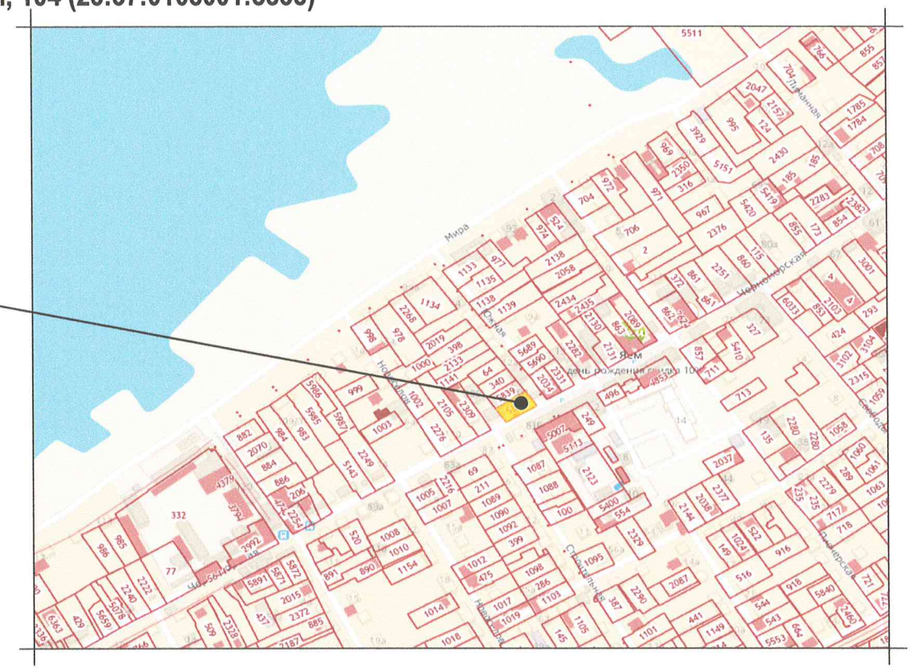
МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: с. Витязево, ул. Черноморская, 104 (23:37:0108001:5838)

Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0108001:5838



Ж-СПР - ЗОНА СМЕШАННОЙ ПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды разрешённого использования	
Для индивидуального жилищного строительства	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - 300/5000м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота объекта - 20м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.
Гостиничное обслуживание	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/100000м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота объекта - 15м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Условно разрешённые виды использования	
Магазины	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/10000м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота объекта - 9м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

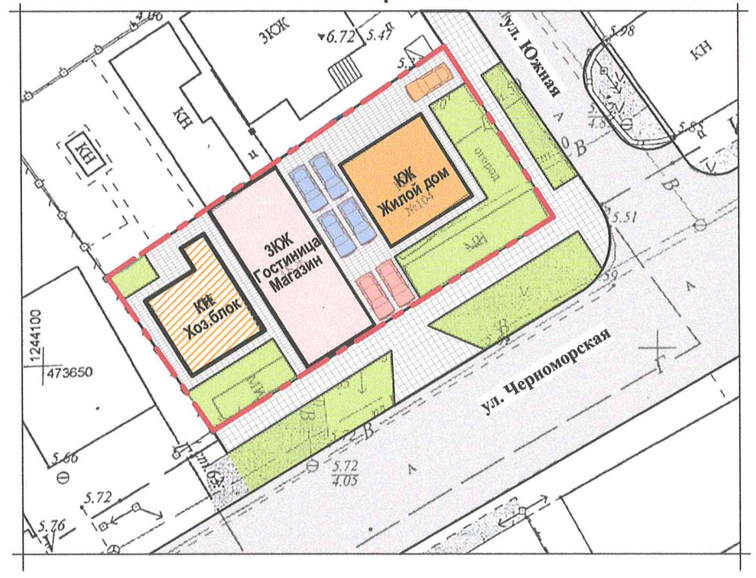
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
▪ Кадастровый номер земельного участка	▪ 23:37:0108001:5838
▪ Площадь земельного участка	▪ 558,00м²;
▪ Категория земель	▪ Земли населённых пунктов;
▪ Вид разрешённого использования	▪ Индивидуальное жилищное строительство, гостиничное обслуживание;
▪ Вид права	▪ Собственность;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка;
- Заезд на придомовую территорию (существующий);
- Гостевая стоянка легкового транспорта для клиентов гостиницы (проект.);
- Гостевая стоянка легкового транспорта для клиентов магазина (проект.);

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Взамен инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

Рук.учр.	Ашихмин			**Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108001:5838 по адресу: с. Витязево, ул. Черноморская, 104**
Нач.отд.	Бугаева			
				Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов

МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 19. 03. 2021 № 01/527

на _____ от _____

РАСЧЕТ
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с кадастровым номером 23:37:0108001:5838 для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы, магазина

по адресу: с. Витязево, ул. Черноморская, 104

Заказчик: Казазова Неля Яковлевна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне смешанной плотной жилой застройки (Ж-СПР), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108003:69, площадью – 558,00м^2 минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00м^2;
2. Гостиница на 5 мест – 200,00м^2;
   200,00 / 40,00 = 5 мест, где
   - 200,00м^2 – часть земельного участка под размещение гостиницы;
   - 40,00м^2 – нормируемая площадь земельного участка на 1 место;
3. Магазин с торговой площадью 7,25м^2 – 58,00м^2;
   (7,25 х 800,00) / 100,00 = 58,00м^2, где
   - 7,25м^2 – торговая площадь;
   - 800,00м^2 – нормируемая площадь участка на 100,00м^2 торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
300,00 + 200,00 + 58,00= 558,00м^2

Руководитель учреждения В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73