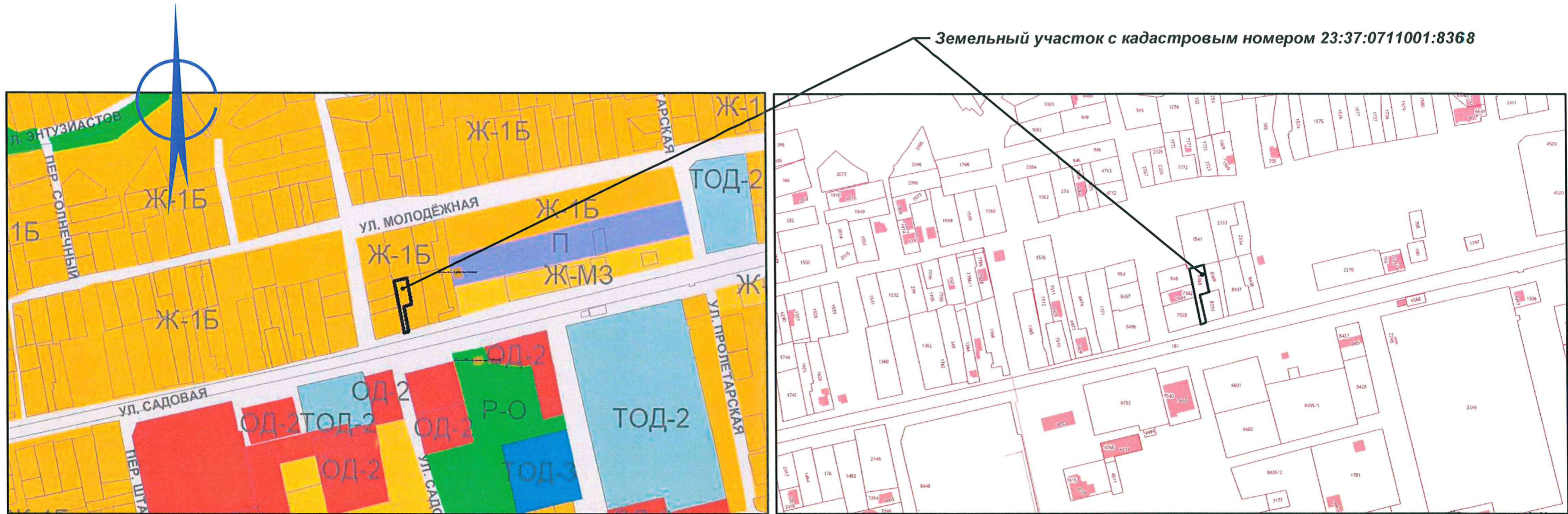


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Цыбанобалка, ул.Садовая, 31а (23:37:0711001:8368)



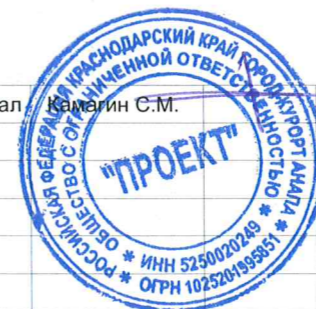
Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0711001:8368

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ж-1Б - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Наименование	Характеристики
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешенного использования Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0711001:8368 500 м2 Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства Собственность

разработал Камагин С.М.



земельный участок с кадастровым номером 23:37:0711001:8368 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Цыбанобалка, ул.Садовая, 31а

Материал для экспозиции

Стадия Лист Листов

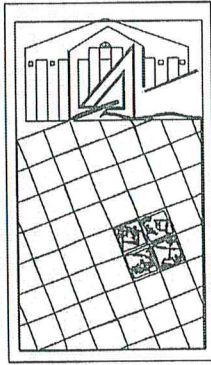
ООО "Проект"

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
спорт	<ul style="list-style-type: none"> Размер минимальной/максимальной площади земельного участка - 400-200000 м2 Минимальные отступы от границ участка - 3м Максимальная высота объекта - 20м Максимальный процент застройки от количества надземных этажей - 60%
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> Размер минимальной/максимальной площади земельного участка принимается по расчету /10000 м2 Минимальные отступы от границ участка - 3м Максимальная высота объекта - 15м Максимальный процент застройки от количества надземных этажей - 50%

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 31.08.2021 № 01/2461
на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0711001:8368
для размещения магазина, объектов спорта**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Цибанобалка,
ул. Садовая, 31а**

Заказчик: Бритикова Инна Анатольевна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 500,00м² минимально достаточен для размещения магазина, объектов спорта, исходя из расчета:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Объекты спорта | – 400,00м ² ; |
| 2. Магазин с торговой площадью 12,50м ²
(12,50 x 800,00) / 100,00 = 100,00м ² , где | – 100,00м ² ; |
| - 12,50м ² – торговая площадь; | |
| - 800,00м ² – нормируемая площадь участка на 100,00м ² торговой площади. | |

Общая площадь земельного участка:
400,00 + 100,00 = 500,00м²

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73