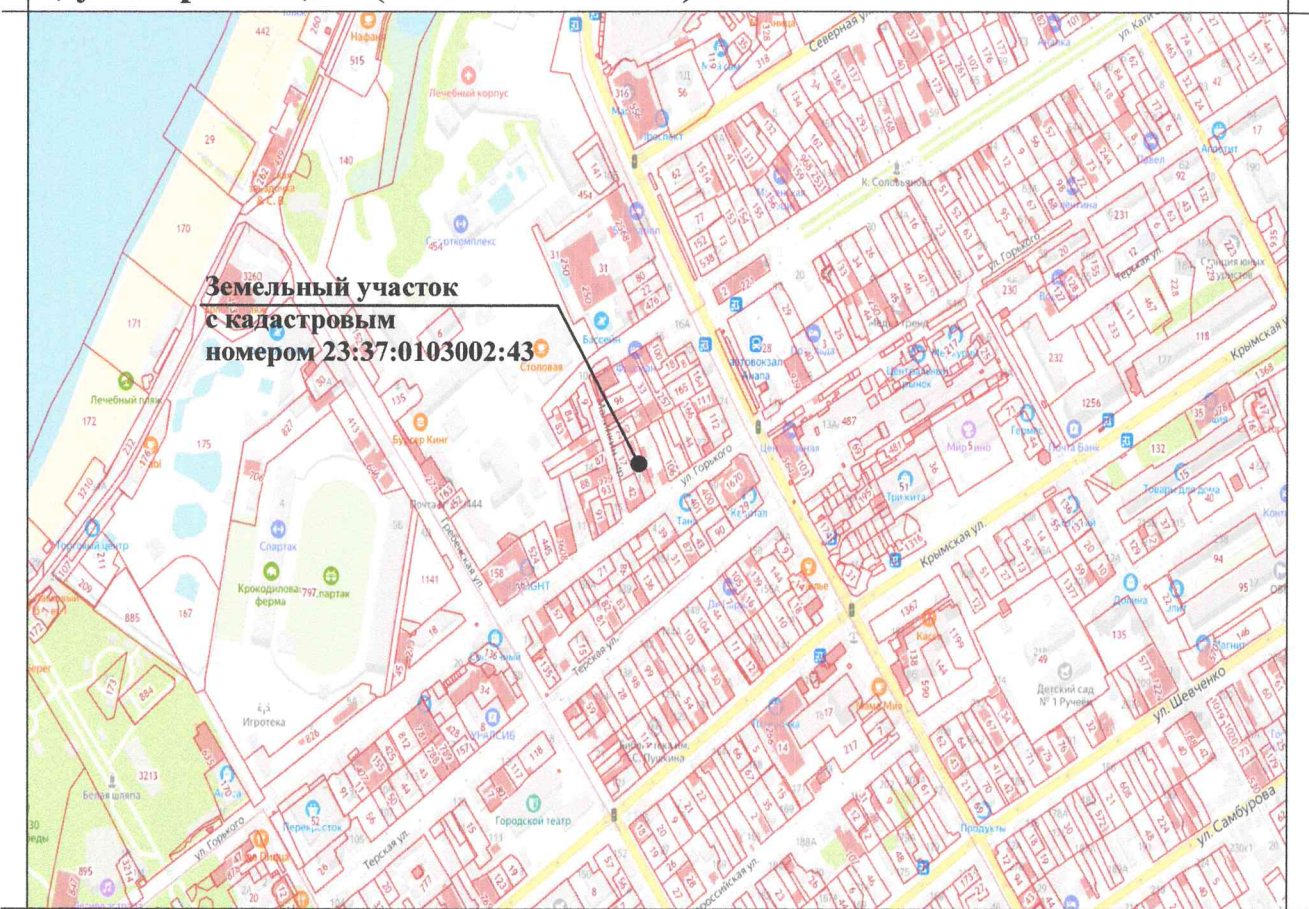
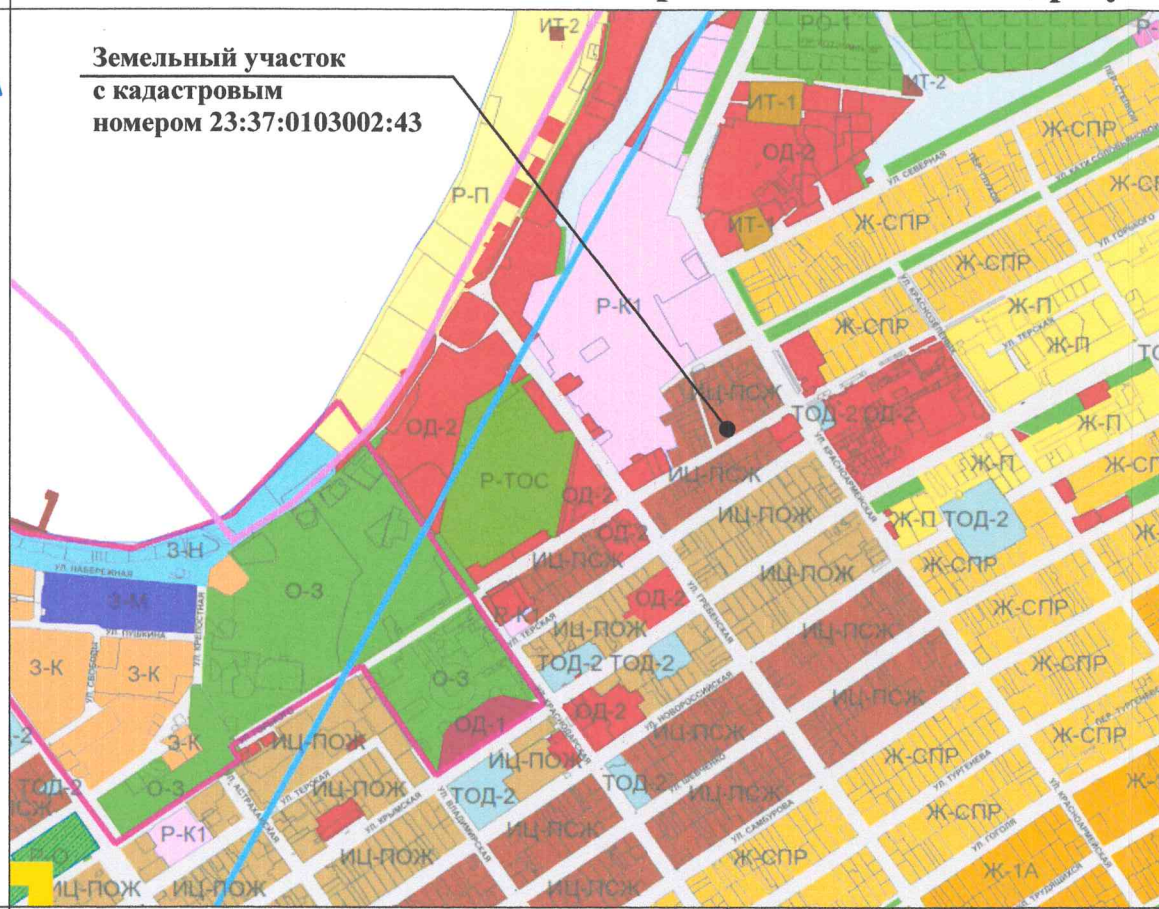
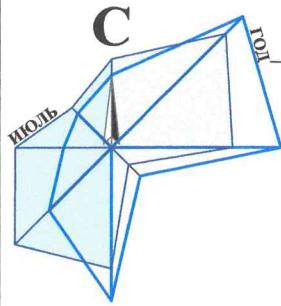






**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Горького, 19 (23:37:0103002:43)

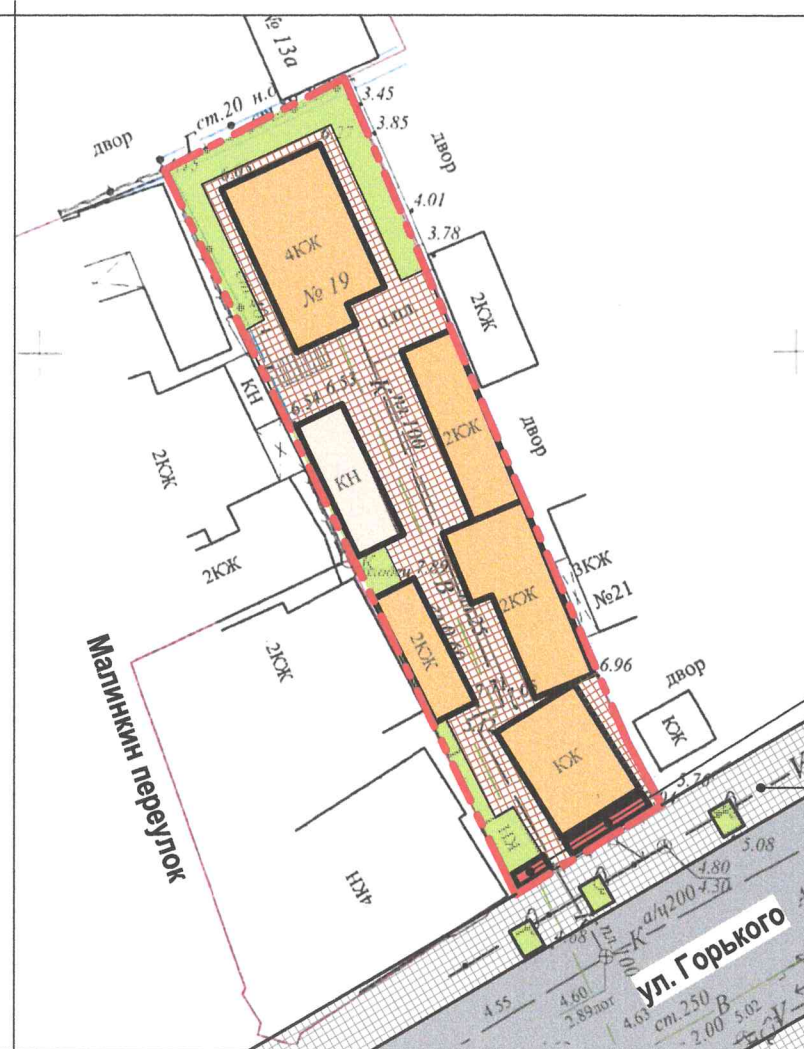


**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> <li>Вид права</li> <li>Ограничение прав (вид)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:0103002:43</li> <li>643,00м<sup>2</sup>;</li> <li>Земли населённых пунктов;</li> <li>Индивидуальная жилая застройка;</li> <li>Собственность;</li> <li>Не зарегистрировано.</li> </ul>

**ИЦ - ПСЖ - ЗОНА СМЕШАННОЙ ОСОБО ПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Основные виды разрешённого использования</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - 300/5000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 20м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;</li> </ul>
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/10000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 9м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.</li> </ul>



**Торговый павильон по продаже сувениров и товаров сезонного спроса**  
 Прогулочная зона ул. Горького

Торговый павильон по продаже сувениров и товаров сезонного спроса обслуживает гостей города-курорта Анапа, отдыхающих в зоне исторического центра на расстоянии пешеходной доступности от мест проживания.

Рук.учр. Ашихмин		<b>Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103002:43 по адресу: г. Анапа, ул. Горького, 19</b>		
Нач.отд. Бугаева		Материал для экспозиции.		
		Стадия	Лист	Листов
				МБУ "УАиГ" МО г-к Анапа"

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	