

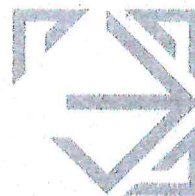
## ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ ГРУПП»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН / ОГРН 2301097776 / 1182375074320

353440, г-к Анапа, ул. Краснодарская, 44

т. 8 (933) 666-66-99



**ЭКСПЕРТ ГРУПП**

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

от 20.01.2022 г. № 53-01/2022

### РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка для размещения магазина**

по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 170

Заказчик: Маковецкая Г. П.

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне общественно-жилой особо плотной застройки исторического центра (Ж - СПР. Зона смешанной плотной жилой застройки), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 320 кв.м. минимально достаточен для размещения магазина, исходя из расчета:

-магазин с торговой площадью 40,0 кв.м.

320 кв.м.

$(40,0 * 800) / 100 = 320$  кв.м.

40,0 кв.м. - испрашиваемая заказчиком торговая площадь;

800,00 кв.м. - нормируемая площадь участка на 100,00 кв.м торговой площади;

Общая площадь земельного участка 320 кв.м.

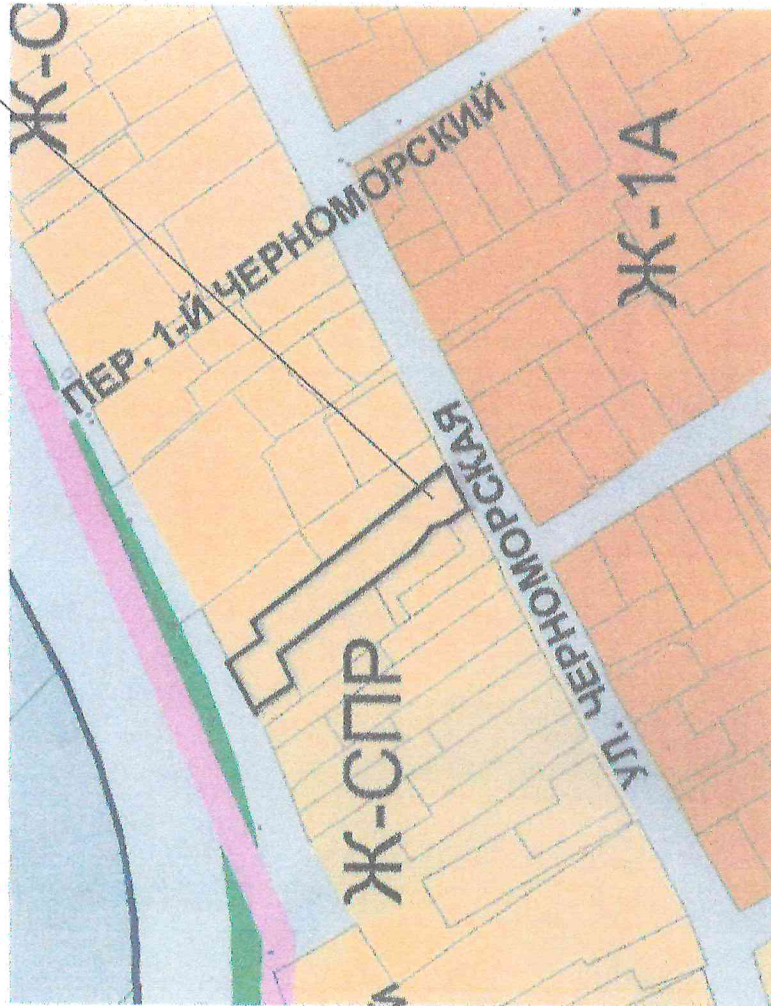
Генеральный директор  
ООО ЮЦ «ЭКСПЕРТ ГРУПП»



А.В. Фатеева

**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка  
 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 170

Земельный участок с К.№ 23:37:0108001:6474, расположенный:  
 Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 170



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0108001:6474
Площадь земельного участка	320 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
Вид права	Собственность

Наименование вида	Ж - СПР. Зона смешанной плотной жилой застройки.
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределы размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Магазины	размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету 10000 кв.м. минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; максимальная высота здания - 9м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50

Имя	Коллеж	Лист	№ документа	Дата
Гендиректор	Фамилия	Инициалы	Инициалы	Инициалы
Инженер	Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы
Земельный участок с К.№ 23:37:0108001:6474, расположенный: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 170				
Материал для экспозиции				000
ЮЦ "ЭКСПЕРТ ГРУПП"				