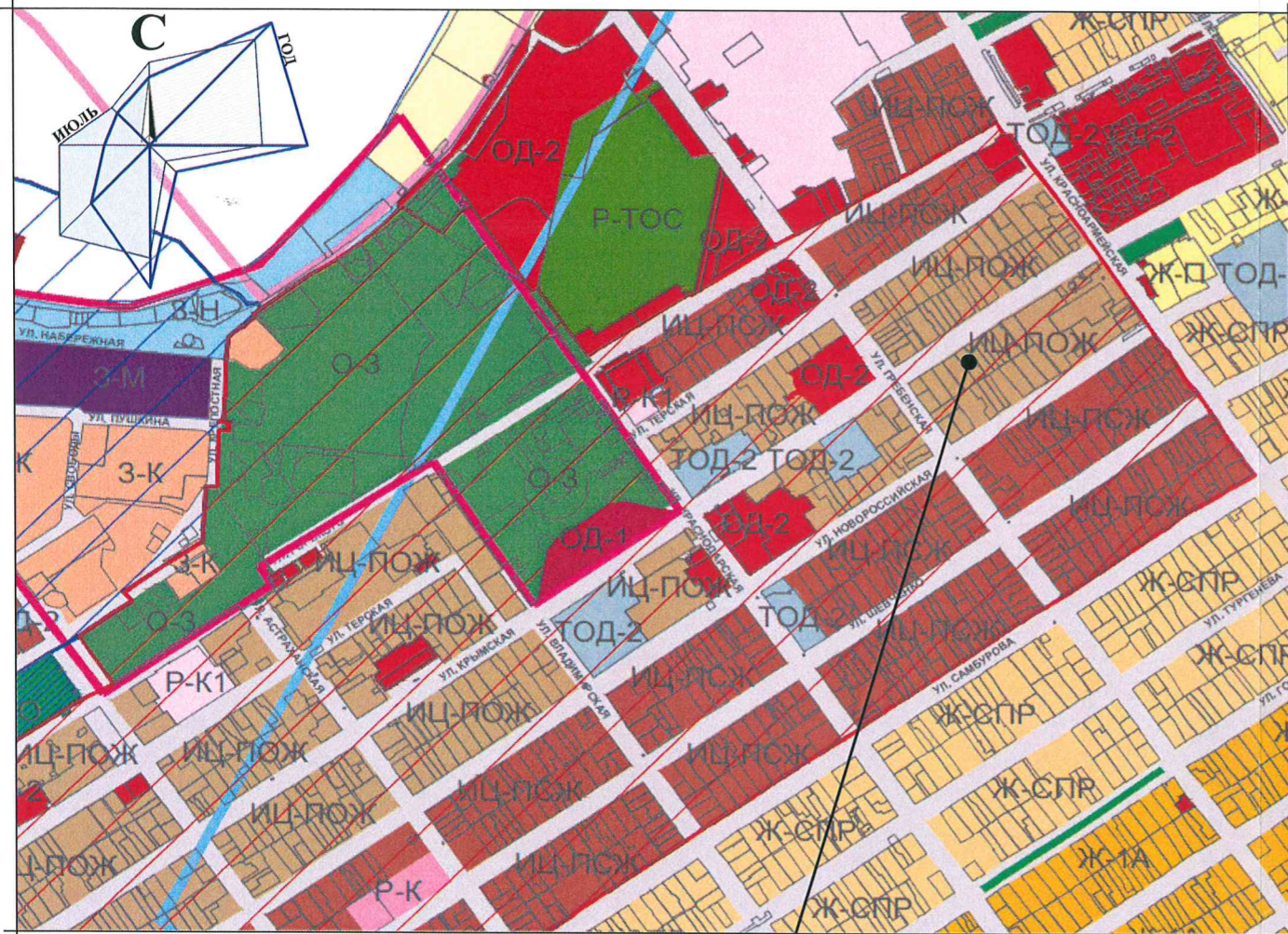
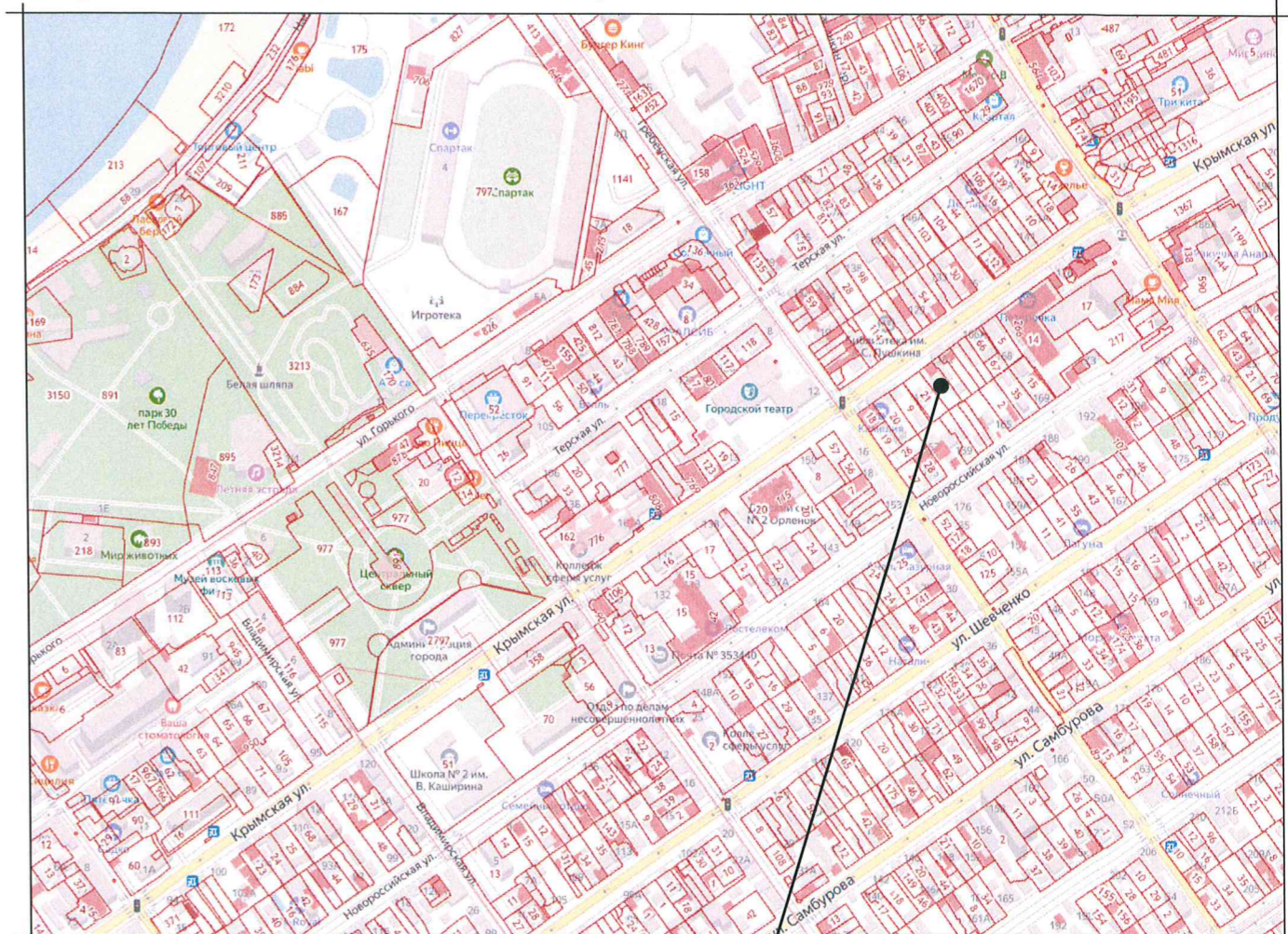


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 162 (23:37:0103005:22)**



**Земельный участок  
с кадастровым  
номером 23:37:0103005:22**



**Земельный участок  
с кадастровым  
номером 23:37:0103005:22**

**ИЦ-ПОЖ - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ ОСОБО ПЛОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ  
ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
-------------------	---

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> <li>Вид права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:0103005:22</li> <li>603,00м<sup>2</sup>;</li> <li>Земли населённых пунктов;</li> <li>Индивидуальные жилые дома, апартамент-отели, гостиницы, общежития, другое временное (сезонное жильё);</li> <li>Собственность;</li> </ul>

Взамен инв. N	<b>Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
	<b>Для индивидуального жилищного строительства</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной площади земельного участка - 300м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 20м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</li> </ul>	
Подпись и дата	<b>Гостиничное обслуживание</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной площади земельного участка - по расчёту;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 18м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</li> </ul>	

Инв. N подл.	<b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
	<b>Магазины</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной площади земельного участка - по расчёту;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота жилого здания - 9м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.</li> </ul>	

Рук.учр. Ашихмин		<b>Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103005:22 по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 162</b>	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд. Бугаева			Материал для экспозиции.		
			МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		