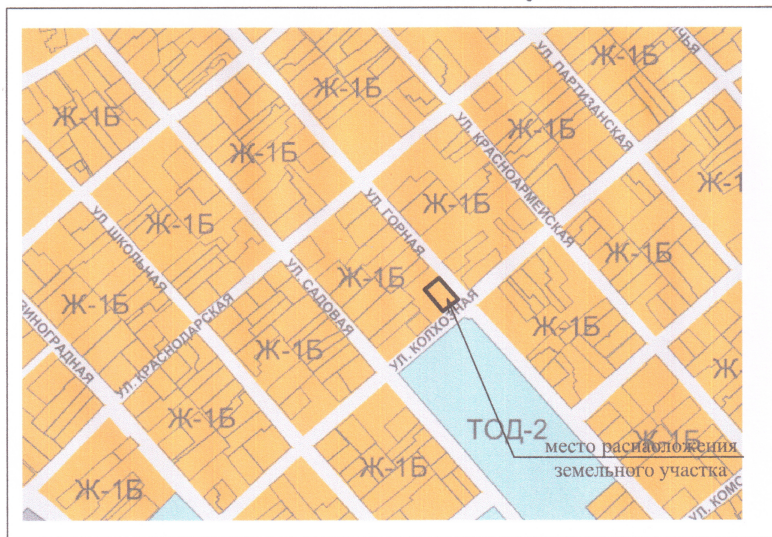


МАТЕРИАЛ ДЛЯ ЭКСПОЗИЦИИ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный, адрес расположения земельного участка: ст-ца Анапская, ул. Колхозная/ул. Горная, 15в/486, кад. № 23:37:0812001:1269



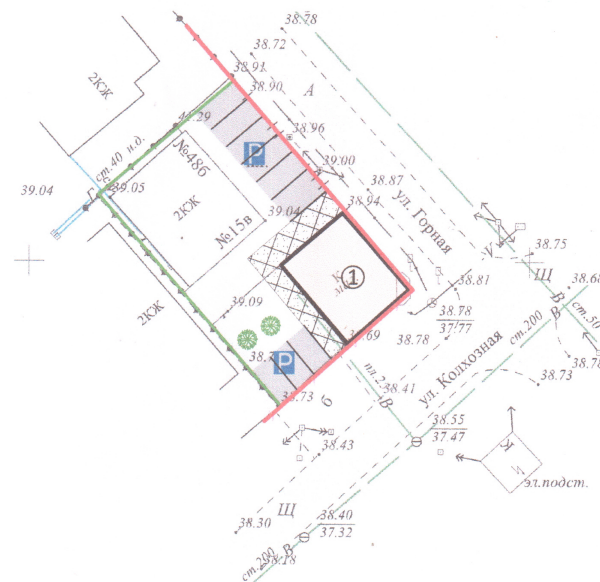
Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно правил землепользования и застройки МО г-к Анапа

Наименование вида	Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Предельные размеры земельных участков (кв. м) от 400-5000кв.м. минимальные отступы от красной линии улиц - 3м, минимальные отступы от красной линии проездов - 3м, минимальные отступы от границ смежных участков - 3 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, максимальная высота объектов - 12м
Магазины	Предельные размеры земельных участков (кв. м) от (минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП) кв.м.-10000кв.м. минимальные отступы от красной линии улиц - 3м, минимальные отступы от красной линии проездов - 3м, минимальные отступы от границ смежных участков - 3 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%, максимальная высота объектов - 15м

Технико - экономические показатели.

Наименование показателя	Характеристики
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0812001:1269
Общая площадь земельного участка	481,0кв.м
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	индивидуальное жилищное строительство
Вид права	собственность



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1	проектируемый объект капитального строительства
	озеленение
—	красная линия
—	граница земельного участка
P	парковка

РАСЧЕТ ДОПУСТИМЫХ МИНИМАЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО город-курорт Анапа для магазинов на 100 кв.м. общей площади здания допустимое минимальное количество парко-мест составляет - 13шт., Общая площадь магазина составляет 63,50 кв.м., соответственно $60 \cdot 20 / 100 = 8$ парко-мест минимально необходимо для посетителей,
Итого: 8 парко-мест минимально необходимо.

		Материал для экспозиции по адресу: ст-ца Анапская, ул. Колхозная/ул. Горная, 15в/486, кад. № 23:37:0812001:1269		
		Заказчик: Тихонова Маргарита Валентиновна		
Выполнил	Харченко И.И.	Ситуационный план земельного участка с отображением территориальной зоны (Согласно правилам землепользования и застройки) Схема планировочной организации	Стадия	Лист
				2
		М 1:500		



Общество с ограниченной ответственностью «АртПроект»

353411, Краснодарский край, Анапский район, село Супсех, Садовая улица, 6.
ИНН/КПП 2301060328 / 230101001 Свидетельство СРО №П-019-26082009 от 04.12.2019г.

от 13.09.2021 № 07-21
на _____ от _____

Расчет

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения магазина по адресу: Краснодарский край, Анапский
район, ст-ца Анапская, ул. Колхозная/ул. Горная, 15в/48в**

Согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Анапы от утвержденных 04.07.2020г. земельный участок по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Колхозная/ул. Горная, 15в/48в с кадастровым номером 23:37:0812001:1269 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1-Б).

Расчет минимальной площади земельного участка:

Наименование	Расчет
Жилой дом (существующий)	$S_{\min} = 400 \text{ кв. м.}$
Магазин общей площадью - 63,5 кв. м. Торговая площадь – 10 кв. м.	$S_{\min} = (10 \times 800) / 100 = 80 \text{ кв. м.}$
Итоговая минимальная общая площадь земельного участка:	$S = 480 \text{ кв. м.}$

Вывод: На основании табл. №1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа общая площадь вышеуказанного земельного участка равная - **481 кв. м.** достаточна для размещения магазина, общей площадью 63,5 кв. м. и жилого дома и является предельно минимальной для вида разрешенного использования «магазины, жилые дома» на вышеуказанном земельном участке.

Исполнитель: ООО «АртПроект»

Директор _____ Л.И.Харченко

