



Ж1-А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно правил землепользования и застройки МО г-к Анапа

Наименование вида	Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Предельные размеры земельных участков (кв. м) от 300-5000 кв.м. минимальные отступы от красной линии улиц - 3м, минимальные отступы от красной линии проездов - 3м, минимальные отступы от границ смежных участков - 3 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. максимальная высота объектов - 20м

МАТЕРИАЛ ДЛЯ ЭКСПОЗИЦИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	проектируемый жилой дом
②	существующие здания строения, сооружения
— (red)	красная линия
— (green)	граница земельного участка

Технико - экономические показатели.

Наименование показателя	Кол-во испрашиваемое	Кол-во нормируемое
Площадь земельного участка с кадастровым номером 23:37:0108002:797	900,0 кв.м	-
Количество этажей	2	-
Площадь застройки	271,14 кв.м	-
Площадь покрытий	294,83 кв.м	-
Площадь озеленения	478,46 кв.м.	-
Максимальная высота здания до конька крыши	10,0 м	-
Процент застройки	-	-



Выполнил Харченко Л.И.		Заказчик: Яковенко Юрий Александрович	
Материал для экспозиции		Стадия	Лист
М 1:500		1	2

Материал для экспозиции отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Набережная, 20