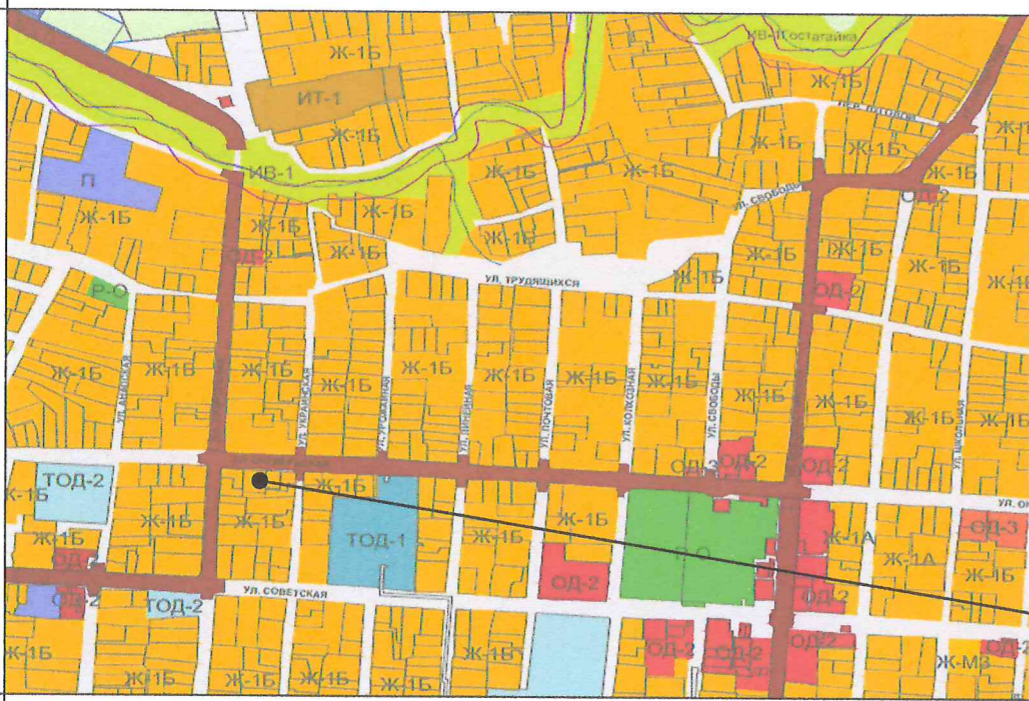
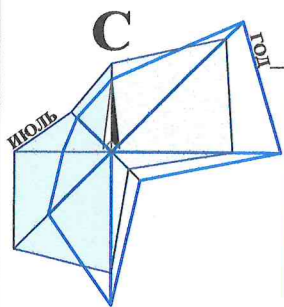


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская, д. 166 (23:37:0602001:4661)



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602001:4661

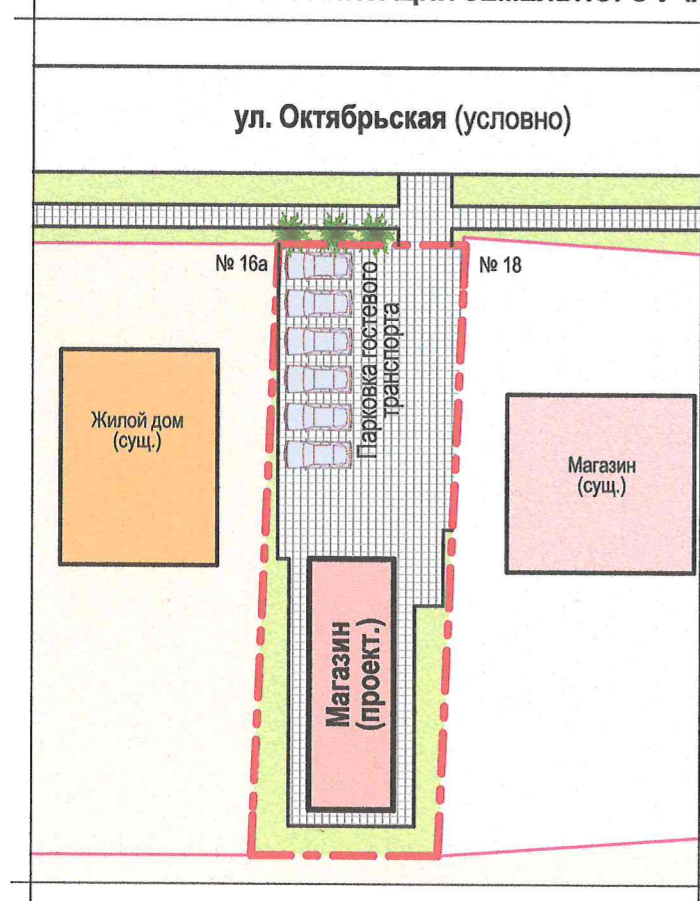
Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешённые виды использования	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету / 10000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 15 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0602001:4661
Площадь земельного участка	510,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Для индивидуального жилищного строительства;
Вид права	Собственность.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Инва. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

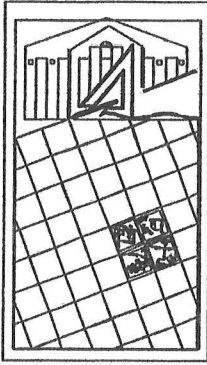
Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева



Материал экспозиции на земельный участок по адресу: ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская, д. 166

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ" МО г-к Анапа"		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 04.08.2018 № 01/218
на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровыми номерами 23:37:0602001:4661
для размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская, д. 166**

Заказчик: Хмырова Светлана Александровна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 510,00м² минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью – 63,75м², исходя из расчета:

$$(510,00 \times 100,00) / 800,00 = 63,75\text{м}^2, \text{ где}$$

- 510,00м² – площадь земельного участка;

- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73