

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

11.10.2022 № 1586/22

Тютюникову Г.В.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0204000:450
для размещения объектов индивидуального жилищного строительства,
гостиничного обслуживания**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, пер. Самбунова, 2д**

Заказчик: Тютюник Григорий Витальевич

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0204000:450 площадью – 2000,00м² минимально достаточен для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, гостиничного обслуживания, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 400,00м²;
2. Гостиница на 40 мест – 1600,00м²;
 $1600,00 / 40,00 = 40$ мест, где
- 1600,00м² – часть земельного участка под размещение гостиницы;
- 40,00м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место.

Общая площадь земельного участка:

$$400,00 + 1600,00 = 2000,00\text{м}^2$$



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3

Владелец Ашихмин Владислав Леопольдович

Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

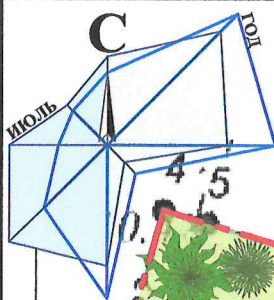
Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

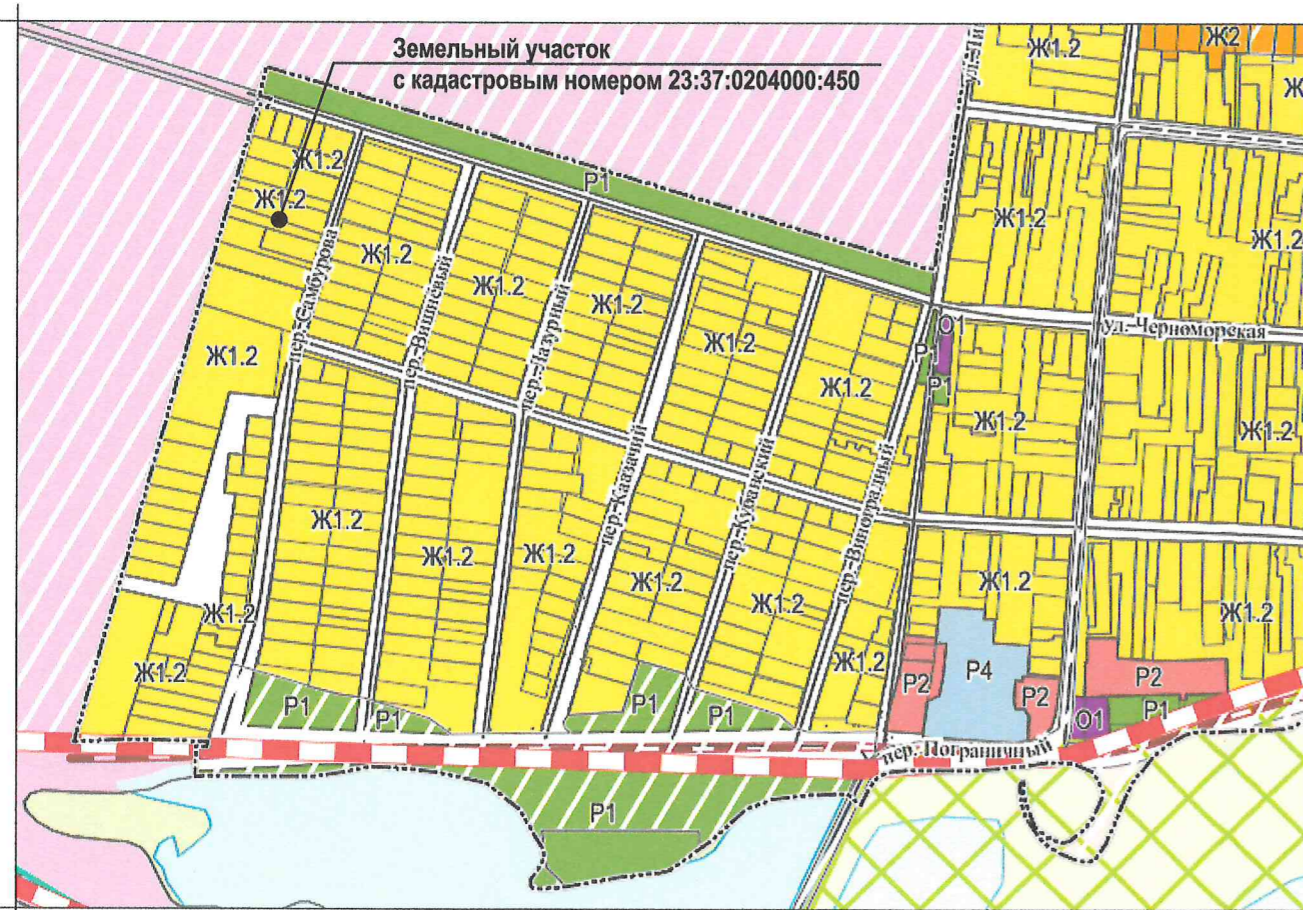
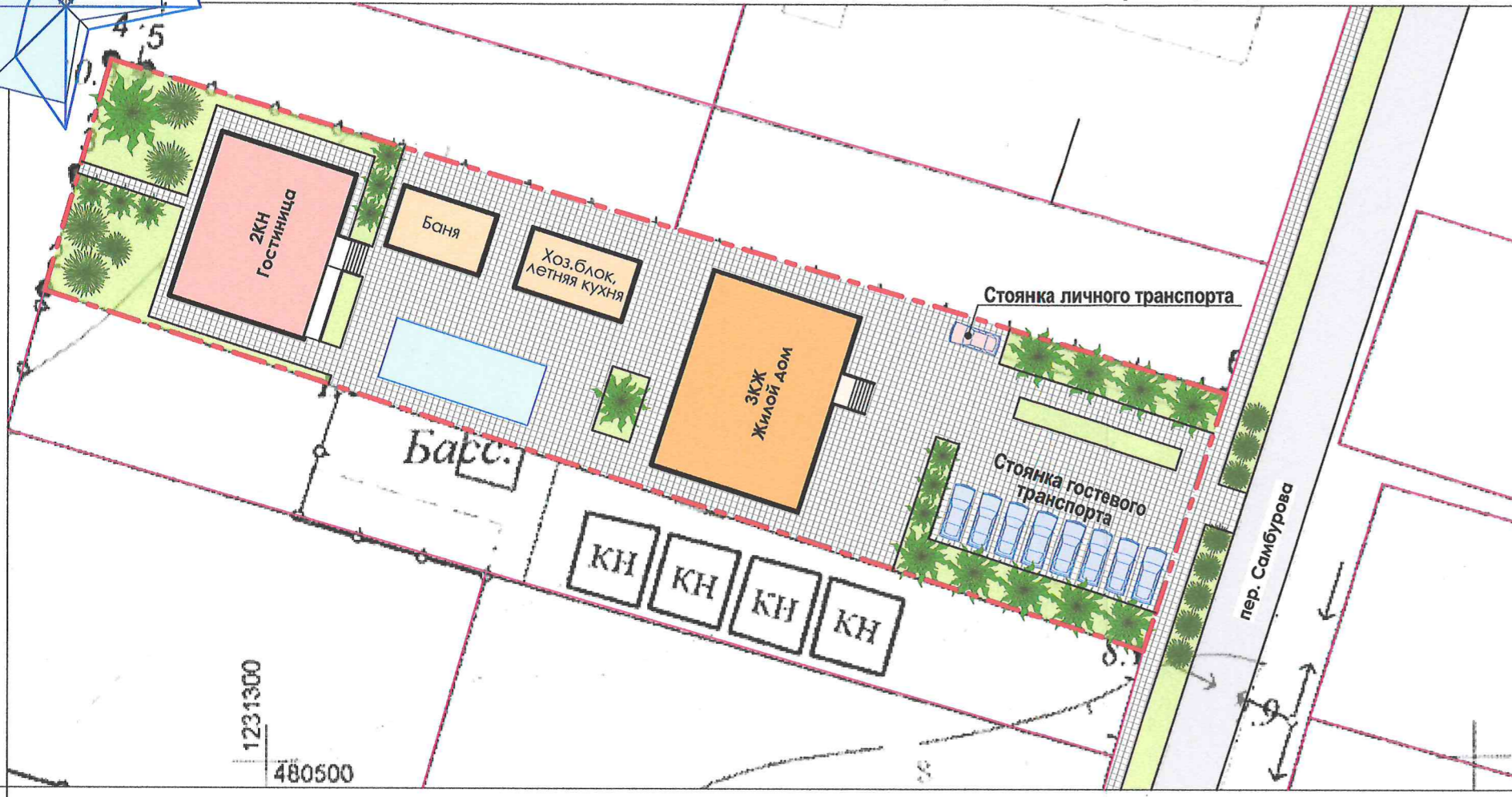
Original

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Благовещенская, пер. Самбурова, 2д (23:37:0204000:450)



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- Кадастровый номер земельного участка - 23:37:0204000:450
- Площадь земельного участка - 2000,00м²;
- Категория земель - земли населённых пунктов;
- Вид разрешённого использования - индивидуальное жилищное строительство;
- Вид права - собственность.



Ж1.2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬИМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 400м² / 5000м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота объекта - 20м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. 	
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /100000м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота объекта - 15м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; ▪ минимальный процент озеленения - 15%. 	
Рук.учр.	Ашихмин	
Нач.отд.	Бугаева	
Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0204000:450 по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Самбурова, 2д		
Материал для экспозиции.		
Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.