

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

08.08.2023 № 1886/23

Колесникову В.С.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка  
для размещения объекта общественного питания**

**по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа,  
ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 19**

**Заказчик: Колесников Владимир Сергеевич**

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), и согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», земельный участок площадью – 600,00 м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения объекта общественного питания на 30 мест, исходя из расчета:

$600,00 \times 100,00 / 2000,00 = 30$  мест, где

- 600,00 м<sup>2</sup> – площадь земельного участка;

- 2000,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100 мест.



Подписчик электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00F84EB62A668693B55CEEBAF180D5D4E2

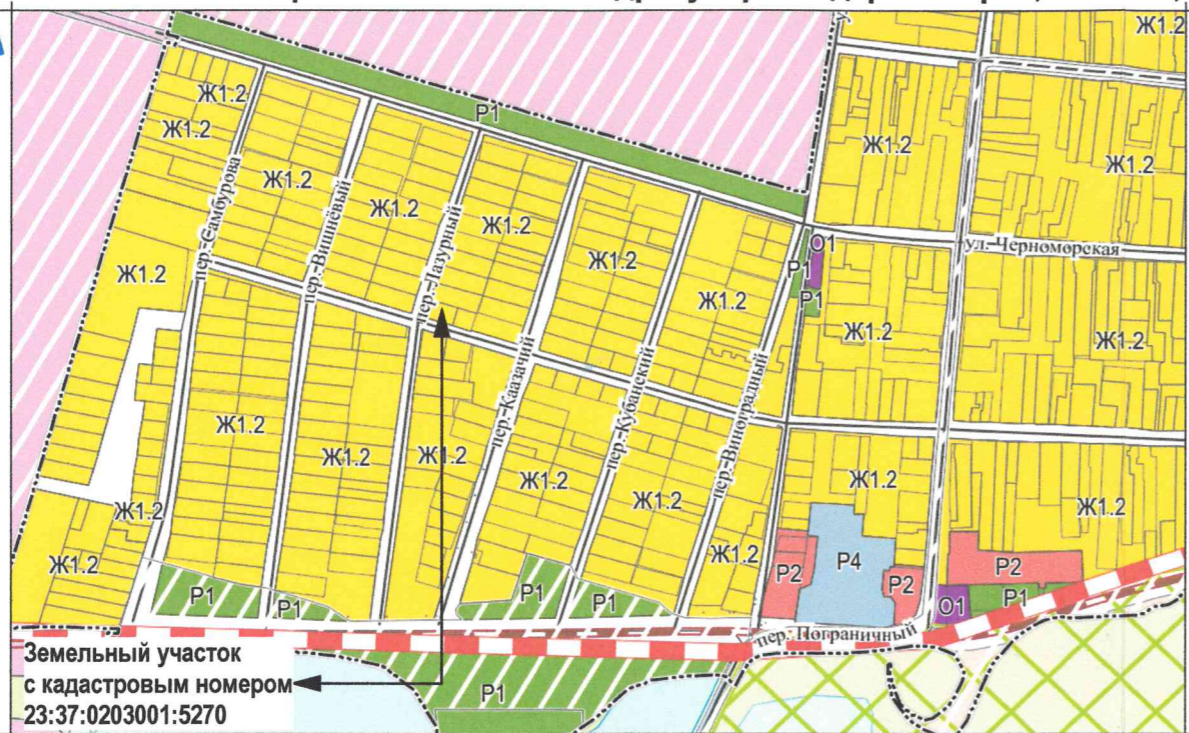
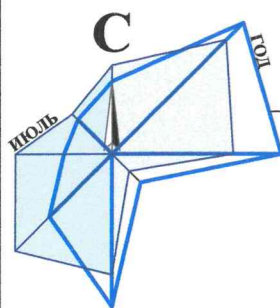
Владелец Ашихмин Владислав Леопидович

Действителен с 17.05.2023 по 09.08.2024

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 19 (23:37:0203001:5270)



**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**

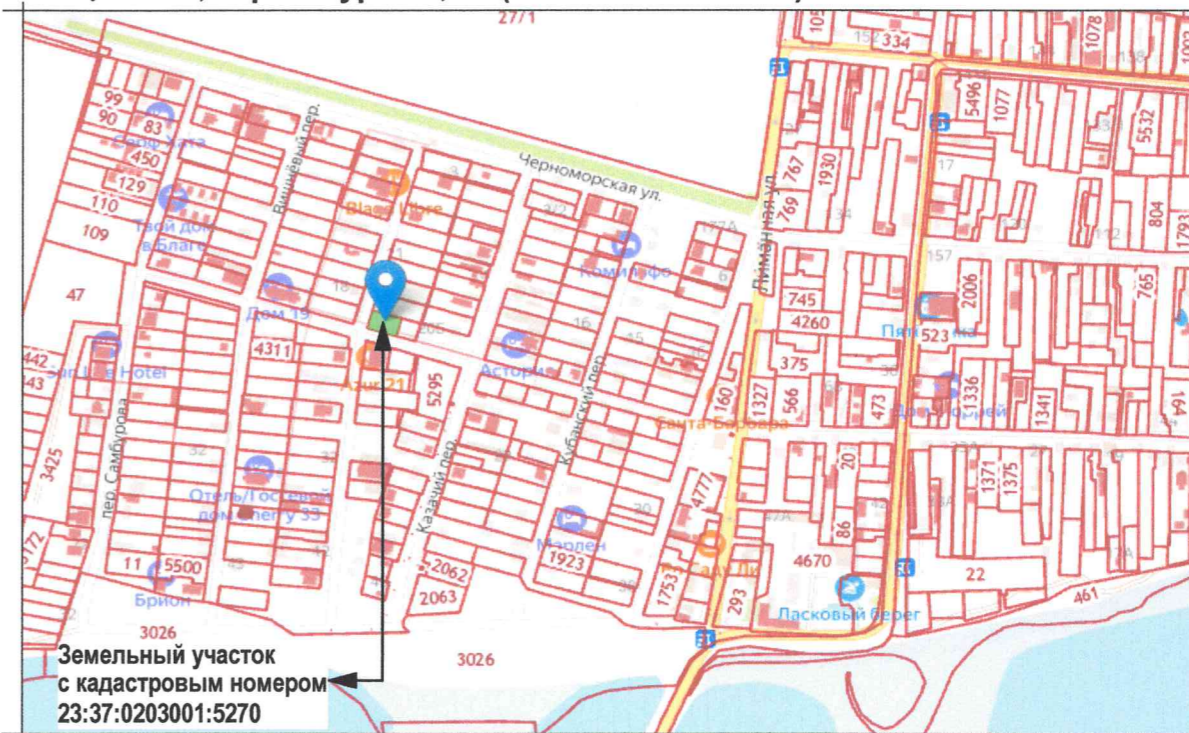


**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:**

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 для предприятий общественного питания требуется 1 маш.место на 5 посадочных мест. На территории земельного участка планируется разместить предприятие общественного питания (кафе) на 30 посадочных мест.

Стоянку гостевого транспорта на 6 маш.мест планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства. Дополнительно на территории земельного участка предусматривается изолированная стоянка служебного транспорта на 2 маш.места.

Нормируемые отступы от границ земельного участка, процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка не нарушается. Дополнительно на территории земельного участка планируется организовать дополнительные зоны отдыха для своих клиентов.



**Ж1.2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Условно разрешенный вид использования</b>	
Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000 м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3 м;</li> <li>максимальная высота объекта - 12 м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %;</li> <li>минимальный процент озеленения - 10 %.</li> </ul>

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> <li>Вид права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:0203001:5270</li> <li>600,00м<sup>2</sup>;</li> <li>Земли населённых пунктов;</li> <li>Для индивидуального жилищного строительства;</li> <li>Собственность.</li> </ul>



Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева

**Земельный участок**  
 с кадастровым номером 23:37:0203001:5270  
 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,  
 ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 19

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ"		

Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.