

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 04.10.2021 № 01/2853
на _____ от _____

РАСЧЕТ
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0602001:2966
для размещения магазина

по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская / ул. Урожайная, 27/63

Заказчик: Юдина Татьяна Григорьевна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1200,00 м² минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью – 150,00 м², исходя из расчета:

$(1200,00 \times 100,00) / 800,00 = 150,00 \text{ м}^2$, где

- 1200,00 м² – площадь земельного участка;

- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

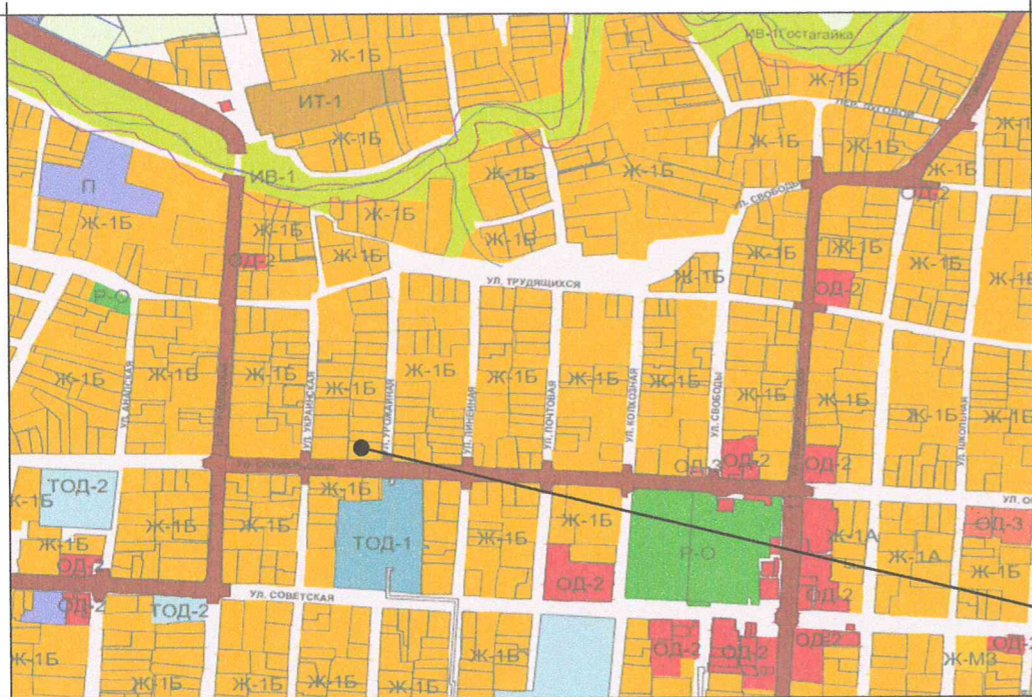
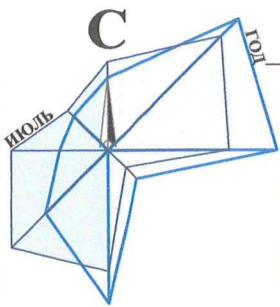
Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-55-62

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская / ул. Урожайная, 27 / 63 (23:37:0602001:2966)



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0602001:2966

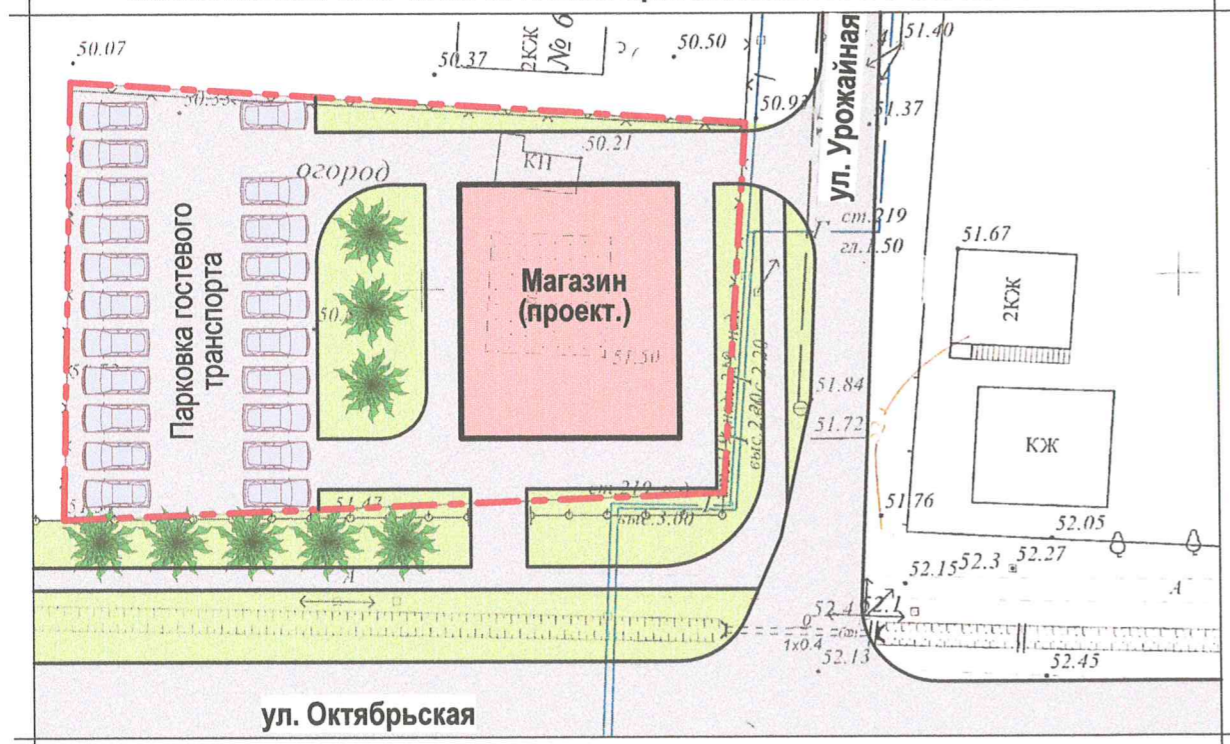
Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешённые виды использования	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету / 10000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 15 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0602001:2966
Площадь земельного участка	1200,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Для ведения личного подсобного хозяйства;
Вид права	Собственность.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Рук.учр.	А.И.Химин	Материал экспозиции на земельный участок по адресу: ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская / ул. Урожайная, 27 / 63	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Бугаева				
		Материал для экспозиции.	МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.