

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

09.01.2023 № 7/23

Горбунову А.С.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома
(кадастровый номер 23:37:0716001:648)**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Приморский,
хут. Красный, ул. Садовая, 18**

Заказчик: Горбунов Анатолий Степанович

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), согласно требования приложения А «Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденных приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59, для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома (кадастровый номер 23:37:0716001:648) с общей площадью квартир – 115,40 м², 1967 года постройки, минимально достаточен земельный участок площадью – 327,74 м², исходя из расчета:

$115,40 \times 2,84 = 327,74 \text{ м}^2$, где

- 115,40 м² – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;
- 2,84 – удельный показатель земельной доли для здания, 1967 года постройки, при жилищной обеспеченности 18,00 м².



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

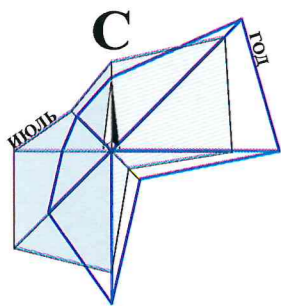
Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Руководитель учреждения

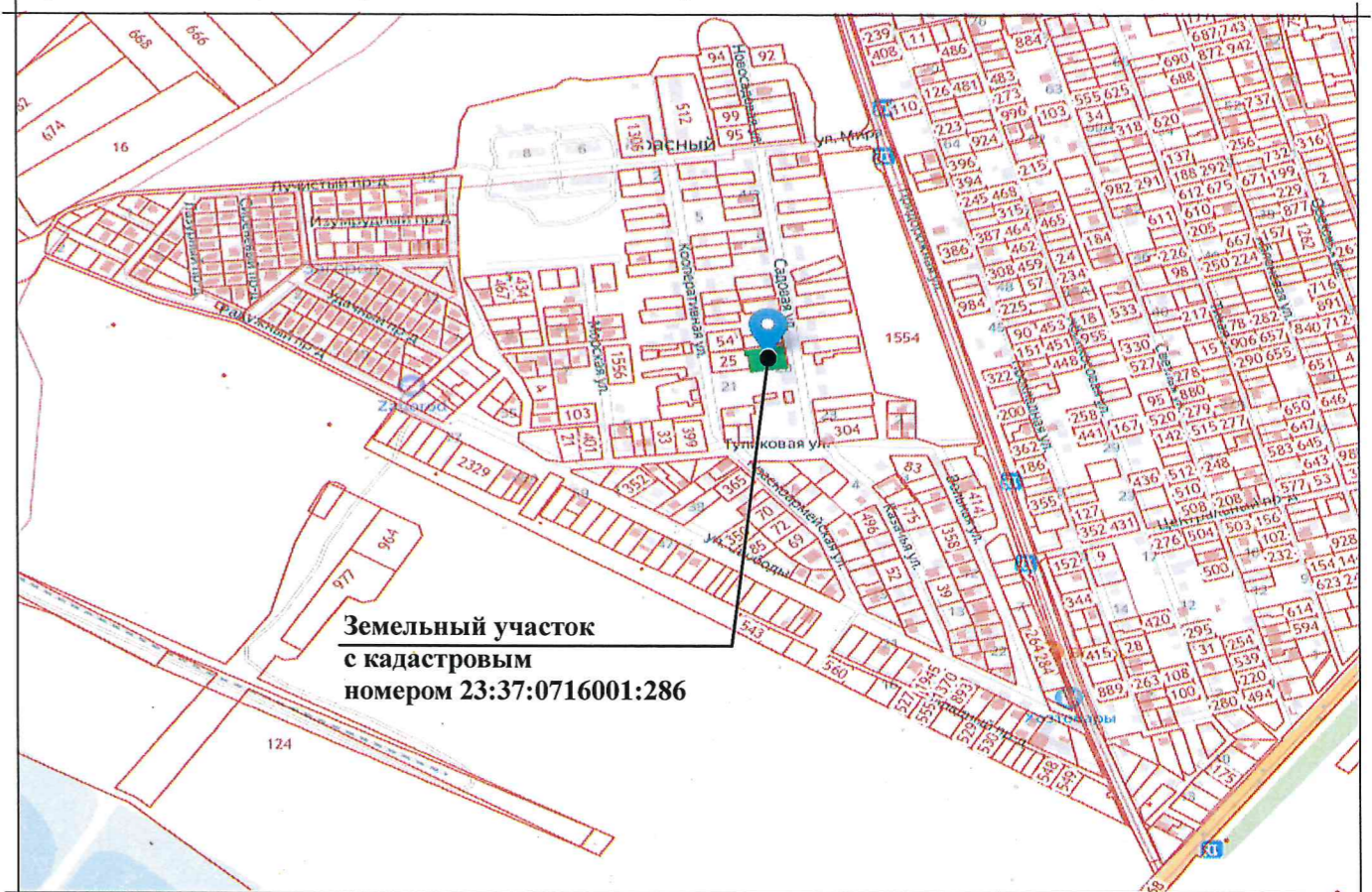
В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: хут. Красный, ул. Садовая, 18/1 (23:37:0716001:286)



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0716001:286



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0716001:286

Ж1.2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
с содержанием домашнего скота и птицы

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету для существующей застройки /15000м²; минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; максимальная высота здания - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50; минимальный процент озеленения - 15.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0716001:286
Площадь земельного участка	1254,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Индивидуальное жилищное строительство;
Вид права	Собственность;

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева



Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0716001:286
по адресу: хут. Красный, ул. Садовая, 18/1

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		