

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 11.10.2021 № 01/2904  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с**  
**кадастровым номером 23:37:0104019:63**  
**для размещения магазина, предприятия общественного питания**  
**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,**  
**пр. Солдатских матерей, 11**

**Заказчик: Кротов Сергей Сергеевич**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 848,00м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения магазина, предприятия общественного питания, исходя из расчета:

1. Общественное питание – 500,00м<sup>2</sup>;
2. Магазин с торговой площадью 43,50м<sup>2</sup> – 348,00м<sup>2</sup>;  
(43,50 x 800,00) / 100,00 = 348,00м<sup>2</sup>, где  
- 43,50м<sup>2</sup> – торговая площадь;  
- 800,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади.

Общая площадь земельного участка:  
500,00 + 348,00 = 848,00м<sup>2</sup>

Руководитель учреждения

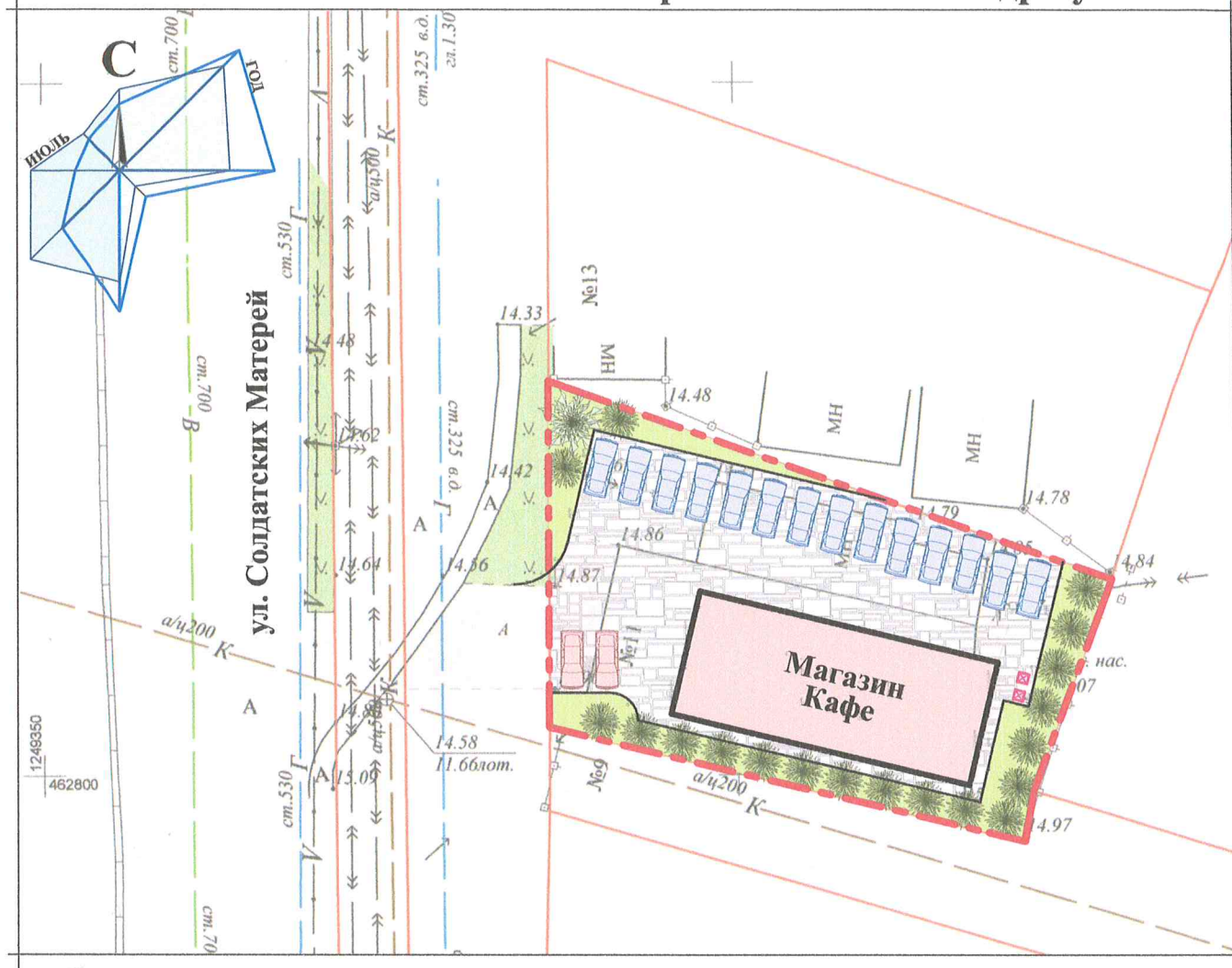


В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-69-73

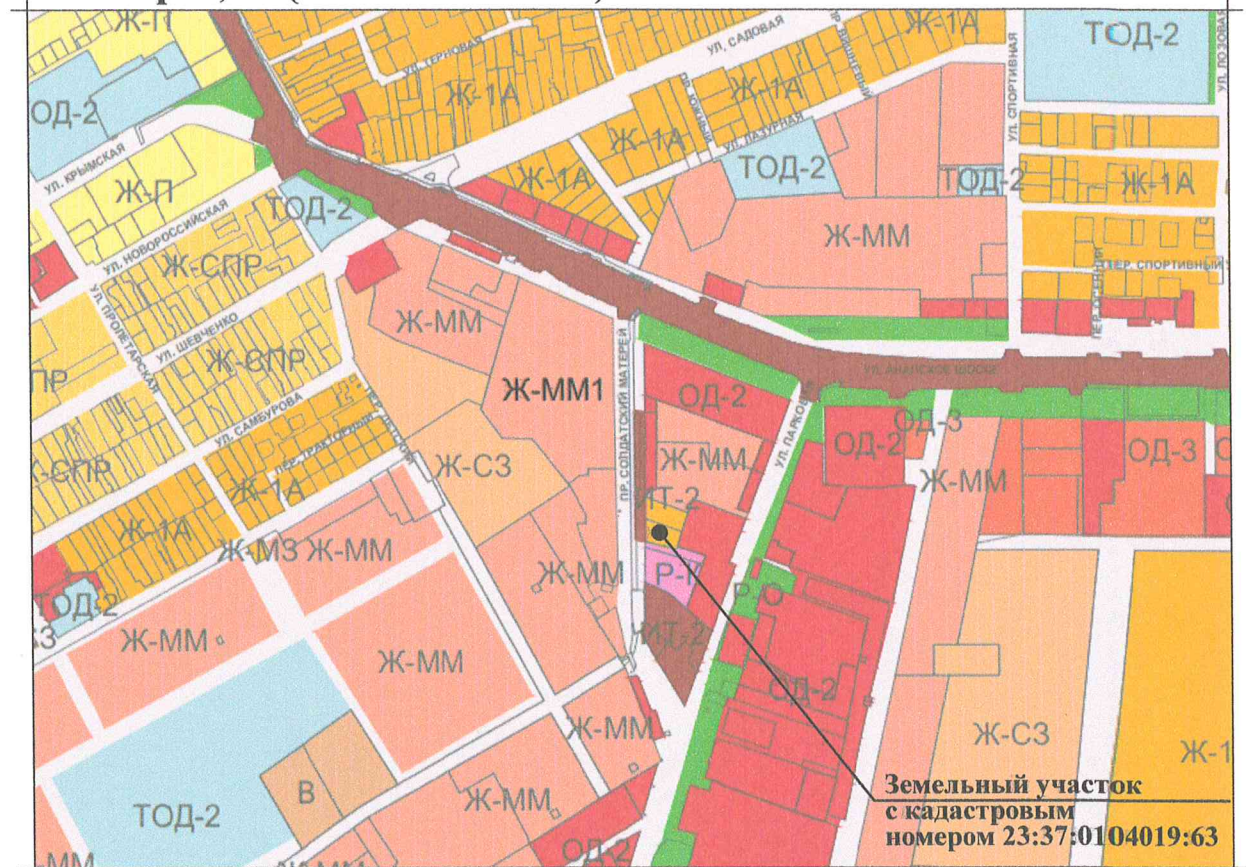


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Солдатских матерей, 11 (23:37:0104019:63)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - - - - Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104019:63;
- Гостевая стоянка легкового транспорта;
- Гостевая стоянка транспорта маломобильных групп населения;



**Ж-1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
<b>Магазин</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной площади земельного участка - по расчету;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота жилого здания - 15м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</li> </ul>
<b>Общественное питание</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной площади земельного участка - 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота жилого здания - 15м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</li> </ul>

**РАСЧЕТ стоянки для временного хранения легковых автомобилей:**

Расчёт выполнен согласно Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа

**Магазин общей площадью 85,00 м<sup>2</sup>**

85,00 x 13 / 100,00 ~ 11 маш.мест, где  
 - 85,00 м<sup>2</sup> - общая площадь магазина;  
 - 13 машин - нормируемое количество маш.мест на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади.

**Кафе на 20 мест**

20 x 26 / 100 ~ 5 маш.мест, где  
 - 20 мест - количество посадочных мест;  
 - 26 машин - нормируемое количество маш.мест на 100 посадочных мест.

Рук.учр.	Ашихмин	<b>Земельный участок</b> <b>с кадастровым номером 23:37:0104019:63</b> <b>по адресу: г. Анапа, пр. Солдатских матерей, 11</b>	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Бугаева				
Материал для экспозиции.			МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		
			2019г.		

Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.