

Муниципальное бюджетное учреждение  
**УПРАВЛЕНИЕ**  
**АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
МО город-курорт Анапа

**Индивидуальный жилой дом  
со встроенным магазином  
по адресу: Анапский район,  
ст-ца Гостагаевская,  
ул. Октябрьская/ул. Линейная, 31/51**

**Проектная документация**

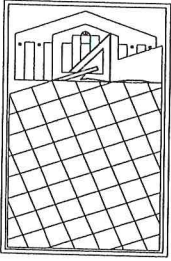
**Раздел 2.**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**- ПЗУ  
ТОМ 2**

**2015**





Экз. № \_\_\_\_\_

Муниципальное бюджетное учреждение  
**УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МО город-курорт Анапа**

**Индивидуальный жилой дом  
со встроенным магазином  
по адресу: Анапский район,  
ст-ца Гостагаевская,  
ул. Октябрьская/ул. Линейная, 31/51**

**Проектная документация**

**Раздел 2.**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**- ПЗУ  
ТОМ 2**

Руководитель учреждения



**Анохин М.А.**

*Утверждено - Бадиев*  
*Утверждено - Блонов Е.В. 5/14*

**2015**

**ПОДЛИННИК ПРЕДЪЯВЛЕН**  
*Вед. м. Саарен Р.Н.*  
(должность, подпись, Ф. И. О.)

Исполнено  
Изм. № подл.  
Взам. Инв. №  
Подп. и дата

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
-ПЗУ.С	Содержание	2
-СП	Состав проектной документации	3-4
-ПЗУ.ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	5-9
	<b>Графическая часть</b>	
- ПЗУ-1	Общие указания.	
- ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка Сводный план инженерных сетей.	
- ПЗУ-3	Решения по планировке территории. М 1:500.	
- ПЗУ-4	План земляных масс. М 1:500.	
- ПЗУ-5	Решения по благоустройству территории. М 1:500.	
- ПЗУ-6	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500.	
- ПЗУ-7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	

Уч. таб. 03/04/15

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. Инв. №



- ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Рук.учр.		Анохин			13.10.15
Нач.отд.		Бугаева			13.10.15
					13.10.15

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
МБУ «УАиГ МО г-к Анапа»		







### Пояснительная записка

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Площадь земельного участка, отведенного под строительство индивидуального жилого дома со встроенным магазином составляет 644,00м<sup>2</sup>, и располагается на территории Российской Федерации, Краснодарского края, Анапского района, в ст-це Гостагаевской на пересечении ул. Октябрьской и ул. Линейной, 31/51.

Проектируемый объект представляет собой двухэтажное здание жилого дома со встроенным на 1-ом этаже магазином и благоустройством прилегающей территории.

С юга к проектируемому участку примыкает ул. Октябрьская – основная транспортная улица, связывающая проектируемый объект с автовокзалом и железнодорожным вокзалом. Проезжая часть улицы Октябрьской проходит на расстоянии 7,00м от проектируемого участка и имеет ширину 6,00м. С запада к проектируемому участку примыкает ул.Линейная. Проезжая часть улицы Линейной проходит на расстоянии 4,00м от проектируемого участка и имеет ширину 6,00м. С севера и востока к проектируемому земельному участку примыкают земельные участки, отводимые под жилую застройку.

До начала проектных работ испрашиваемая территория свободна от застройки и озеленения.

Проектная документация разработана на топографической съемке, выполненной ГУП КК «Анапский земельный центр» в 2015г.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

Для проектируемого земельного участка с учетом назначения прилегающих участков жилой застройки, согласно действующего законодательства РФ, санитарно-защитные зоны не установлены.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие**

– ПЗУ.ТЧ

				Индивидуальный жилой дом со встроенным магазином по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул.Октябрьская/ул.Линейная, 31/51		
Изм.	Кол.уч	Лист	Необ.	Индивидуальный жилой дом со встроенным магазином		
Рук.учр.л	Анохин					
Нач.отд.	Бугаева			П	1	6
				Пояснительная записка		
				МБУ «УАиГ МО г-к Анапа»		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



**градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);**

Земельный участок, отведенный под проектирование, площадью 0,0644га, располагается на свободных землях в центральной части станицы Гостагаевской. Транспортные связи с железнодорожным вокзалом и автовокзалом, осуществляются по ул. Октябрьской.

Площадь участка позволяет поместить здание индивидуального жилого дома со встроенным магазином и выполнить минимально возможное благоустройство, необходимое для функционирования проектируемого объекта в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 к пожаротушению, инсоляции и санитарным разрывам.

Согласно требований СП 42.13330.2011 со стороны главного фасада к проектируемому зданию обеспечена возможность подъезда пожарных автомобилей, за счет использования проезжей части ул. Октябрьская. Проезжая часть ул. Октябрьской составляет 6,00м и проходит на расстоянии 11,00м от стен проектируемого здания.

Посадка проектируемого здания на участке выполнена с соблюдением требований градостроительного плана земельного участка, выполненного УАиГ МО г-к Анапа и утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

На момент проектирования соседние участки свободны от застройки.

Расположение и ориентация проектируемого здания на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2011 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями. Сохранена, требуемая нормами продолжительность инсоляции для проектируемого здания и соседних земельных участков.

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Наименование показателя	
Площадь участка	644,00м <sup>2</sup>
Площадь застройки	327,00м <sup>2</sup>
Площадь покрытий	297,00м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	40,00м <sup>2</sup>

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

Принятыми проектными решениями проектируемая территория частично подсыпается с учетом планировки соседних земельных участков на минимально допустимую величину от 0,00м до 0,50м. Минимальная высота цоколя проектируемого здания составляет 0,05м. Максимальная – 0,20м. Для защиты

– ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата



соседних участков от подтопления, по периметру проектируемой территории предусмотрено устройство ограждения по подпорной стенке, за исключением главного фасада со стороны ул. Октябрьской и ул. Линейной.

Высота подпорной стенки приподнята над уровнем проектных отметок земли по участку на 0,15м, что обеспечивает незатопление соседних участков и служит подпором для проектируемой насыпи на территории проектируемого земельного участка.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемого здания, а также с участка путем создания минимально допустимых уклонов в сторону существующих проезжих частей улиц Октябрьской и Линейной.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением через 0,1 м.

Продольные уклоны дорог и проездов принят от 0,4% до 0,8%.

Поперечные уклоны проездов, дорог, тротуаров и площадок принят согласно требований СНиП 35-01-2001 п.3.3 от 1,5% до 2,0%.

Плодородный грунт на проектируемой территории срезается на толщину 0,30м с последующим использованием его под озеленение. Остатки вывозятся в место определенное заказчиком.

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

**Озеленение.**

Проектом предусматривается посадка декоративных пород деревьев и кустарников в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций. На участках занятых подземными коммуникациями проектом предусматривается устройство газонов. Запроектированные породы зеленых насаждений: туя пирамидальная способствуют созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта.

Рядовую посадку кустарников производят с шагом 2,00м на расстоянии 1,00м от тротуаров и площадок.

Выдержаны требуемые СП 42.13330.2011 нормируемые расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного обслуживания до деревьев и кустарников.

Открытые пространства, занятые инженерными коммуникациями, засеиваются смесью трав из мятлика лугового, овсяницы красной и райграса пастбищного. Четырехкратная стрижка в течение вегетационного периода, что даст через 4-5 лет устойчивый, не вытаптываемый газонный слой. Особое внимание при озеленении территории уделяется исключению колючих, ядовитых растений и растений-аллергенов.

**Малые архитектурные формы.**

По основным направлениям движения пешеходов расставлены урны для сбора мелкого мусора. В зонах тихого отдыха устанавливаются скамьи и урны.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата



**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;**

Функциональное назначение проектируемого объекта – индивидуальный жилой дом со встроенным магазином разработки этого пункта не требует.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;**

Функциональное назначение проектируемого объекта – индивидуальный жилой дом со встроенным магазином разработки этого пункта не требует.

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;**

Функциональное назначение проектируемого объекта – индивидуальный жилой дом со встроенным магазином разработки этого пункта не требует.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;**

Параметры поперечного профиля существующей проезжих частей ул. Октябрьской, ул. Линейной и конструкция их дорожной одежды позволяют обеспечить возможность подъезда транспортных средств к проектируемому объекту. За счет уширения проезжей части ул. Линейной появилась возможность организации гостевой парковки легкового транспорта. Одно маш.место на этой парковке предусмотрено для остановки транспорта маломобильных групп населения.

Конструкция дорожных одежд проектируемого уширения принята в едином стиле с пешеходной частью улицы Линейной, с учетом предполагаемой нагрузки от легкового транспорта – из фигурного элемента мощения на бетонном основании в обрамлении бетонным бортовым камнем на 0,05м выше газонной части. Принятая конструкция дорожной одежды позволяет организовать сток поверхностных вод и обеспечить незатопляемость прилегающих территорий.

Покрытие площадок, дорожек и тротуаров принято из фигурного элемента мощения на бетонном основании в обрамлении поребриком, приподнятым над газонной частью на 0,05м.

Вокруг проектируемых зданий предусматривается организация возможности пешеходного прохода в едином стиле с проектируемым благоустройством. Ширина проектируемых проходов предусмотрена не менее 1,00м.

Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата

В соответствии с требованиями п.4.1.8 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» при устройстве съездов с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:10, Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м.

Изм.	Код.чч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

- ПЗУ.ТЧ



**Перечень нормативной документации, применяемой в проекте и обеспечивающей соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений**

На обязательной основе	На добровольной основе
<p>-СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", кроме разделов 1 - 5, 6 (пунктов 6.1 - 6.4, таблицы 10), 7 - 9; приложения 2.</p> <p>- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»</p> <p>-СП14.133330.2011 (СНиП II -7-81*) Строительство в сейсмических районах</p> <p>-СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»</p>	<p>- ГОСТ 21.110-95 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов.</p> <p>- ГОСТ 21.501-93 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей.</p> <p>- ГОСТ 21.508-93 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.</p> <p>- ГОСТ Р 21.1207-97 Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения на чертежах автомобильных дорог.</p> <p>- ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.</p> <p>-ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения. Кроме: Разделы 4, 5.</p> <p>СП 34.13330.2010 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги", кроме разделов 1 (пунктов 1.8, 1.11 - 1.14), 2 (пунктов 2.1 - 2.10), 3 (пунктов 3.1 - 3.18), 4 (пунктов 4.1 - 4.39), 5 (пунктов 5.1 - 5.26), 6 (пунктов 6.3, 6.10 - 6.21, 6.25, 6.30 - 6.43, 6.48 - 6.55, 6.59 - 6.66), 7 (пунктов 7.4, 7.8, 7.10, 7.13, 7.16 - 7.25, 7.31, 7.33 - 7.53, 8 (пунктов 8.3 - 8.5), 9 (пунктов 9.3 - 9.14, 9.16 - 9.21), 10 (пунктов 10.1 - 10.19), приложения 1.</p> <p>-СП 59.13330.2010 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", кроме разделов 3 (пунктов 3.1 - 3.37, 3.39, 3.52 - 3.72), 4 (пунктов 4.1 - 4.10, 4.12 - 4.21, 4.23 - 4.32).</p> <p>-СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам".</p> <p>- СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям".</p>

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

- ПЗУ.ТЧ

Лист

6



## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование чертежей	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема планировочной организации земельного участка.	
	Ситуационный план.	
3	Решения по планировке территории. М 1:500.	
4	План земельных масс. М 1:500.	
5	Решения по благоустройству территории. М 1:500.	
6	Схема движения транспортных средств по строительной площадке. М 1:500.	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	Процент	Примечание
1	Площадь участка	м2	664,00	100	
2	Площадь застройки	м2	327,00	49	
3	Площадь покрытий	м2	297,00	45	
4	Площадь озеленения	м2	40,00	6	

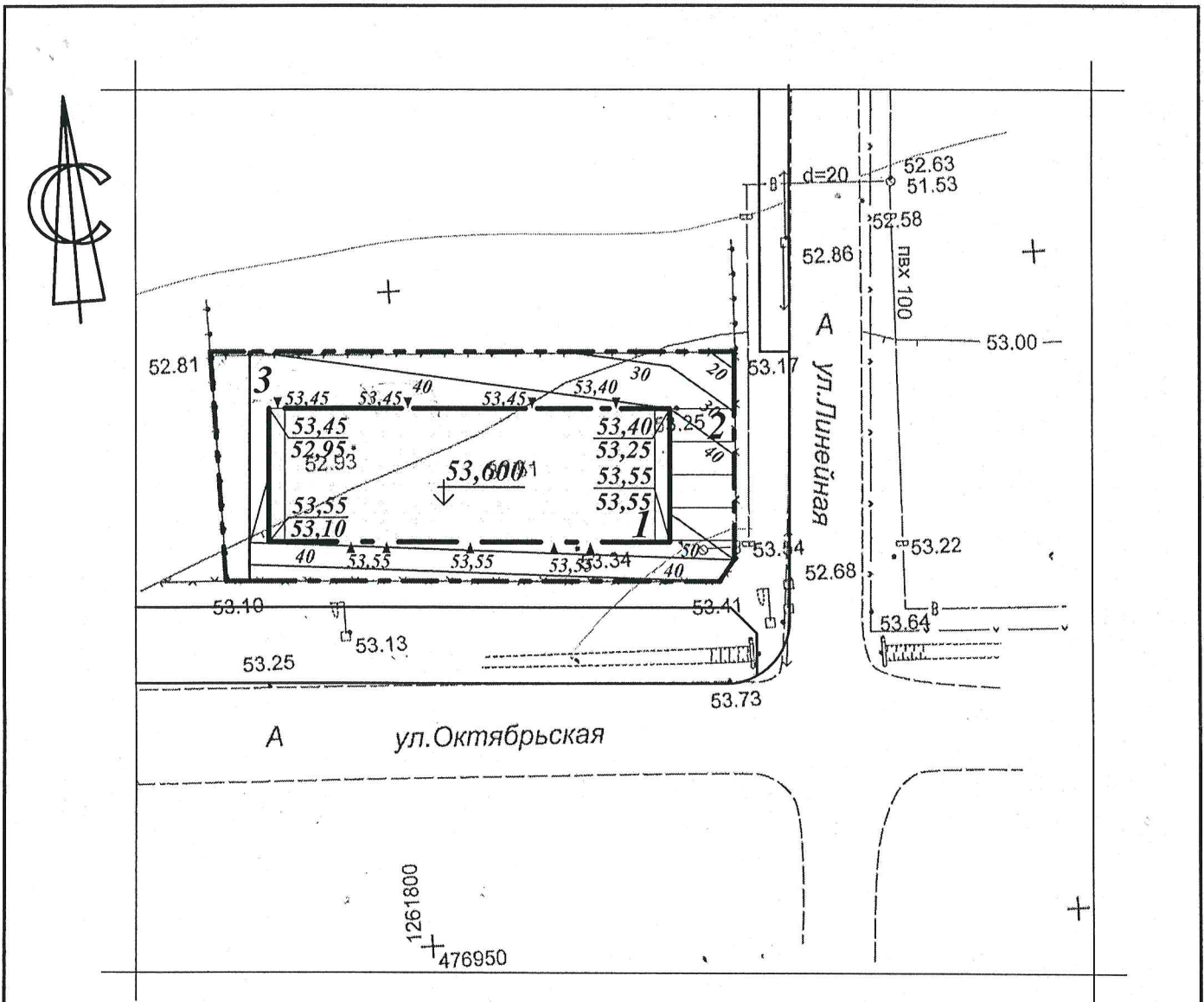
Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений

Руководитель учреждения

М.А.Анохин



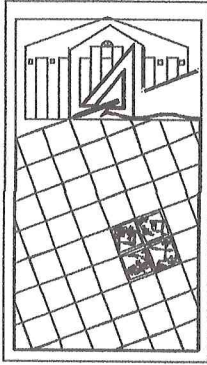




1. Данный лист смотри совместно с листом ПЗУ-2.
2. Черные отметки земли взяты по интерполяции между отметками топографической съемки.
3. За относительную отметку 0,000 проектируемого здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 53,600 по топографической съемке.

				- ПЗУ		
№изм	Кол.уч	Лист	№ док	Индивидуальный жилой дом со встроенным магазином по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул.Октябрьская/ул.Линейная, 31/51		
Рук.учр.	Анохин			Индивидуальный жилой дом		
Нач.отд.	Бугаева			Стадия	Лист	Листов
				П	3	
				Решения по планировке территории. М 1:500.		
				МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 18.06.2020 № 01/428

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка  
для размещения магазина, объекта бытового обслуживания**

**по адресу: ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская/Линейная, 31/51**

**Заказчик: Блоха Евгений Васильевич, Бабичев Игорь Викторович**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 664,00м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения магазина, объекта бытового обслуживания, исходя из расчета:

1. Магазин с торговой площадью 70,50м<sup>2</sup> – 564,00м<sup>2</sup>;  
(70,50 x 800,00) / 100,00 = 564,00м<sup>2</sup>
  - 70,50м<sup>2</sup> – торговая площадь магазина;
  - 800,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади;
2. Объект бытового обслуживания населения на 1 рабочее место – 100,00м<sup>2</sup>;  
(1 x 1000,00) / 10 = 100,00м<sup>2</sup>, где
  - 1 рабочее место – испрашиваемое количество рабочих мест;
  - 1000,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 10 рабочих мест.

Общая площадь земельного участка:

$$564,00 + 100,00 = 664,00\text{м}^2$$

Руководитель учреждения



Р.Г. Юнаев

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-55-62

Кому: Блохе Евгению Васильевичу  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для  
Краснодарский край, Анапский район,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ст. Гостагаевская, ул. Урожайная, д. 33А  
и адрес, адрес электронной почты)

Кому: Бабичеву Игорю Викторовичу  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для  
Краснодарский край, Анапский район,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ст. Гостагаевская, ул. Советская, д. 39А  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.11.2015г.

№ 23 – 301000 – 1096 – 2015

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Индивидуальный жилой дом со встроенным магазином»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0602001:2232
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0602001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

**ПОДЛИННИК ПРЕДЪЯВЛЕН**  
*Вед. от. Сапрыгина*  
(должность, подпись, Ф.И.О.)



3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18 августа 2015 года №RU 23301000-07204 администрация муниципального образования город-курорт Анапа	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа» 2015 год свидетельство о допуске СРО №1441.01-2012-2301015068-П-133 от 14.06.2012 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	592,0	Площадь участка (кв. м): 664,0
	Объем (куб. м):	2289,4	в том числе подземной части (куб. м): 0
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 7,0
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	327,0	
	Иные показатели:	Торговая площадь – 164,0 м <sup>2</sup> , жилая площадь – 107,8 м <sup>2</sup>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская/ул. Линейная, 31/51	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "17" октября 20 17 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (раздел 6)

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
"17" октября 20 15 г.  
М.П.

(подпись)

С.В. Яровая  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

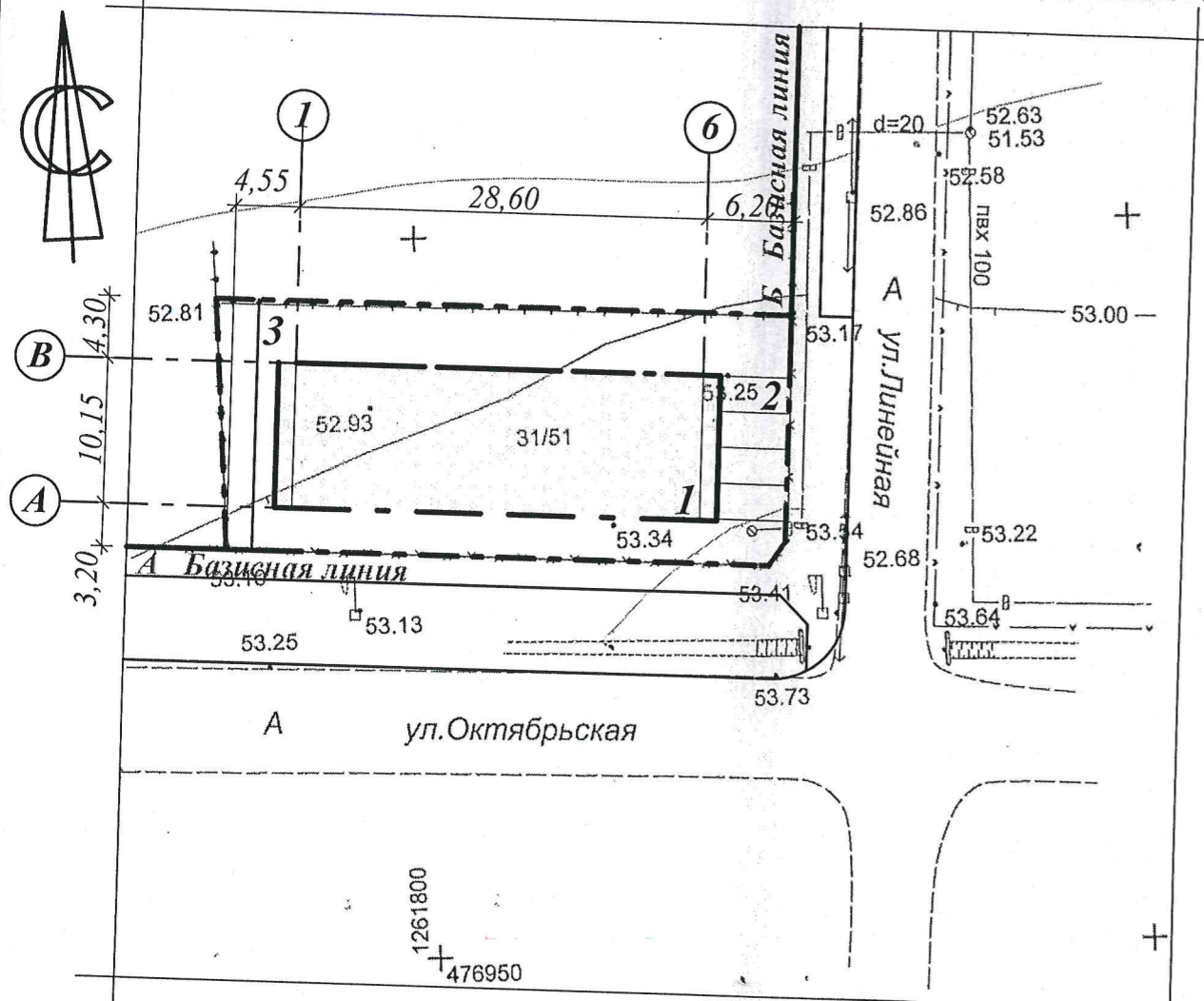
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

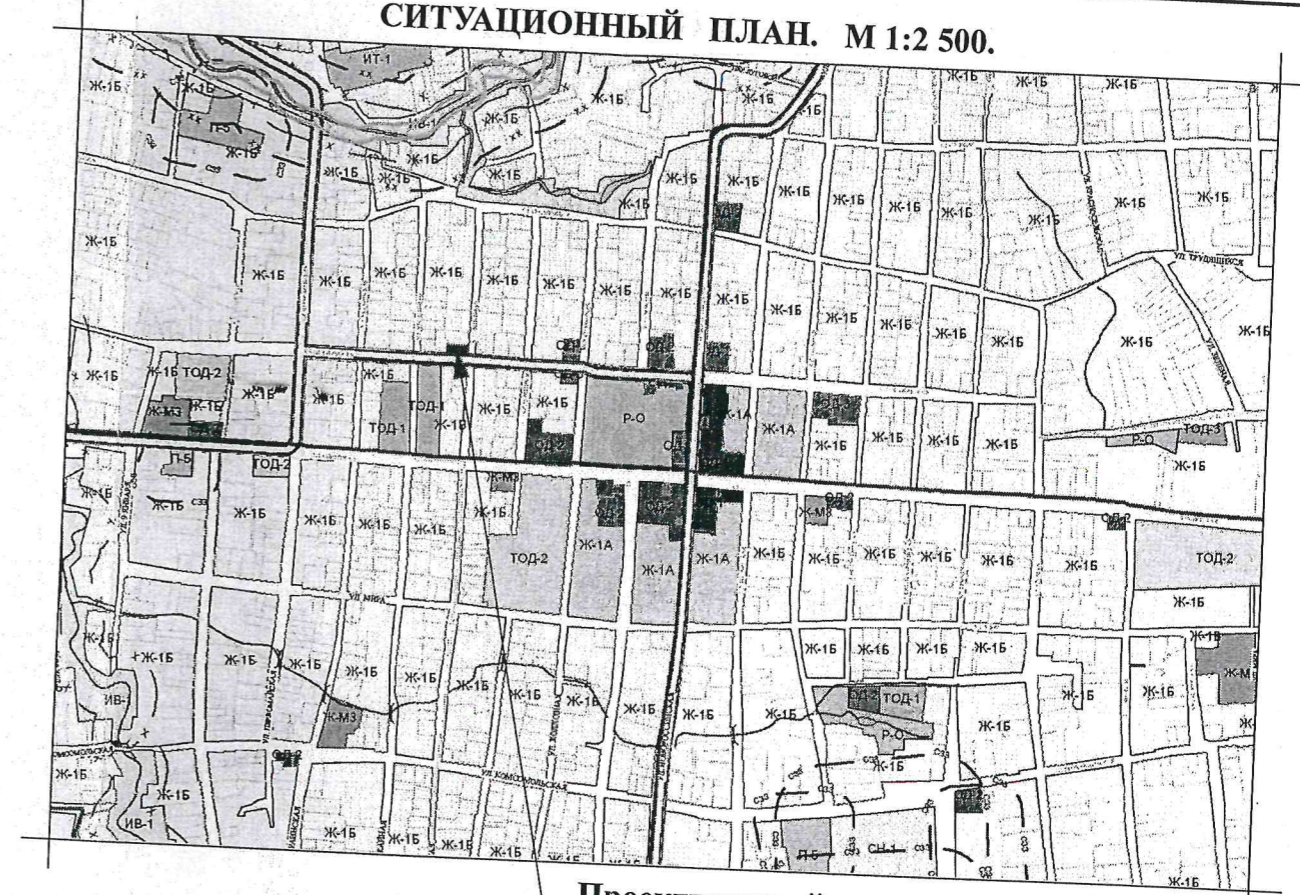
**ПОДЛИННИК ПРЕДЪЯВЛЕН**  
*Вед. от. Смирнов В. В.*  
(должность, подпись, Ф. И. О.)



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М 1:2 500.



Проектируемый участок  
площадью 644,00м2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт		Площадь, м2		Строительный объем, м3
			зданий	квартир	застройки	общая	
1	Жилой дом со встроенным магазином (инд.проект.)	2	1	-	327,00	592,00	2289,40
2	Гостевая парковка легкового транспорта на 5 ед. (проект.)	-	-	-	70,00	-	-
3	Площадка для установки мусорного контейнера (проект.)	-	-	-	1,00	-	-

- Чертежи схемы планировочной организации земельного участка разработаны на топографической съемке, выполненной ГУП КК "Анапский земельный центр" 17.03.2015г.
- Система координат МСК-23.
- Система высот Балтийская.
- Разбивка осей проектируемого здания выполнена линейно от базисных линий, совпадающих с границами земельного участка, отведенного под строительство.
- На проектируемой гостевой парковке легкового транспорта (поз.2) одно машино-место предусмотреть для остановки легкового транспорта маломобильных групп населения.

				- ПЗУ		
№ визм	Кол. уч	Лист	№ док	Индивидуальный жилой дом со встроенным магазином по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская/ул. Линейная, 31/51		
Рук. учр.	Анохин	Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Бугаева			П	2	
Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план.				МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		