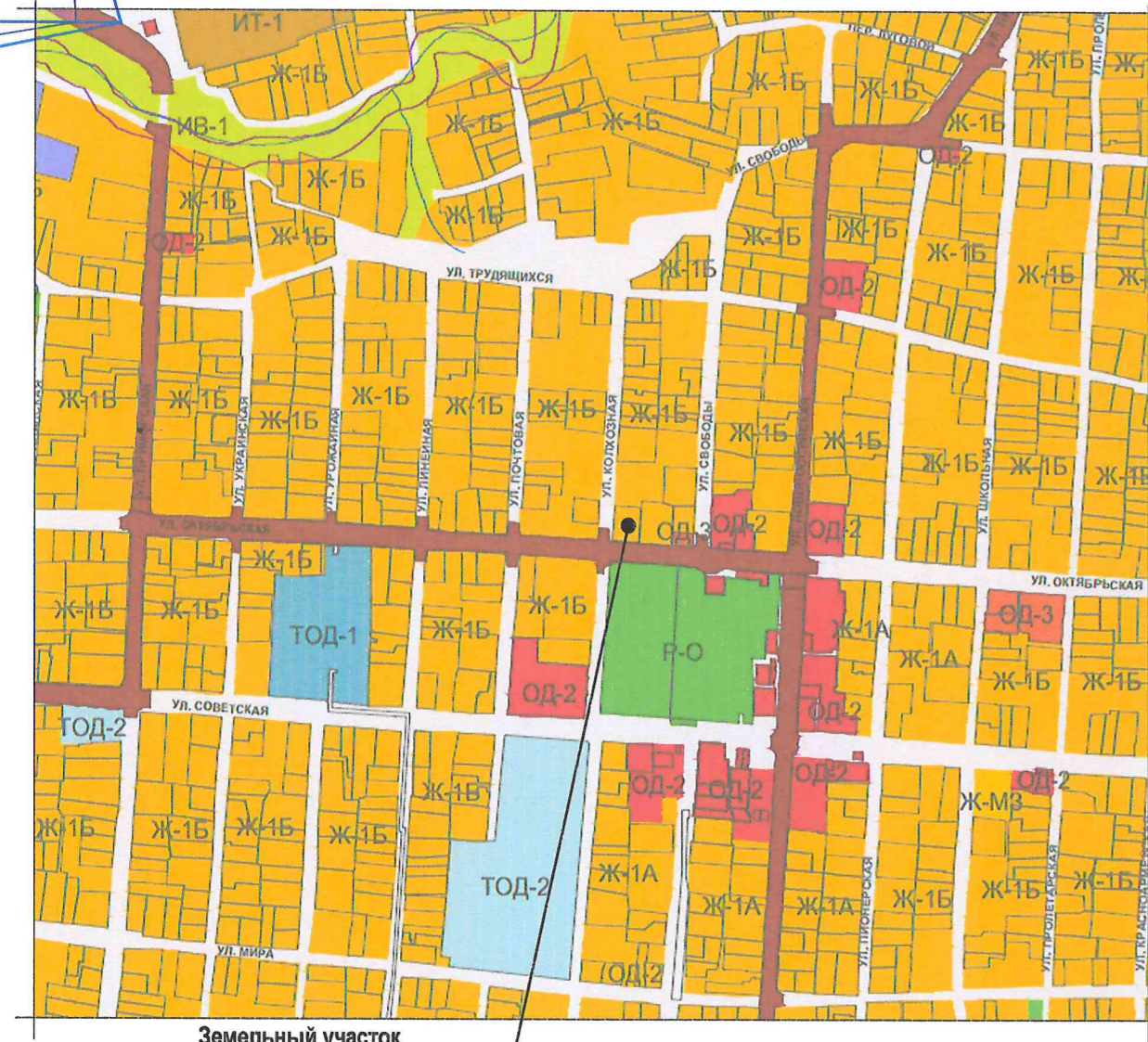
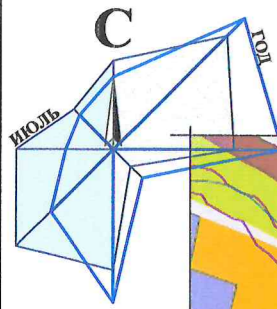


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская, 45а (23:37:0602001:3669)



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0602001:3669

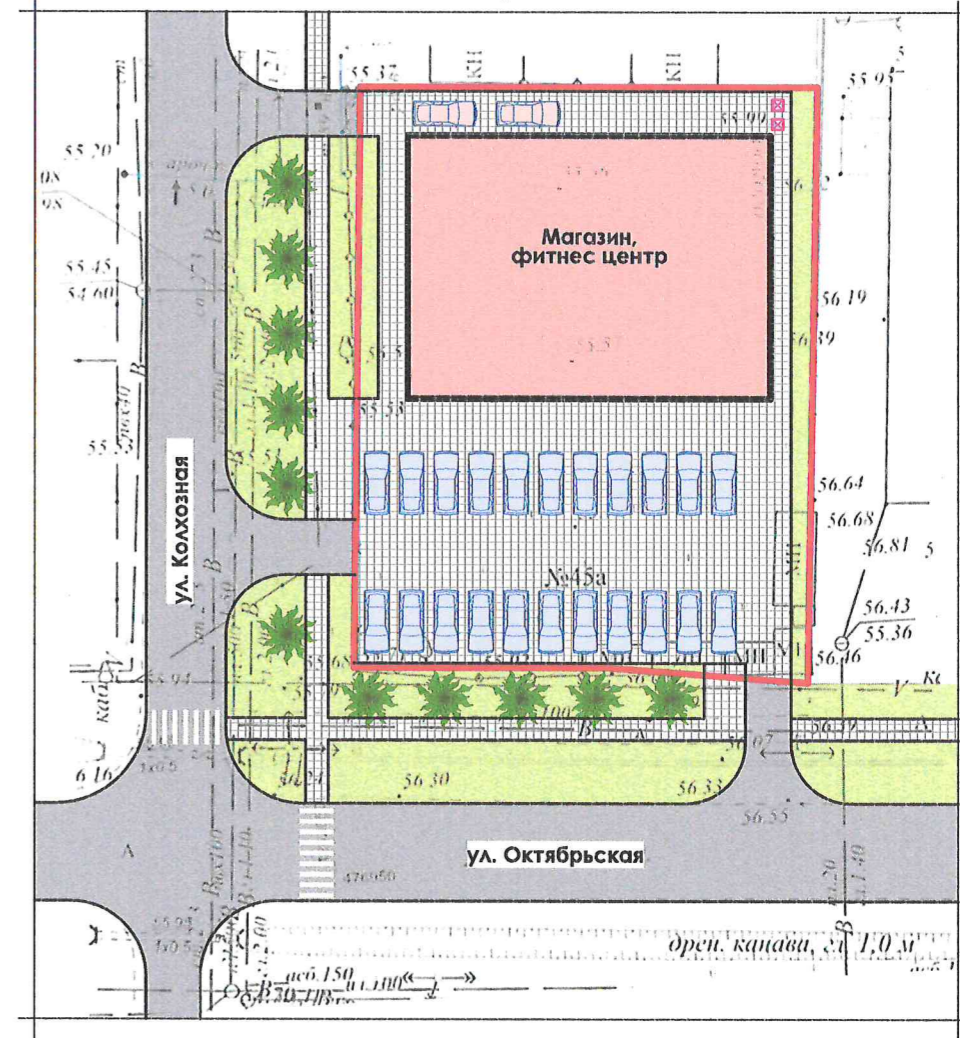
**Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды разрешенного использования и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Спорт	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 400м² / 200000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 20м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету / 10000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0602001:3669
Площадь земельного участка	1189,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Для ведения личного подсобного хозяйства;
Вид права	Собственность.

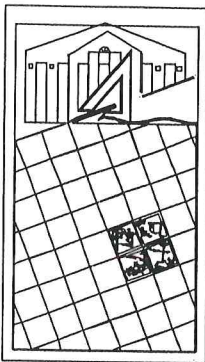
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0602001:3669;
- Гостевая стоянка для клиентов магазина и фитнес центра;
- Стоянка служебного транспорта;
- Место установки мусорных контейнеров закрытого типа (еврообразца).

Рук.учр.	Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602001:3669 по адресу: ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская, 45а		
Нач.отд.	Бугаева		Стадия Лист Листов		
			Материал для экспозиции.		
			МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

26.04.2022 № 87/22

Тулякову П.А.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка,
с кадастровым номером 23:37:0602001:3669
для размещения магазина, объектов спорта**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская, 45а**

Заказчик: Туляков Павел Анатольевич

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, образуемый земельный участок площадью – 1189,00м² минимально достаточен для размещения магазина, объектов спорта, исходя из расчета:

1. Объекты спорта – 400,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 98,62м² – 875,00м²;
(98,62 x 800,00) / 100,00 = 789,00м², где
- 98,62м² – торговая площадь;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:

$$400,00 + 789,00 = 1189,00\text{м}^2$$



Подписчик электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин