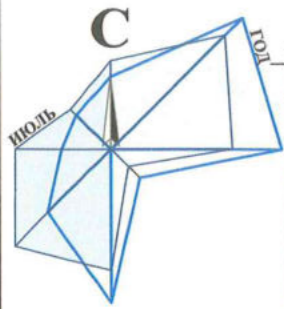
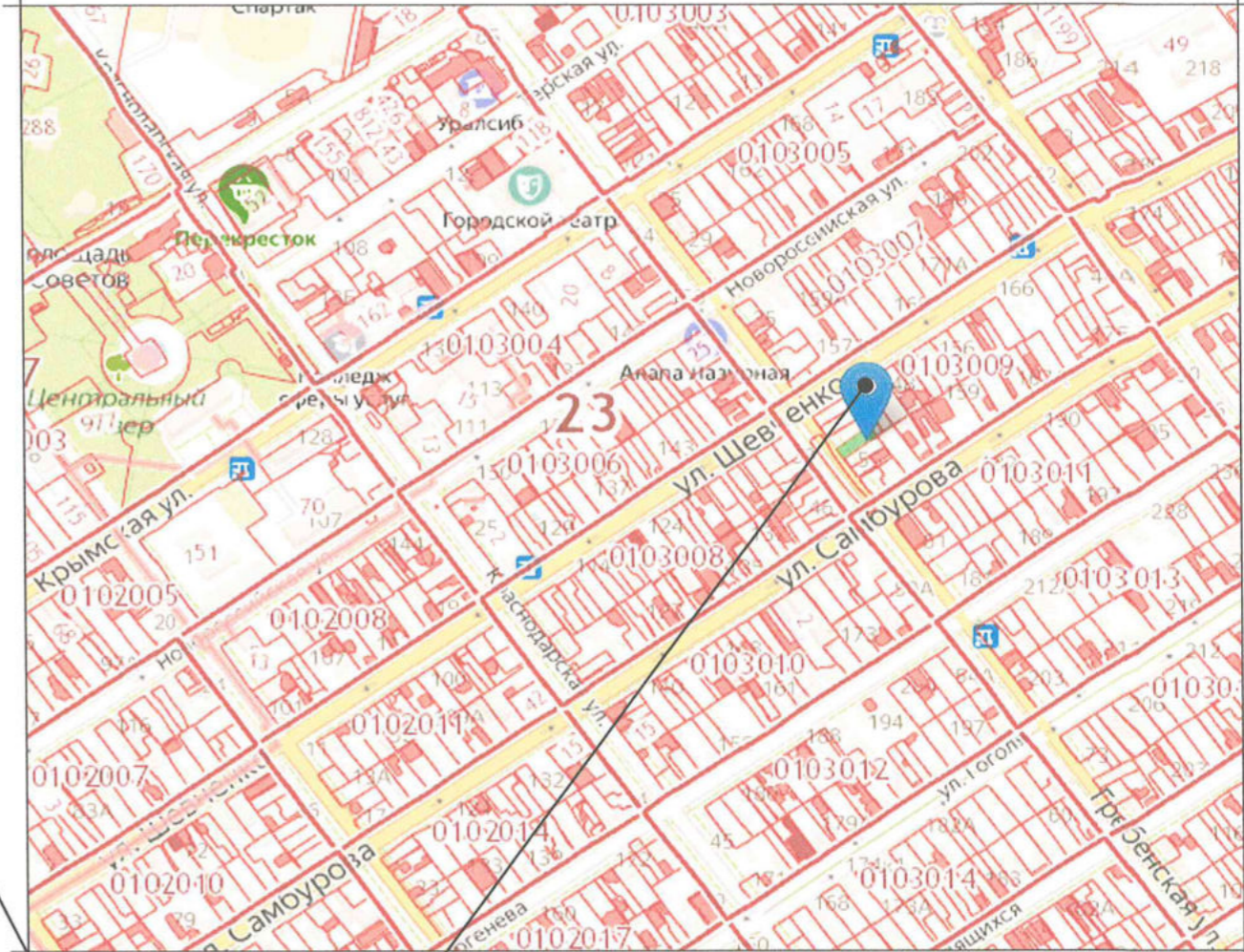


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Гребенская, 51 (23:37:0103009:29)



ИЦ-ПСЖ - ЗОНА СМЕШАННОЙ ОСОБО ПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103009:29

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
-------------------	---------------	---

Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Индивидуальное жилищное строительство	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для ИЖС принимается 300/1500м² размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для объектов иного назначения принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; минимальные отступы размещения объектов: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; максимальная высота жилого здания - 12м; максимальная высота нежилого здания - 12м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается 10/10000м² в соответствии с расчетом площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; минимальные отступы размещения объектов: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; максимальная высота объекта общественного назначения - 12м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0103009:29
Площадь земельного участка	328,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Индивидуальное жилищное строительство;
Вид права	Собственность;



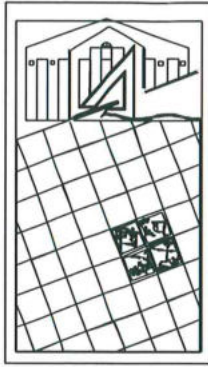
Рук.учр.	Новикова	
Нач.отд.	Бугаева	

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103009:29 по адресу: г. Анапа, ул. Гребенская, 51

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАИГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 26.05.2021 № 01/1467
на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0103009:29
для размещения объектов индивидуального жилищного строительства,
магазина**

по адресу: г. Анапа, ул. Гребенская, 51

Заказчик: Васильченко Евгений Иванович

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне смешанной особо плотной жилой застройки исторического центра (ИЦ-ПСЖ), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:010309:29, площадью – 328,00м² минимально достаточен для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 3,50м² – 28,00м²;
(3,50 x 800,00) / 100,00 = 28,00м², где
- 3,50м² – торговая площадь;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
300,00 + 28,00 = 328,00м²

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-55-62