО город-курорт Анапа.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			009.21 - ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Участок имеет прямоугольную форму. Рельеф площадки практически ровный с незначительным уклоном к северу; абсолютные отметки изменяются от 6,65 до 6,89 м в Балтийской системе высот.

Участок имеет неправильную форму.

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Анапа, утвержденные решением Совета МО г-к. Анапа редакция от 23.06.2020 №.713 установлен градостроительный регламент, согласно которому земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1/А-Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Данная зона характеризуется следующими параметрами:

Основные виды разрешенного использования земельного участка

- Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)(код 2.2)
- Комунальное обслуживание(код 3.1)
- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
- Благоустройство территории (код 12.0.2)
- Общественное управление (код 3.8)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
- Хранение автотранспорта (код 2.7. 1)

Условно-разрешенные виды использования земельного участка

- Блокированная жилая застройка (код 2.3)
- Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
- Дошкольное начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
- Спорт (код 5.1)
- Культурное развитие (код 3.6)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (код 3.10.2)
- Общественное питание (код 4.6)
- Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
- Социальное обслуживание (код 3.2)
- Гостиничное обслуживание (код 4.7)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- Религиозное использование (код 3.7)
- Бытовое обслуживание (код 3.3)
- Связь (код 6.8)

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Историко-культурная деятельность (код 9.3)
- Магазины (код 4.4)

Вспомогательные

- Объекты хозяйственного назначения:
 - хозяйственные постройки, летние кухни, кладовые, подвалы;
 - сады, огороды, палисадники;
 - теплицы, оранжереи индивидуального пользования;
 - бассейны, бани и сауны индивидуального использования;
 - индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгреб-ба, септики;
 - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
 - стоянки легковых автомобилей;
 - благоустройство и озеленение;
 - навесы, террасы
- Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.
- Площадки для сбора твердых бытовых отходов.
- Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.
- Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.
- Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары).
- Автомобильные дороги общего пользования.
- Автомобильные дороги не общего пользования.
- Защитные дорожные сооружения.
- Элементы обустройства автомобильных дорог.
- Искусственные дорожные сооружения;
- Специализированные технические средства оповещения и информации.

Для условно разрешенных параметров застройки действуют следующие нормы:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка – по расчету согласно СП, МНПП/10000 кв. м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;
- максимальная высота этажа – **не подлежит ограничению**;
- максимальная высота здания от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 15 м.,

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009.21 - ПЗ	Лист
							8

Отдельно стоящие объекты основного вида с организацией основного входа со стороны улицы.

- минимальные отступы от границ участка - 3 м, 1 м от хозяйственных построек, 0 м для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке, с учетом соблюдения требований технических регламентов;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**.

- процент застройки подземной части не регламентируется;

Размеры земельных участков для объектов торгового назначения определяются из расчета:

- до 250 кв. м. торговой площади – 800 кв. м. на 100 кв. м. торговой площади;

- от 250 до 650 кв. м. торговой площади - 600 кв. м. на 100 кв. м. торговой площади.

Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать с учетом следующих условий:

- не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;

- не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости;

- обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;

- оборудования площадок для остановки автомобилей;

- соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;

- запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательных-химических товаров и т.п.).

При размещении отдельно стоящего объекта общественного назначения допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки.

Размещать общественные здания необходимо с учетом плана желтых линий (границы максимально допустимых зон возможного распространения завалов (обрушений) зданий (сооружений, строений) в результате разрушительных землетрясений, иных бедствий природного или техногенного характера), ширины проездов для обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также размещения пожарных гидрантов на свободной от возможных завалов территории в соответствии со СНиП 2.01.51-90.

Объекты ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

Размещение с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03.

Руководствуясь техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 мет-

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

009.21 - ПЗ

Лист

9

ров (п. 6 статьи 67). Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15*15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

*При новом строительстве установлено ограничение в отношении территорий, границы которых расположены на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного моря:

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1А: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

4. Характеристика объекта.

Проектом предусмотрено строительство двухэтажного магазина смешанных товаров.

Назначение объекта – Магазин смешанных

- Уровень ответственности – нормал.
 - Класс конструктивной пожарной о
 - Степень огнестойкости – III;
 - Класс функциональной пожарной с
- Категория сейсмобезопасности – II;

Здание магазина имеет размеры: 20,05 x 18,9 м
Высота каждого этажа 3,5 метра;

Объемно-планировочное решение здания ре
и месторасположения застраиваемого участка:

Проектируемое строение представляет собс
этаже здания расположены складские помеще

На втором этаже расположены торговый зал и санузлы

Планировочным решением учтены требования СНиП в части инсоляции и проветривания помещений.

*Сметники,
экспозиция,
(Выписка новос - д)
тисома - д*

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проектируемое здание обеспечено следующими видами инженерного обеспечения: холодным и горячим водоснабжением, канализацией; отоплением; естественной вентиляцией.

Здание запроектировано в виде рамно-безригельного каркаса из монолитного железобетона.

За относительную отметку 0,000 здания, условно принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке в Балтийской системе высот – 7,0 м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные толщиной 400 мм из бетона класса В25, W4, рабочая арматура класса А-III.

Перекрытия - монолитные, железобетонные толщиной 200мм из бетона класса В25, рабочая арматура класса А-III.

Внутренние продольные и поперечные стены толщиной 120 мм - из малоцементных блоков.

Наружные стены самонесущие толщиной 300мм утеплением минераловатными плитами из базальтового волокна (негорючие) – «Rockwool».

Срок эксплуатации проектируемого здания – 50 лет.

Подъезд, к зданию запроектирован со стороны улиц Красная и Украинская.

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом максимального сохранения существующего окружающего рельефа местности.

Посадка здания на местности продиктована габаритами участка и отметкой проезда к участку проектирования.

Ширина проездов и проходов определена в соответствии с Федеральным законом 123 — ФЗ от 22 июля 2008 г. по статье 67.

4.1. Техничко - экономические показатели объекта.

Наименование показателя	Единица измерения	Всего	Примечания
Вид строительства.	новое		
Площадь земельного участка	м ²	580	
Площадь застройки	м ²	399	
Сейсмостойкость	Балл	8	
Этажность	шт.	2	
Количество этажей (с учетом надземных и подземных)	шт.	2	
Строительный объем (всего) :	м ³	2793	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009.21 - ПЗ	Лист
							11

Общая площадь	м ²	757,5	
Расчётное количество сотрудников	Чел.	8	
Продолжительность строительства (общая)	мес.	12,1	

4.2. Технико-экономические показатели по разделу «Схема планировочной организации земельного участка».

Наименование	Ед.изм.	Кол-во		Процент		Примечание
		по участку	вне участка	по участку	вне участка	
Площадь всего участка	м ²	580	-	100	-	
Площадь застройки здания	м ²	399	-	68,8	-	
Площадь покрытий в границах участка	м ²	181		31,2		
Площадь покрытий вне границ участка	м ²	87,1		-		

4.3. Сведения о потребности в топливе, воде и электрической энергии.

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Расчётная электрическая нагрузка здания	95,0 кВт
2	Расчётный расход водопотребления	12,0 м ³ /сут.
3	Количество канализационных стоков	12,0 м ³ /сут.
4	Расчетная нагрузка на теплоснабжение	56,0 кВт/ч

Теплоснабжение объекта планируется осуществлять электрическими котлами и системой кондиционирования зима-лето.

5. Архитектурные решения.

Проектируемое здание сформировано в виде 2-х этажного объема.

Здание запроектировано со свободной планировкой этажей.

В первом этаже здания расположены помещения склада и парковка.

На втором этаже здания расположены: торговый зал и санузлы.

Сообщение между этажами осуществляется посредством двух лестниц с уклоном 1:2.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с заполнением стен керамзитобетонными блоками.

Принята система наружного навесного вентилируемого фасада с алюминиевыми композитными панелями в качестве облицовки. Несущей под облицовоч-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009.21 - ПЗ	Лист
							12

ной конструкцией является конструкция А SYSTEM серии FS 320 (производство Россия). Цоколь отделан керамогранитом (керамогранитные плиты 600х600 мм). Утеплитель - минераловатные плиты "Rockwool" тип ВЕНТИ БАТТС, толщиной 60 мм.

Алюминиевая под облицовочная конструкция выполнена из сплава 6063 Т6 по ГОСТ 22233-01. Облицовка кассетного типа со скрытым креплением. Кассеты изготавливаются из алюмокомпозитных материалов, относящихся к группе трудногорючих. Конструкции А SYSTEM полностью прошли процедуры сертификации. Пригодность систем подтверждена Техническими свидетельствами Росстроя.

Перегородки гипсокартонные, кирпичные и керамзитобетонные, армированные.

Кровля - плоская эксплуатируемая. Утепление кровли пенополистерольными плитами XPS Isobox 250 толщиной 100 мм. Гидроизоляция кровли битумно-полимерным материалом Isobox ТОП в 2 слоя. Работы по устройству кровель выполнять в соответствии со СНиП 3.04.01-87.

Водосток наружный с применением горизонтальных кровельных водосточных воронок HL64 1.Н фирмы "HL HUTTERER+LECHNER GmbH"(Австрия).

Окна, наружные двери, витражи из витражных алюминиевых профилей, двери внутренние пластиковые.

В случае применения при строительстве данного объекта новых, в том числе импортных материалов, изделий и конструкций и технологий в соответствии с постановлением Госстроя России №18-23 от 27.03.98г., они должны иметь Техническое свидетельство Госстроя России, подтверждающее пригодность их применения в строительстве.

6. Конструктивные решения.

В качестве схемы здания выбран пространственный каркас, предусмотренный из монолитного железобетона.

Фундаменты монолитные из бетона класса В20.

Плиты перекрытия и покрытия монолитные, армированные в продольном и поперечном направлении арматурой АIII.

Колонны монолитные, сечением 300×300 мм из бетона класса В25, армированные АIII.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					009.21 - ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Стены самонесущие. Категория кладки - 2, что соответствует значению временного сопротивления осевого растяжения $180 \gg R_p \gg 120$ кПа.

Обязательным является соблюдение требований к качеству каменной кладки:

- отклонения по толщине - 10 - 15 мм;
- отклонения углов и стен по вертикали в пределах этажа - 10 мм, всего здания - 30 мм;
- отклонения в рядах кладки от горизонтали на 10 м длины - 20 мм;
- неровности поверхности кладки на 2,0 м длины - 10 мм.

Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом подлежат обязательной гидроизоляции. Вертикальную гидроизоляцию выполнять горячим битумом за 2 раза по битумной мастике. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементно-песчаного раствора марки 100 составом 1:2 толщиной 30мм.

Перекрышки монолитные, устраиваются по месту на всю толщину стены и заделываются в кладку на глубину не менее 350 мм. При проемах шириной до 1,5 м заделка перемычек допускается на глубину 250 мм.

7. Технологические решения.

Технологическая часть проекта представлена в соответствии с заданием на проектирование, согласованного с заказчиком и в соответствии с действующими нормами и правилами.

В первом этаже здания расположены помещения склада и парковка.

На втором этаже здания расположены: торговый зал и санузлы.

Входы на второй этаж осуществляется по лестнице.

8. Организация условий и охрана труда.

Ориентировочный штат работников 8 человек. Режимы труда и отдыха работников устанавливаются администрацией и структурными подразделениями, в штатах которых числятся работники, и должны соответствовать требованиям КЗоТ РФ. Для работников предусматриваются санузлы на первом этаже.

9. Электроснабжение.

Проект электроснабжения объекта выполняются на основании технических условий уполномоченной организации для присоединения к существующим электрическим сетям.

Проект разрабатывается в соответствии с действующими ПУЭ 2002г.

Напряжение сети низкого напряжения - 0.4кВ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Электрические нагрузки:

Максимальная нагрузка -95,0 кВт.

Категория электроснабжения - III.

Комплекс организационно-технических мероприятий, необходимых для отбора мощности в объеме 95,0 кВт от электрических сетей предусмотрен в соответствии с требованием действующей нормативно-технической документации и законодательства, при этом срок осуществления технологического присоединения электроустановок заявителя устанавливается не ранее выполнения условий договора технологического присоединения.

Электроснабжения объекта осуществить от опоры находящейся на участке.

На границе раздела балансовой принадлежности электрических сетей, на напряжение 220 В, предусмотреть установку выносного пункта учета (ВПУ) наружной установки в месте доступном для осмотра сотрудниками электросетевой организации.

До электросчетчика установить автоматический выключатель (АВ) с $I_n=25A$. Установить электронный прибор учёта электрической энергии, в пределах класса точности не ниже 1.0, обеспечивающий контроль величины максимальной мощности или установку прибора с функцией контроля величины максимальной мощности.

Счетчик электроэнергии должен быть внесен с госреестр средств измерений РФ.

На основании п. 1.5.29 ПУЭ-2007г. высота установки от земли до счетчика должна быть в пределах 0.8-1.7м.

На основании п. 1.5.30 ПУЭ-2007г. предусматривается запирающийся шкаф -ВПУ-0.4кВ. Доступ к контактным соединениям закрывается панелью и пломбируется. РЩ-0.4кВ должен отвечать требованиям п.7.1.22-7.1.31 ПУЭ. Ответственность за целостность пломб и сохранность прибора учета несет потребитель.

Для защиты изоляции токоприемников от грозовых и коммутационных перенапряжений, согласно п. 7.1.22 ПУЭ-2003(7-е изд.) установить ограничители импульсных перенапряжений ОПС1-В-3Р в ЩР-0.4кВ согласно требованиям ПУЭ п.7.1.22 и ГОСТ Р 50571.19-2000 (МЭК 60634-4-443-95).

Электромонтажные работы необходимо производить в соответствии с нормами СНиП 3.05.06.-85 "Электротехнические устройства" и ПУЭ 2002г, изд.7

При выполнении электромонтажных работ, согласно ПУЭ-2002 п.1.8.37 и СНиП 3.01.01-85 предоставляются:

- акт измерения сопротивления изоляции проводов, кабеля;
- акт освидетельствования скрытых работ по монтажу заземлителей;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009.21 - ПЗ	Лист
							15

-протокол проверки наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами;

-протокол измерения сопротивления основных заземлителей;

-акт фазировки электрических линий с сетью напряжением до 1кВ;

Электрооборудование, применяемое при монтаже, должно иметь **ДЕЙСТВУЮЩИЙ** сертификат соответствия.

В соответствии с ГОСТ Р 50517.15-97 (МЭК 364-5-52-93) часть 5 "Выбор и монтаж электрооборудования" глава 52 "Электропроводки" должны быть выполнены противопожарные мероприятия согласно пунктов 527.1.1-527.1.5 и 527.2.1-527.2.6.

10.Водоснабжение и водоотведение.

10.1. Водоснабжение

Точкой подключения к сети холодного водоснабжения является сетевой водопровод по ул Черноморская.

Места прохождения трубопроводов водопровода через стены колодцев проложить в футлярах и выполнить герметизацию.

При проектировании были соблюдены требования СНКК 22-301-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края".

Трубы из ПЭ ГОСТ 18599-2001* проложить на основание, выполненное из отсева с обратной засыпкой отсевом до глубины 0,450 м.

На всех участках земляные работы вести с открытым водоотливом.

После завершения засыпки траншей должны быть составлены исполнительные чертежи с привязкой к стационарным геодезическим знакам и к постоянным объектам для определения точного местоположения трубопровода на местности.

Разводящая сеть в здании предусмотрена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза по слою грунтовок ГФ-21.

В местах прохода через строительные конструкции трубы прокладываются в гильзах. Длина гильзы должна превышать толщину строительной конструкции на толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков в гильзе не допускается. Зазор между трубопроводами и гильзами должен быть не менее 20 мм. и тщательно уплотнен эластичным несгораемым материалом, допускающим перемещение трубопровода вдоль его продольной оси.

Заделку коробов, отверстий в междуэтажных перекрытиях производить после окончания всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009.21 - ПЗ	Лист 16

Запорную, водоразборную арматуру и санитарные приборы жестко и прочно крепить к строительным конструкциям без передачи усилий на трубопроводы.

Вода в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

10.2. Водоотведение.

Подключения объекта к системе водоотведения объекта осуществляется в канализационную сеть Д 200 по ул. Черноморская.

Система внутренней бытовой канализации предусматривается самотечной. Отводные трубопроводы от санитарно-технических приборов прокладываются горизонтально с уклоном 0,03-0,02 и подключаются к стоякам канализации косыми тройниками. Присоединение труб в горизонтальной плоскости выполняется с помощью косых тройников и крестовин.

Сеть бытовой канализации монтируется из полипропиленовых канализационных труб Ø 50-110 мм.

Вытяжные части канализационных стояков бытовой канализации выводятся на 500 мм выше скатной кровли или на 100 мм выше обреза вентиляционной шахты.

Участки сборных вентиляционных трубопроводов прокладываются с уклоном в стороны стояков, обеспечивая сток конденсата и теплоизолируются.

Согласно п.17.9 СНиП 2.04.01-85* стояки канализации необходимо прокладывать скрыто в коробах, ограждающие конструкции которых, за исключением лицевой панели, обеспечивающий доступ в короб, должны быть из негорюемых материалов. Лицевая панель, для доступа к стояку, выполняется в виде открывающейся двери из трудно-сгораемого материала или с устройством дверок размером 40x40см на уровне ревизий. На стояках канализации и горизонтальных отводных трубопроводах устанавливаются прочистки и ревизии.

При проходе полипропиленовых канализационных стояков сквозь железобетонные перекрытия, на стояках на каждом этаже под перекрытием установить противопожарную муфту типа "ОГРАКС-ПМ-110" длиной 60 мм с огнезащитным терморасширяющимся материалом "ОГРАКС-Л" на основе полимерного материала с минеральным наполнителем толщиной 10 мм.

11. Перечень мероприятий по пожарной безопасности.

Проектируемое здание имеет следующие характеристики:

- Уровень ответственности – нормальный;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009.21 - ПЗ	Лист
							17

- Класс конструктивной пожарной опасности – С1;
- Степень огнестойкости – III;
- Класс функциональной пожарной опасности для помещений: Ф 3,1 – (здания организации торговли).

При проектировании объекта обеспечивается требуемый уровень пожарной безопасности людей с помощью системы пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара.

Противопожарная защита достигается применением следующих способов:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применение автоматических установок пожарной сигнализации и пожаротушения;
- применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе используемых для облицовок конструкций, с нормированными показателями пожарной опасности;
- применение системы противодымной вентиляции;
- устройствами, обеспечивающими ограничение распространения пожара;
- организацией с помощью технических средств, включая автоматических, своевременного оповещения и эвакуации людей;
- устройство противопожарных преград;
- обеспечение количества, размеров, и соответствующего конструктивного исполнения эвакуационных путей и выходов;
- обеспечение беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям;
- обеспечение управления движением людей по эвакуационным путям (световые указатели, звуковое и речевое оповещение и т.п.).

При проектировании генерального плана здания учтены существующие противопожарные расстояния, предусмотренные требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» и Федерального закона 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 69 (табл. 11) с учетом принятой степени огнестойкости зданий.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей в соответствии с 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Здание имеет объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающее безопасную эвакуацию людей при пожаре.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Проектом принята III степень огнестойкости с классом конструктивной пожарной опасности С1.

Требуемый предел огнестойкости несущих конструкций и класс пожарной опасности строительных конструкций здания принят в зависимости от принятой степени огнестойкости здания и класса конструктивной пожарной опасности.

В противопожарных преградах, отделяющих друг от друга помещения с различными классами по функциональной пожарной опасности, предусмотрена установка противопожарных заполнений. В противопожарных перегородках 1-го типа предусмотрена установка противопожарных дверей 2-го типа.

12. Связь и телевидение.

Устройство проводной системы связи проектом не предусматривается. Связь будет осуществляться посредством мобильных систем.

Система телевидения проектом не предусматривается. Решение о выборе оператора спутникового телевидения после строительства объекта принимается в случае необходимости Заказчиком.

13. Перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Проектные решения для доступа МГН, обеспечивают:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Доступ инвалидов обеспечен во все помещения первого этажа, кроме служебных и технических.

Вход в здание оборудован пандусом. Пандус предусмотрен с нормативным уклоном 5%.

Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м.

Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей оборудуются тактильными напольными указателями в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52875-2007 и имеют предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность.

Вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте. Система средств ин-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

формационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации.

Тактильные наземные указатели, выполняющие информационную и предупредительную функцию о путях движения инвалидов по зрению, на покрытии пешеходных путей на участке выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52875-2007 и размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации или препятствия.

Размер входа в здание, тротуары, съезды и т.д., обеспечивают проход всем категориям пользователей и проезд на креслах-колясках.

На открытой придомовой автостоянке предусмотрено 10% мест (3 машино-места) для транспорта инвалидов. Размер парковочного машино-места составляет 3,5 x 6,0 м.

Выделяемое место должно обозначаться знаком, принятым по ГОСТР 52289 -2004 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублировано знаком на вертикальной поверхности в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2001, расположенным на высоте не менее 1,5м.

14. Обоснование соблюдения требований технических регламентов.

Отступы от границ смежных участков составляют:

От участка с кад. номером 23:37:0108002:1276 - 1,3 метра по северо-западной границе и 1,8м и 5,1 м. по юго-западной границе;

От участка с кад. номером 23:37:0108002:5460 - 1,3 метра по северной границе и 1,01 м. по западной границе;

По ул. Черноморская по фасаду отступ 2,8 м;

Согласно п.2 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

Для обеспечения пожарной безопасности здания или сооружения согласно ст. 17 ФЗ №123 «Технический регламент безопасности зданий и сооружений» в проектной документации должны быть обоснованы противопожарные разрывы и расстояния от проектируемого здания или сооружения до ближайшего здания или сооружения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009.21 - ПЗ	Лист
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

В соответствии с СП 4.13.130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» составлена таблица в которой отражены фактические и нормативные параметры противопожарных норм и требований.

Требования по нормам	Фактическое положение	Соответствует
СП 4.13.130.2013 п. 4.8 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 метров включительно	Класс функциональной пожарной опасности 3, 1 Здание высотой 9м. Ширина проезжей части улицы Черноморская лает 6 метров	Соответствует
СП 4.13.130.2013 табл.1 Противопожарные расстояния между жилым и общественными зданиями I, II и III степени огнестойкости должны быть не менее 6 метров	С западной стороны от стены проектируемого здания до существующего 4,15 м	Не соответствует
	С северной стороны отсутствуют до ближайшего здания более 6,0 м	Соответствует
	С восточной стороны на расстоянии ближе 6 метров расположено металлическое некапитальное здание автомайки	Не соответствует
	С южной стороны на расстоянии 6 метров от проектируемого здания отсутствуют здания проходит ул. Черноморская	Соответствует

Согласно п.4.11 СП 4.13.130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Противопожарные расстояния между жилым и общественными зданиями I, II и III степени огнестойкости не нормируются при условии что стена более высокого здания или более широкого является противопожарной I типа

Проектом предусмотрено:

- проезд пожарной техники с одной стороны здания;
- возможность подъезда пожарной техники с остановкой в 7 метрах от стен здания по ул. Черноморская;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009.21 - ПЗ	Лист
							21

- для сокращения противопожарного расстояния между зданиями предусмотрено возведение противопожарных стен;
- в месте нарушения противопожарных расстояний в стене проектируемого здания предусмотрены противопожарные двери;

Вывод: при строительстве объекта капитального строительства – магазина смешанных товаров на участке с кадастровым номером 23:37:0108002:5461 расположенном по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 40, требования технических регламентов СОБЛЮДАЮТСЯ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							009.21 - ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,
ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»

344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР. ХАЛТУРИНСКИЙ, ДОМ № 85, ОФ. 2 ЭТ., ЭЛ. АДРЕС: MAILBOX@SRO-GPOUO.RU
СРО-П-039-30102009

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

17 НОЯБРЯ 2015 Г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П – 039 – Н0162 – 17112015

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью
"Мегаполис"**

ОГРН 1082315003649 от 28.04.2008

ИНН 2315143790

353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского, дом № 204

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Коллегии СРО АСС «ГПО ЮО» Протокол № 38 дата заседания 13.11.2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 17 ноября 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 07 декабря 2011 г. № П-039-Н0162-07122011

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.

П Р И Л О Ж Е Н И Е

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «17» ноября 2015 г. № П-039-Н0162-17112015

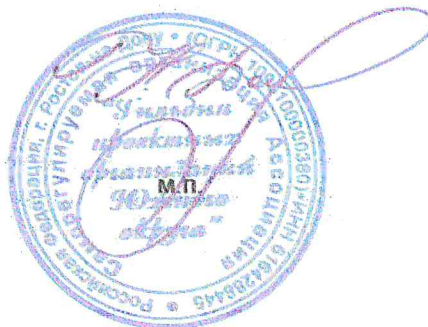
ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
5	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
6	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
7	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
8	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
9	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
10	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
11	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

Продолжение на листе 2

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.

СРО-П-039-30102009

ПРИЛОЖЕНИЕ

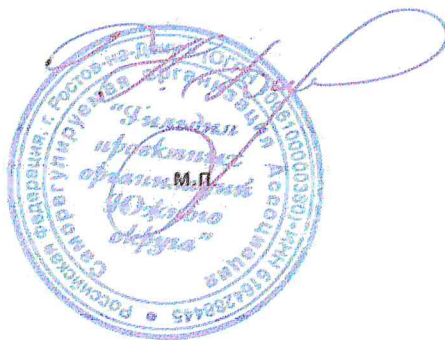
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «17» ноября 2015 г. № П-039-Н0162-17112015

Продолжение лист 2

	6. Работы по подготовке технологических решений:
12	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
13	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
14	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
15	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
16	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.

Ведомость чертежей основного комплекта




Лист.	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2000.	
3	Топографический план М 1:500	
4	Чертеж Градостроительного плана М 1:500	
5	ПЗЗ Муниципального образования Новороссийск (фрагмент)	
6	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
7	Зд Визуализация	

Технико-экономические показатели.

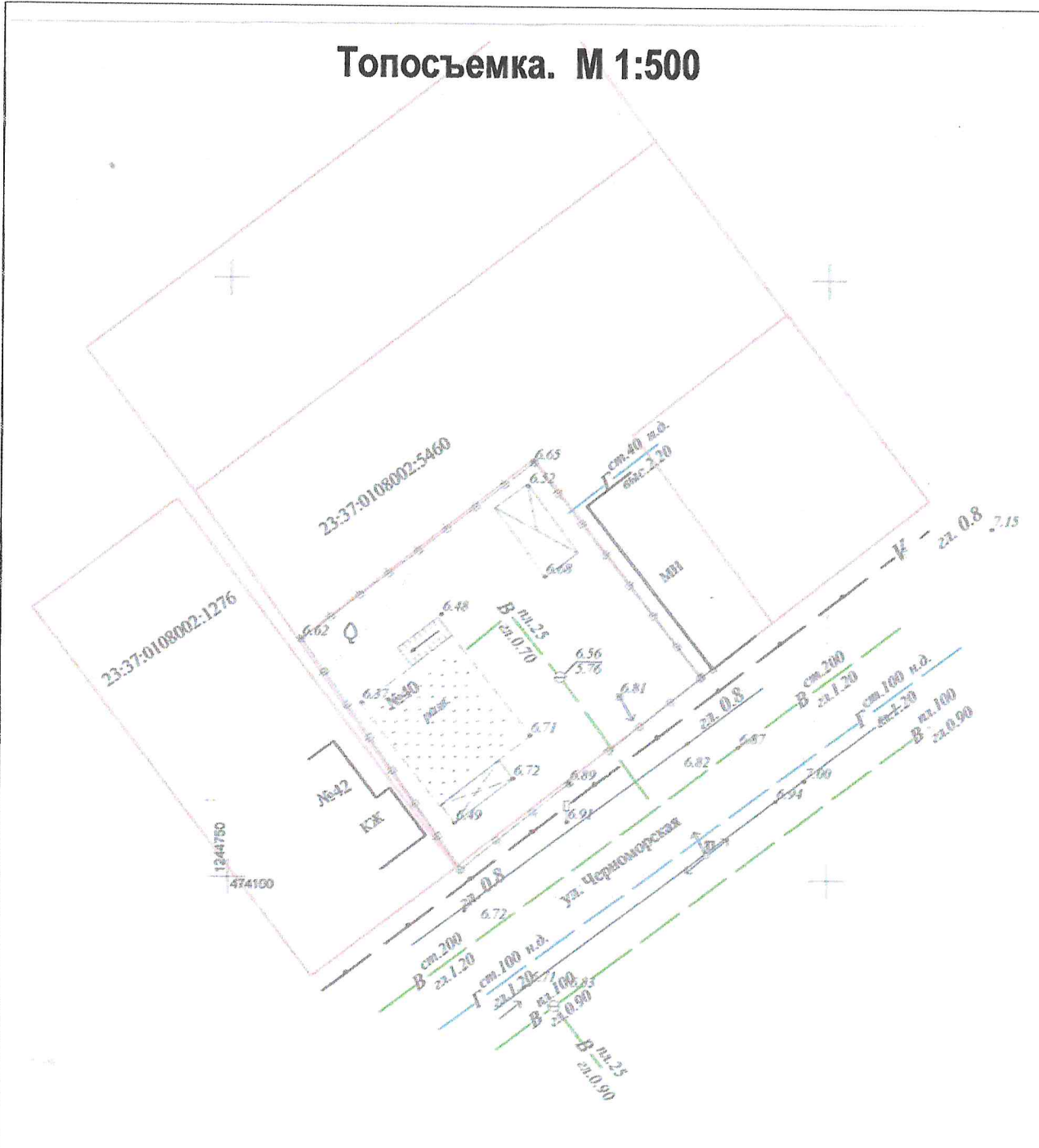
№ п.п.	Наименование	Строительные показатели
1.	Площадь застройки здания	399 м ²
2.	Общая площадь участка	580 м ²
3.	Площадь покрытий	181 м ³
3.	Площадь покрытий (вне границ участка)	87,1 м ³

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Генплан разработан на топосъемке, представленной заказчиком.
2. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 7,0.
3. Система координат местная.
4. Система высот Балтийская.
5. Акты на освидетельствование скрытых работ составить на: подготовку, возведение и устройство конструктивных слоев дорожной одежды.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №												
			009.21- AP											
			Магазин смешанных товаров по адресу: г.Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 40											
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
								08.21		1				
			Архитектор		Шило			08.21				Общие данные Компания "Мегаполис"		
								08.21						

Топосъемка. М 1:500

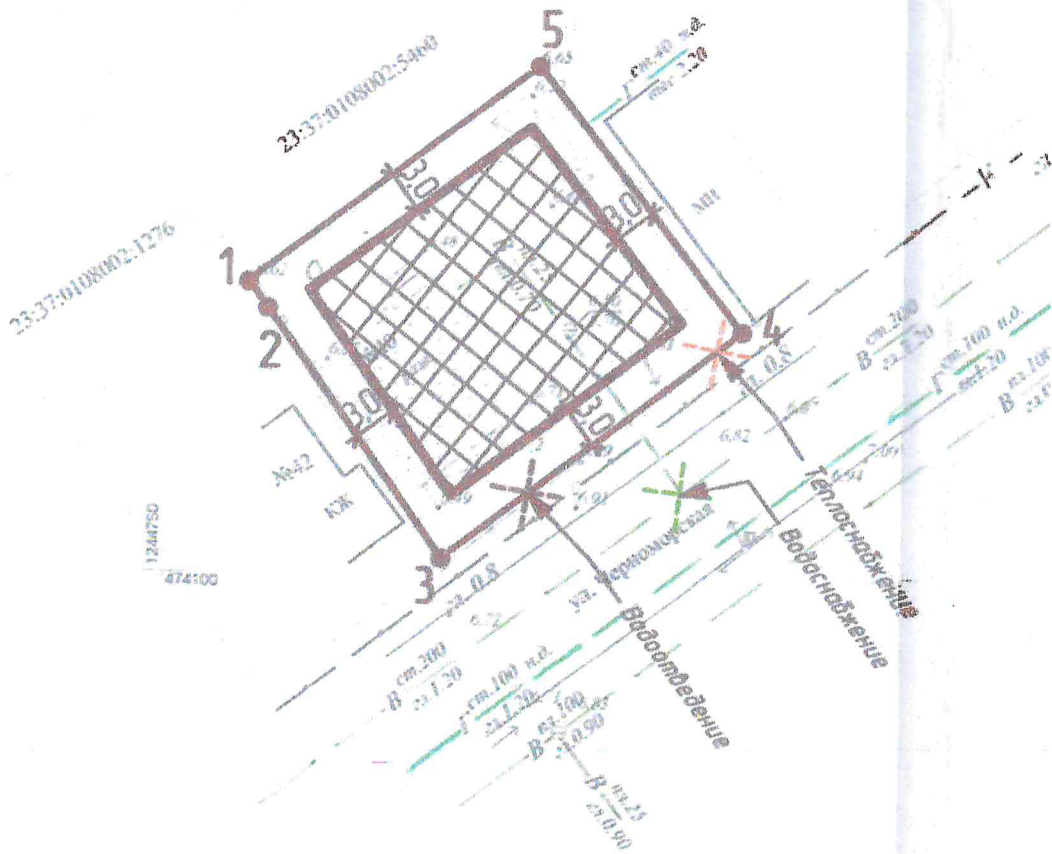


Изн. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

Муниципальное бюджетное учреждение “Управление Архитектуры и градостроительства муниципального образования Город-курорт Анапа” Свидетельство № СРО-И-09112009			
Объект: Топографическая съёмка земельного участка по адресу: с. Витязево, ул. Черноморская, №40		Заказчик:	
Зам. Руководителя МБУ УАиГ г-к. Анапа	Темирёв А.Е.	Листов	Дата 22.03.2021
Начальник геодезического отдела	Брыльков В.А.	Система координат МСК-23	Масштаб: 1:500
Исполнитель	Медведев А.С.		



Чертеж градплана



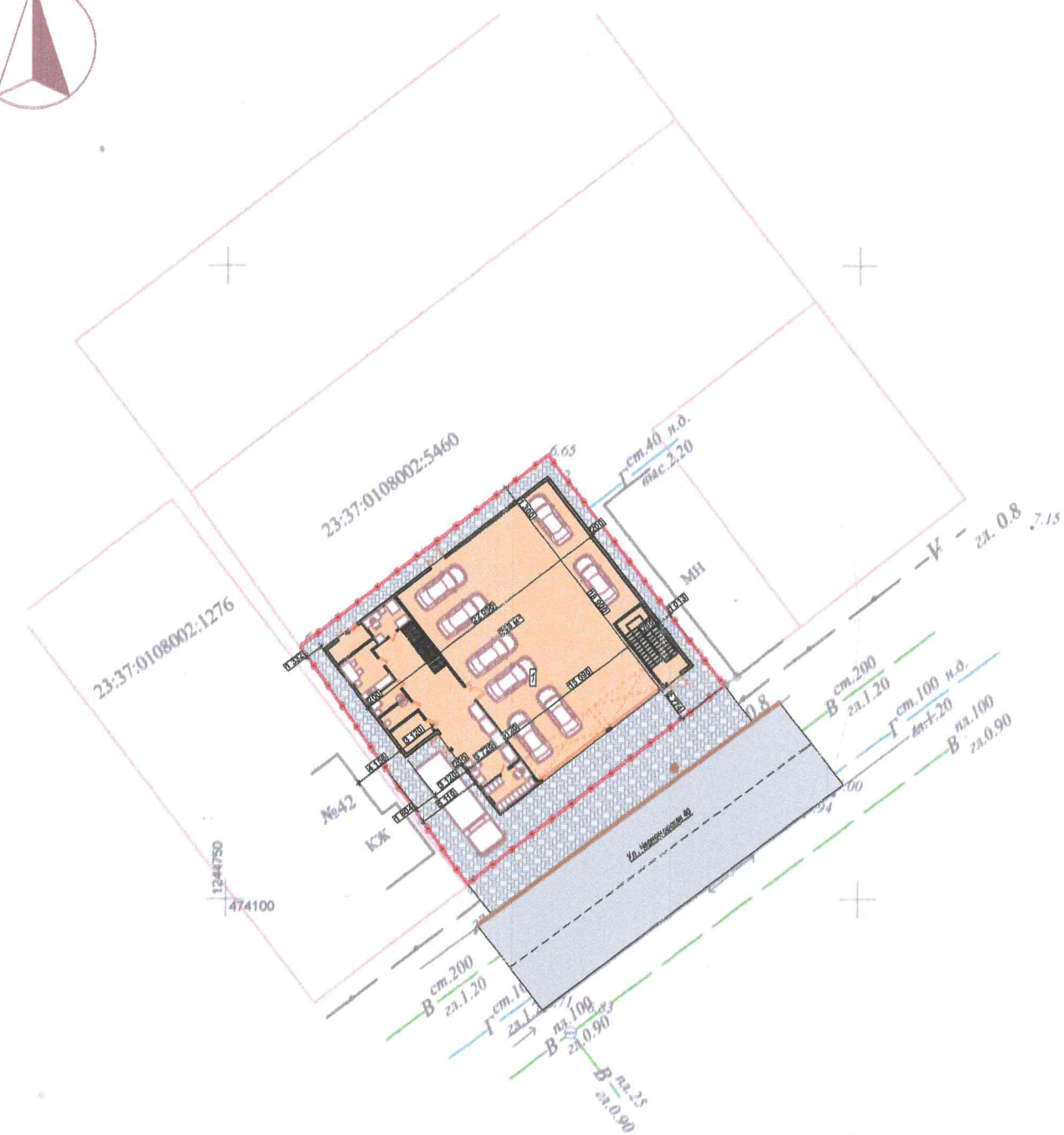
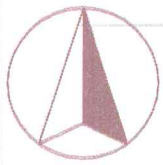
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	минимальные отступы от границ земельного участка
	граница земельного участка
	точки поворота границ земельного участка
	условные точки места подключения сетей инженерного обеспечения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009.21- AP		
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №				Стадия	Лист	Листов
							4	
Архитектор	Шило				08.21	Чертеж градплана		
					08.21	Компания "Мегаполис"		
					08.21			

Схема планировочной организации земельного участка

С



Экспликация

- 1 Проектируемое здание магазина
 - 2 Проектируемое некапитальное пристраиваемое помещение
- Граница участка

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						009.21 - AP			
						Магазин смешанных товаров по адресу: г.Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 40			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
					08.21			6	
Архитектор		Шило			08.21				
Н.контроль					08.21	Схема планировочной организации земельного участка		Компания "Мегаполис"	

Дополнительные виды использования земельного участка

2.	Коммунальное обслуживание	<u>3.1</u>	30	10000	50%	3	30
3.	Социальное обслуживание	<u>3.2</u>	300	100000	60%	3	15
4.	Бытовое обслуживание	<u>3.3</u>	(минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП)	100000	60%	3	15
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<u>3.4.1</u>	300	1000000	60%	3	28
6.	Стационарное медицинское обслуживание	<u>3.4.2</u>	400	1000000	50%	3	28
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<u>3.5.1</u>	1000	100000	60%	3	18
8.	Среднее и высшее профессиональное образование	<u>3.5.2</u>	5000	100000	60%	3	22
9.	Культурное развитие	<u>3.6</u>	1000	100000	60%	3	22
10.	Религиозное использование	<u>3.7</u>	1000	100000	50%	3	Не подлежит установлению
11.	Обеспечение научной деятельности	<u>3.9</u>	2500	100000	60%	3	15
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<u>3.9.1</u>	500	10000	60%	3	Не подлежит установлению
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<u>3.10.1</u>	300	10000	60%	3	15
14.	Деловое управление	<u>4.1</u>	1000	100000	50%	3	15
15.	Рынки	<u>4.3</u>	1500	50000	45%	3	15
18.	Магазины	<u>4.4</u>	(минимальный размер земельного участка принимается по расчету)	10000	50%	3	15

Фрагмент карты землепользования и застройки



Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами

месторасположение земельного участка с кадастровым номером 23:37:0108002:5461.

						009.21 - AP		
						Магазин смешанных товаров по адресу: г.Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 40		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					08.21		5	
Архитектор		Шило			08.21			
Н.контроль					08.21	Правила землепользования и застройки участка		Компания "Мегаполис"

Инд. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «ЮгГеоСтройИзыскания»
г. Ростов-на-Дону

СВИДЕТЕЛЬСТВО №1130

от 06 ноября 2015 года

**Нежилое здание, магазин, расположенный по адресу:
Краснодарский край, с.Витязево,
ул. Черноморская, 40**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ОБ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ
ШИФР 341/21 – ИГИ**

Директор

Е.К.Морозов

Главный
специалист-геолог

Е.М.Морозов



Заказ №341/21

Арх.№341

г.Ростов-на-Дону

2021 год

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Отчет вышущен в 3-х экземплярах, из них 1 и 2 экземпляры выданы заказчику, 3-й экземпляр находится в архиве.

Паспорта испытаний грунтов на сжатие и сдвиг находятся в 1-ом и 3-ем экземплярах отчета.

Инд. N подл.		
Подл. и дата		
Взам. инв. N		

1. ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства нежилого здания, магазина выполнены по заказу частного лица.

Стадия проектирования - проектная документация.

Техническим заданием предусматривается изучение геологических условий строительства по адресу: Краснодарский край, с. Витязево, ул. Черноморская, 40.

Глубина заложения фундамента ~ 1,50 м.

Фундамент - по расчету конструктора.

Уровень ответственности – нормальный.

Площадка имеет II категорию сложности инженерно-геологических условий.

Изыскания выполнялись с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий и определения физико-механических свойств грунтов в основании проектируемого сооружения.

На площадке изысканий пробурено 2 технические скважины, глубиной до 10,0 м. Всего 20 п/м. Скважины пробурены в доступных местах, удобных для подъезда буровой установки.

Из технических скважин отобрано 16 монолитов грунта и 2 пробы воды.

Отбор, консервация и транспортировка образцов грунта и воды осуществлялись в соответствии с ГОСТом 12071-2000.

Из отобранных монолитов в геотехнической лаборатории в соответствии с действующими нормативными документами выполнены исследования грунтов, в результате которых получены их физико-механические характеристики.

В лаборатории определены:

- | | |
|--|----|
| 1. Физические свойства грунтов по ГОСТ 5180-2015 | 16 |
| 2. Сжимаемость водонасыщенных грунтов по ГОСТ 12248-2010 | 12 |

3.Соппротивление грунтов срезу по ГОСТ12248-2010	12
4.Гранулометрический состав глинистых грунтов	8
5.Химический состав грунтовых вод (стандартный анализ)	2

Полевые работы выполнены в апреле 2021 года бригадой бурового мастера Смирнова А.Ю. Камеральная обработка полевых и лабораторных работ осуществлена Морозовым Е.К.

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ.

Участок изысканий расположен по адресу: Краснодарский край, с. Витязево, ул. Черноморская, 40.

В геоморфологическом отношении участок исследований расположен на 1-ой надпойменной террасе.

Абсолютные отметки поверхности участка составляют от 6,50 до 6,80 м.

На данной площадке инженерно-геологические изыскания в прошлые годы не выполнялись.

Климат Анапы

Климат Анапы, курорта средиземноморского типа, умеренно влажный и теплый, характеризуется обилием солнечного сияния, особенно летом и осенью, относительно редкими пасмурными днями (они преимущественно наблюдаются зимой) и туманами, бедностью атмосферных осадков, умеренной влажностью воздуха в сочетании с аэрацией как с суши, так и с моря, достаточно устойчивым барометрическим давлением, хорошей прогреваемостью песчаных пляжей и воды на мелководье в летние и осенние месяцы. Основным недостатком климата следует считать наличие в зимнее время сильных, вызывающих резкое похолодание северо-восточных ветров.

Среди известных курортов Черноморского побережья Анапа, бесспорно, занимает одно из первых мест по количеству солнечных дней.

Лето на курорте Анапа - самый солнечный период года. Солнце достигает в зените в июне 70° над горизонтом. Обилие тепла благоприятно сочетается с умеренной влажностью и почти полным отсутствием дождей. Зной хорошо переносится благодаря постоянным освежающим бризам. Утренние бризы в Анапе - лучшие часы дня. Во второй половине августа случаются ливневые дожди с градом. Среднемесячное количество осадков приблизительно 30 мм.

Осень обычно теплее весны. Как правило, особенно в первой половине, надолго устанавливается солнечная, сухая, нежаркая погода. Конец августа и сентябрь анапчане именуют бархатным сезоном. К концу октября и в первых числах ноября иногда появляются первые норд-осты, несущие с континента холодные массы воздуха. В октябре купальный сезон заканчивается, утром и вечером становится ощутимо прохладно.

Зима мягкая, с непродолжительными морозами, постоянными оттепелями.

Высота стояния солнца над горизонтом в декабре находится в пределах 23.

На зимний сезон приходится наибольшее количество пасмурных дней и атмосферных осадков, преимущественно в виде дождя. При внезапном сильном норд-осте на несколько дней наступает резкое похолодание.

Устойчивого снежного покрова не бывает. Море не замерзает.

Ветреная, часто дождливая погода, больше обычного число пасмурных дней, повышенная влажность - все это значительно снижает климатолечебную ценность курорта в зимние месяцы.

Весна на Черноморском побережье Кавказа наступает очень рано. Однако влияние относительно холодной воды моря обуславливает сравнительно медленное нарастание температуры воздуха от холодного периода к теплоте.

Циркуляция атмосферы и ветры играют в формировании анапского климата значительную роль. В движении воздушных масс на Черноморском побережье участвуют с севера потоки арктического воздуха и умеренных широт, с юга - морского и тропического воздуха. Бассейн Черного моря, особенно зимой, находится под преобладающим влиянием северных потоков воздуха.

Вследствие неравномерного нагревания суши и моря, наличия открытого степного пространства и слабо выраженных гор воздух здесь всегда находится в движении, формируя порой сильные и очень сильные ветры, особенно норд-осты. Северо-восточные ветры с наибольшей силой дуют в зимнее время в районе Новороссийска, где их скорость нередко

достигает 40 м/с. В Анапе пронизывающий холодный ветер продолжительностью иногда до 3 - 5 дней сопровождается снижением влажности воздуха и вызывает неприятные ощущения у лиц пожилого возраста и метеолабильных больных.

Среднегодовая скорость ветра на курорте составляет 5,9 м/с, в декабре - 7,1, в январе - 7,7 м/с. Ветры со скоростью более 15 м/с наблюдаются зимой до 6-7 дней, хотя в отдельные годы в январе насчитывалось до 17 сильно ветреных дней. Максимальная скорость зимой достигает 18-20 м/с, нередко 24, а иногда 34 м/с. Штормовые ветры главным образом приходятся на зимнюю пору.

3.ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПЛОЩАДКИ.

Площадка до разведанной глубины 10,0м сложена толщей верхнечетвертичных делювиальных суглинков, сверху перекрытых почвенно-суглинистым слоем.

Взаимное расположение слоев и их мощность показана на инженерно-геологических разрезах I-I.

Сводный геолого-литологический разрез площадки по результатам бурения 2-х скважин приводится ниже:

От 0,00 до 0,60м

Мощность 0,60м

Почвенный слой, суглинистый, темно-коричневый, полутвердый, с остатками корней растений

От 0,60 до 1,50-1,60м

Мощность 0,90-1,00м

Суглинок коричневатобурый, полутвердый, без включений, непросадочный

От 1,50-1,60 до 10,0м

Мощность 8,40-8,60м

Суглинок коричневатобурый, тугопластичный, с включением дресвы осадочных пород до 5,0-12,0%, с ожелезнением, непросадочный

Грунтовые воды в апреле 2021 года, вскрыты на глубине 1,55-1,65м (абс.отм. 4,95-5,15м) от поверхности. При проектировании здания следует предусмотреть защиту фундаментов от воздействия грунтовых вод.

Коэффициент фильтрации водовмещающих суглинков по архивным материалам, составляет 0,36 м/сутки.

Оценка агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции дается в табл.3.1. и 3.2. по максимальному содержанию компонентов:

Содержание сульфатов 487 мг/л;

Содержание хлоридов 245 мг/л

Содержание гидрокарбонатов 8,91-9,50 мг-экв/л

Таблица 3.1.

Цемент	Степень сульфатной агрессивности на бетоны марки по водонепроницаемости		
	W ₄	W ₆	W ₈
1	2	3	4
Портландцемент	неагрессивная		
Портландцемент с добавками и шлакопортландцемент	неагрессивная		
Сульфатостойкий цемент	неагрессивная		

Таблица 3.2.

Содержание хлоридов с учетом сульфатов, мг/л	Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на арматуру железобетонных конструкций	
	постоянное погружение	периодическое смачивание
245	неагрессивная	неагрессивная

4. ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА ГРУНТОВ

В толще грунтов, слагающих площадку по физико-механическим показателям и геолого-генетическому принципу, выделено два инженерно-геологических элемента.

Ниже приводится краткое описание выделенных элементов:

ИГЭ-1 Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, непросадочный,

ИГЭ-2 Суглинок тяжелый, пылеватый, тугопластичный, непросадочный

Модули деформации для непросадочных грунтов ИГЭ-1 и ИГЭ-2 рассчитывались в интервале нагрузок 0,10-0,20МПа, с m_k (от коэффициента пористости) принятым по таблице «РостовДонТИСИз», разработанной для лессовидных грунтов Ростовской области.

Прочностные характеристики для непросадочных грунтов ИГЭ-1 и ИГЭ-2 определялись по схеме: консолидированный медленный срез под водой.

Характеристики грунтов статистически обработаны, согласно ГОСТ 20522-2012 и приведены в табл.4.1.

Таблица 4.1.

Характеристика	ИГЭ-1 Суглинок полутвердый, непросадочный		ИГЭ-2 Суглинок тугопластичный, непросадочный	
	Норм	$\alpha=0,85$	Норм.	$\alpha=0,85$
1	2	3	4	5
Природная влажность, %	21,93	21,77	23,47	23,36
Плотность при природной влажности, г/см ³	1,89	1,88	1,88	1,88
Плотность сухого грунта, г/см ³	1,55	-	1,52	-
Плотность частиц грунта, г/см ³	2,69	2,69	2,69	2,69
Пористость, %	42,43	-	43,40	-
Коэффициент пористости	0,74	-	0,77	-
Коэф. влажности д.е.	0,80	-	0,82	-
Влажность на пределе текучести, %	33,13	32,95	32,42	32,32
Влажность на пределе раскатывания, %	20,32	20,22	19,98	19,93
Число пластичности, %	12,82	-	12,44	-
Показ. текучести при прир. влажности при водонасыщении	0,13	-	0,28	-
Модуль деформации, МПа при природной влажности при $S_r \geq 0,8$	11,9	11,5	7,7	7,4
Угол внутреннего трения, град	22	21	20	20
Удельное сцепление, КПа	24,00	22,55	22,55	19,80

6. ВЫВОДЫ

6.1. Площадка изысканий до глубины 10,0м сложена верхнечетвертичными делювиальными суглинками с включением дресвы осадочных пород, сверху перекрытые почвенно-суглинистым слоем.

6.2. В толще грунтов выделено два инженерно-геологических элемента. Характеристики грунтов обработаны согласно ГОСТ 20522-2012 и приведены в табл. 4.1. и на чертеже. 2

6.3. Грунтовые воды в апреле 2021 года вскрыты на глубине 1,55-1,65м (абс. отметки 4,95-5,15м.).

Замеренные уровни близки к максимальным. Возможное сезонное колебание грунтовых вод составляет ~0,50м.

Водовмещающими грунтами являются верхнечетвертичные суглинки.

Коэффициент фильтрации водовмещающихся суглинков по архивным материалам составляет 0,36м/сутки.

6.4. Специфические грунты на исследуемой площадке отсутствуют.

6.5. Степень агрессивного воздействия грунтовых вод и грунтов на бетонные и железобетонные конструкции приведены в разделе 3 и 4.

6.6. По сейсмической опасности участок (г.Анапы) в соответствии с СП 14.13330.2014 по карте ОСР-2015 для степеней А – 8 баллов, по карте В и С составляет 9 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.7. Выбор типа фундаментов и глубины заложения необходимо провести расчетом конструктора или главным инженером проекта.

6.8. Группу грунтов по трудности разработки определяют по ТЕР-81-0201 по Ростовской области в соответствии с их физическими свойствами и способом разработки.

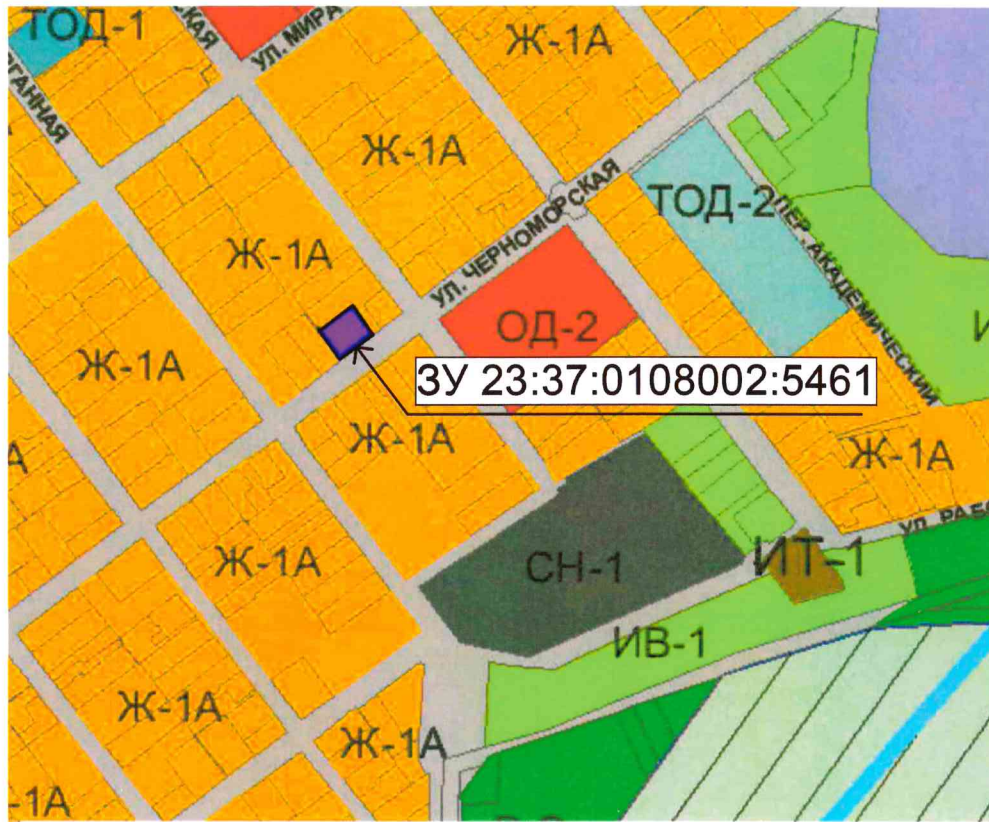
6.9. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в районе изысканий достигает 0,50м.

Главный специалист-геолог

Морозов Е.М.

Информация к публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0108002:5461, расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 40.

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО город-курорт Анапа



Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Испрашиваемое отклонение отступов от границ смежных участков составляют:

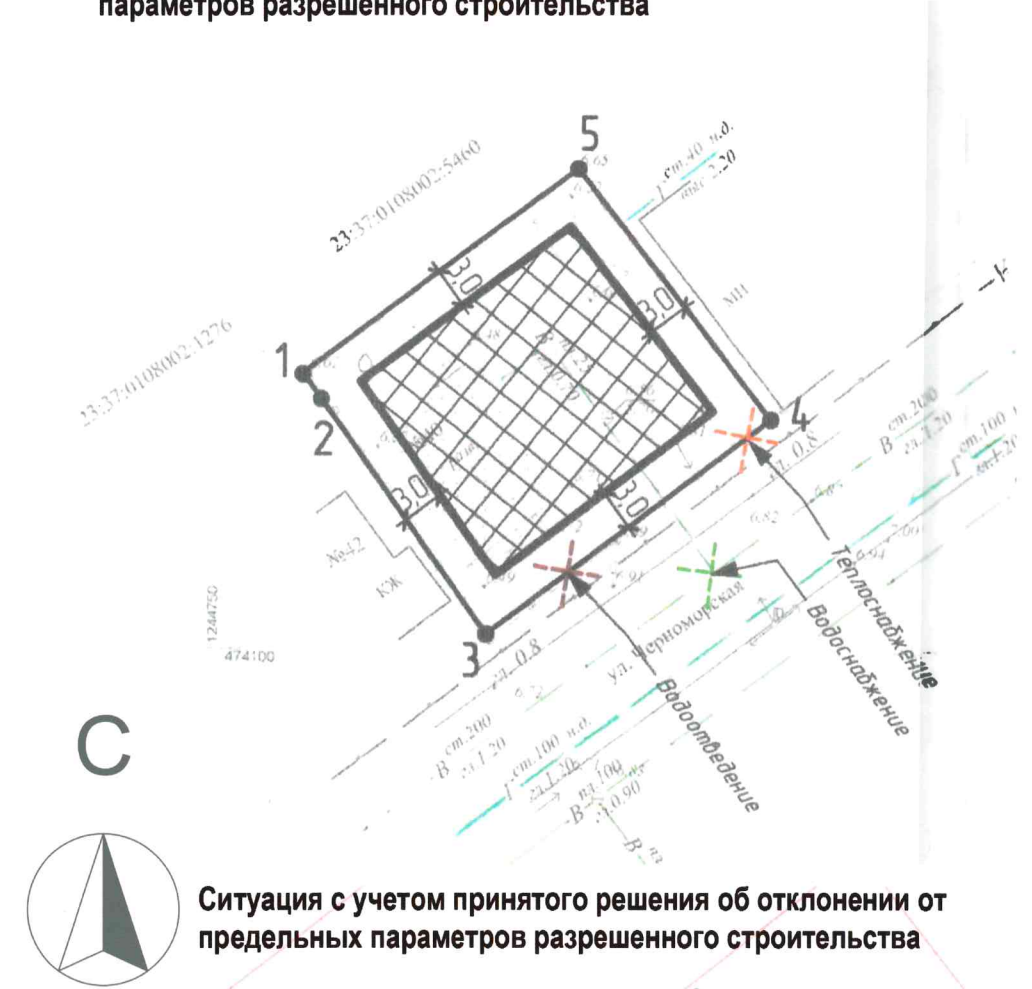
От участка с кад. номером 23:37:0108002:1276 - 1,3 метра на северо западной границе и 1,8 и 5,1 м. на юго-западной границе;

От участка с кад. номером 23:37:0108002:5460 - 1,3 метра на северной границе и 1,01 м. на западной границе;

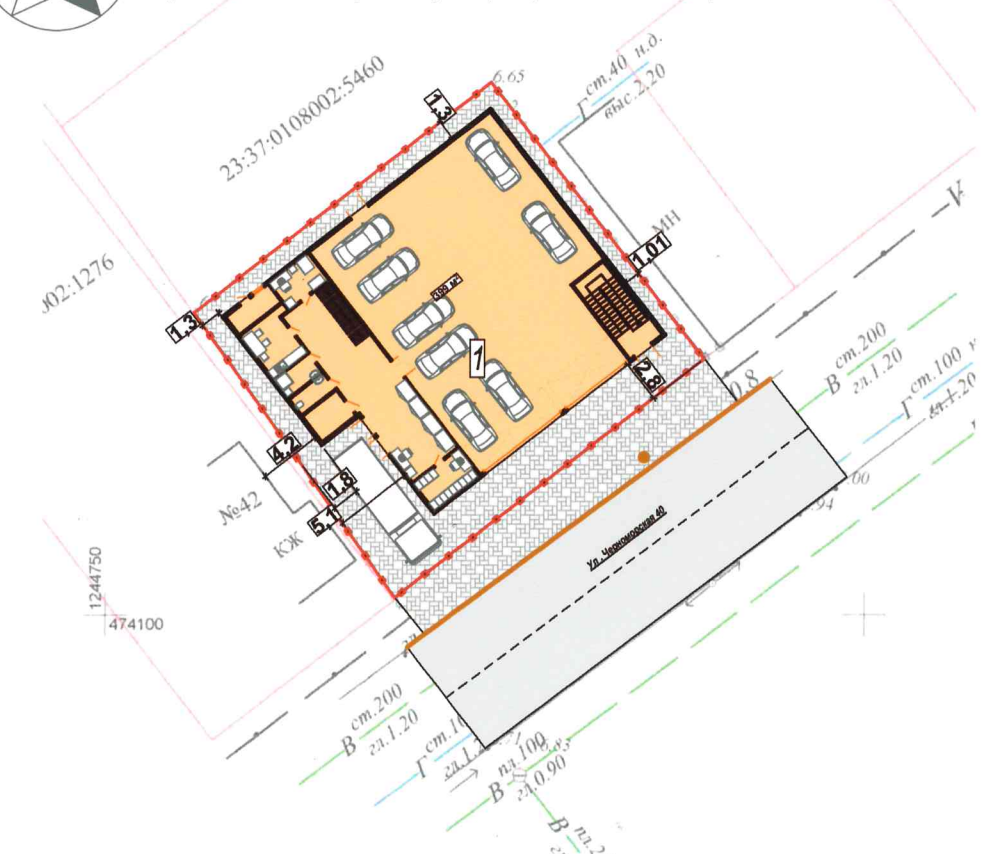
От ул Черноморская по фасаду отступ 2,8 м;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	минимальные отступы от границ земельного участка
	граница земельного участка
	точки поворота границ земельного участка
	условные точки места подключения сетей инженерного обеспечения

Ситуация до принятия решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства



Ситуация с учетом принятого решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства



Ситуационный план



Местоположение проектируемого объекта

Экспликация

1 Проектируемое здание магазина

Граница участка