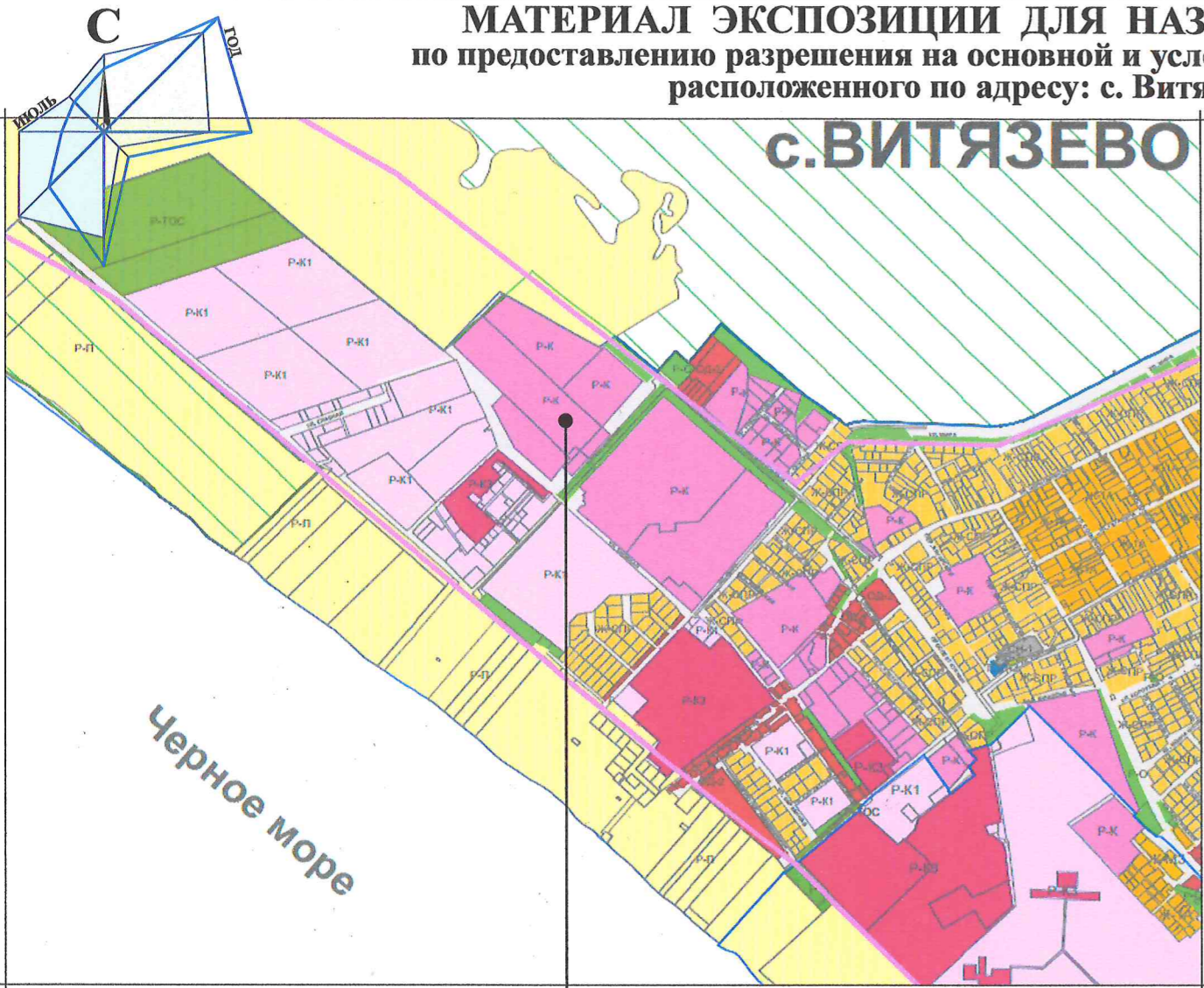


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на основной и условно разрешённый виды использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: с. Витязево, проспект Южный, 5 (23:37:0000000:73)



**Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:73**



**Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:73**

**Р-К - ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

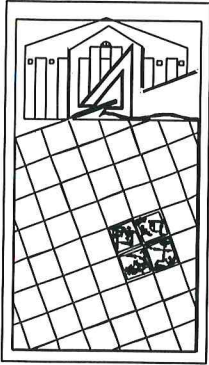
**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
<b>Гостиничное обслуживание</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной площади земельного участка - по расчету;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота жилого здания - 30м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</li> </ul>
<b>Спорт</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной площади земельного участка - 400м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота жилого здания - 20м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</li> </ul>
<b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
<b>Общественное питание</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной площади земельного участка - 500м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота жилого здания - 12м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</li> </ul>
<b>Магазины</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной площади земельного участка - по расчету;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота жилого здания - 12м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.</li> </ul>

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:0000000:73</li> <li>45905,00м<sup>2</sup>;</li> <li>Земли населённых пунктов;</li> <li>Размещение спортивно-оздоровительного комплекса;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Вид права</li> <li>Ограничения права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Собственность;</li> <li>Аренда.</li> </ul>

Рук.учр. Ашихмин		<b>Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:73 по адресу: с. Витязево, проспект Южный, 5</b>		
Нач.отд. Бугаева		Страница	Лист	Листов
		Материал для экспозиции.		
		МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 09.08.2021 № 01/2021  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с  
кадастровым номером 23:37:0000000:73  
для размещения объектов гостиничного обслуживания, спорта,  
общественного питания и магазина**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, проспект Южный, 5**

**Заказчик: АНО «СУОЦ «ВолейГрад»**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне объектов санаторно-курортного назначения (Р-К), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 45905,00 м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения объектов гостиничного обслуживания, спорта, общественного питания и магазина, исходя из расчета:

1. Гостиничное обслуживание на 870 мест – 43500,00м<sup>2</sup>;  
870 x 50,00 = 43500,00м<sup>2</sup>, где  
- 868 мест – вместимость гостиничного комплекса;  
- 50,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь земельного участка на 1 место.
2. Спорт – 400,00м<sup>2</sup>;
3. Общественное питание – 500,00м<sup>2</sup>;
4. Магазин торговой площадью 188,15м<sup>2</sup> – 1505,00м<sup>2</sup>;  
(188,15 x 800,00) / 100,00 = 100,00 м<sup>2</sup>, где  
- 188,15 м<sup>2</sup> – торговая площадь магазина;  
- 800,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади.

Общая площадь земельного участка:  
43500,00 + 400,00 + 500,00 + 1505,00 = 45905,00 м<sup>2</sup>

Руководитель учреждения

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-69-73



В.Л. Ашихмин