

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

27.06.2022 № 520/22  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Шугаевой Ю.А.

**РАСЧЕТ**

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с  
кадастровым номером 23:37:0602004:5031  
для размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,  
ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 100**

**Заказчик: Шугаева Юлия Анатольевна**

Согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 856,00 м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью – 107,00 м<sup>2</sup>, исходя из расчета:

$(856,00 \times 100,00) / 800,00 = 107,00 \text{ м}^2$ , где

- 856,00 м<sup>2</sup> – площадь земельного участка;

- 800,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00 м<sup>2</sup> торговой площади.



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3

Владелец Ашихмин Владислав Леопольдович

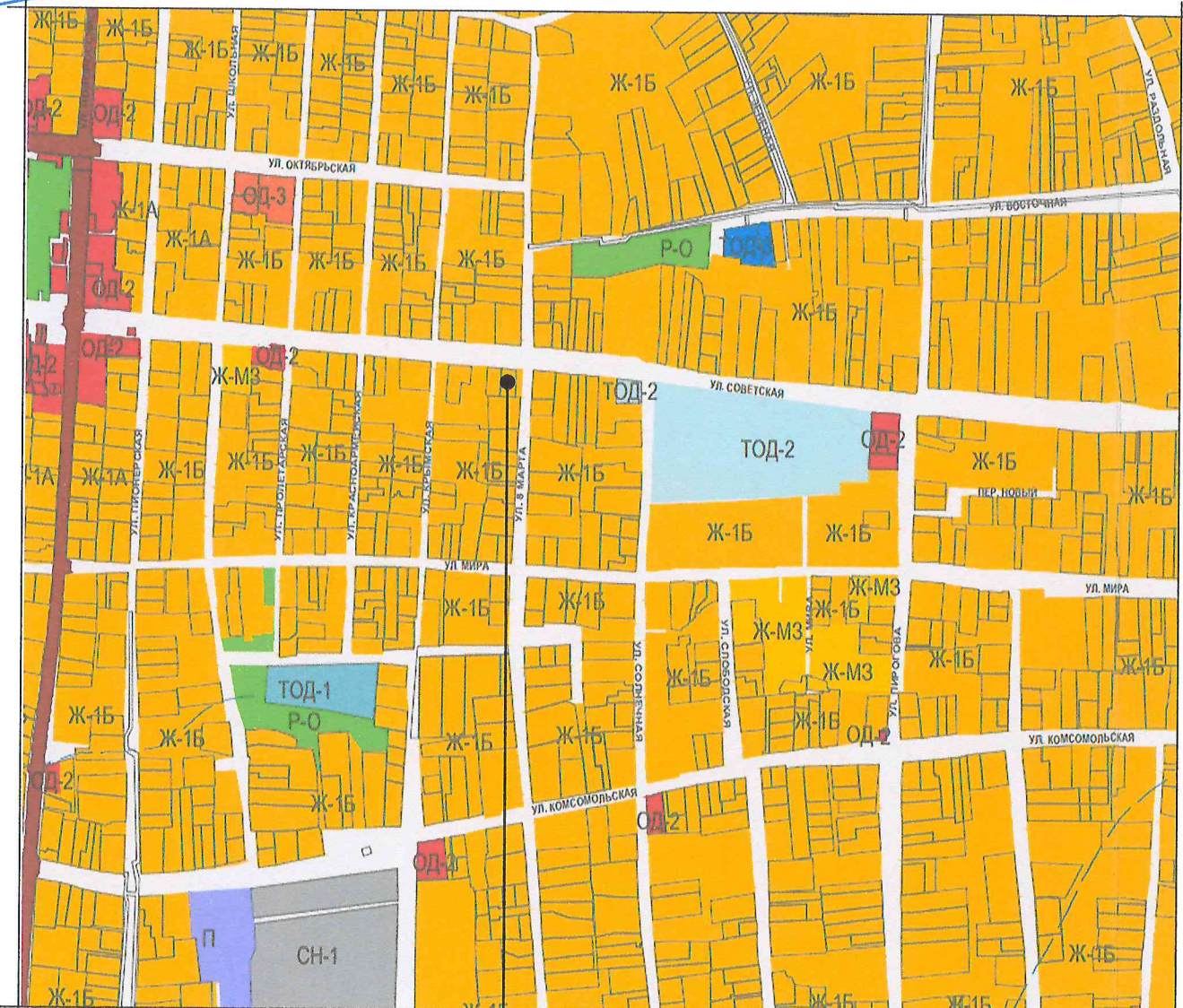
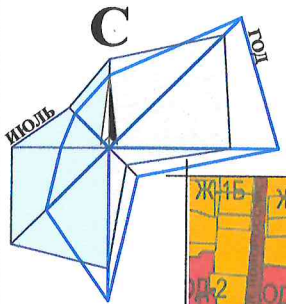
Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин



**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 100 (23:37:0602004:5031)

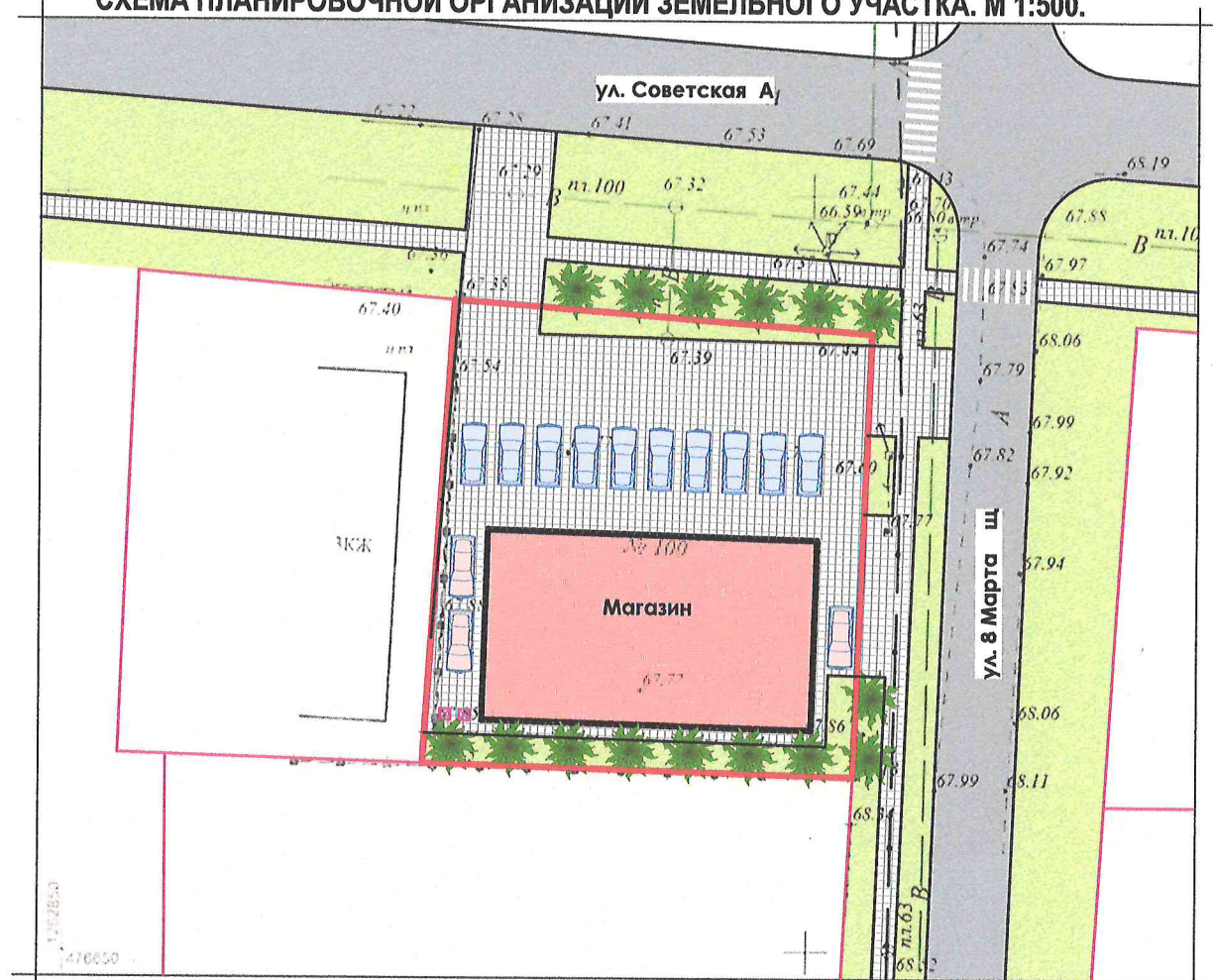


**Земельный участок**  
с кадастровым номером 23:37:0602004:5031

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> <li>Вид права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:0602004:5031</li> <li>856,00м<sup>2</sup>;</li> <li>Земли населённых пунктов;</li> <li>Для ведения личного подсобного хозяйства;</li> <li>Собственность.</li> </ul>

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0602004:5031
- Гостевая стоянка для клиентов магазина и фитнес центра;
- Стоянка служебного транспорта;
- Место установки мусорных контейнеров закрытого типа (еврообразца).

**Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
<b>Магазины</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 15м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</li> </ul>

Рук. учр.	Ашихмин	
Нач. отд.	Бугаева	

**Земельный участок**  
с кадастровым номером 23:37:0602004:5031  
по адресу: ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 100

Материал для экспозиции.	Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"			

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.