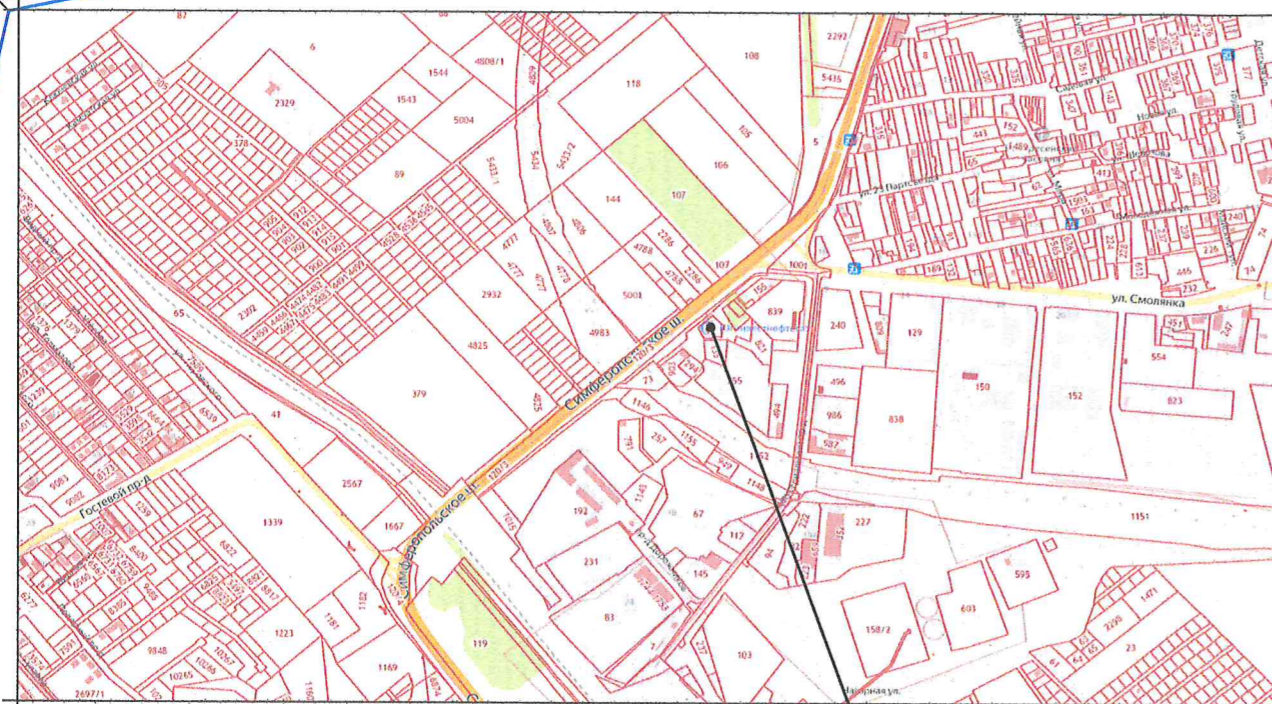
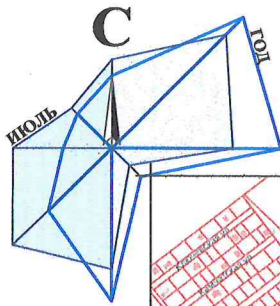
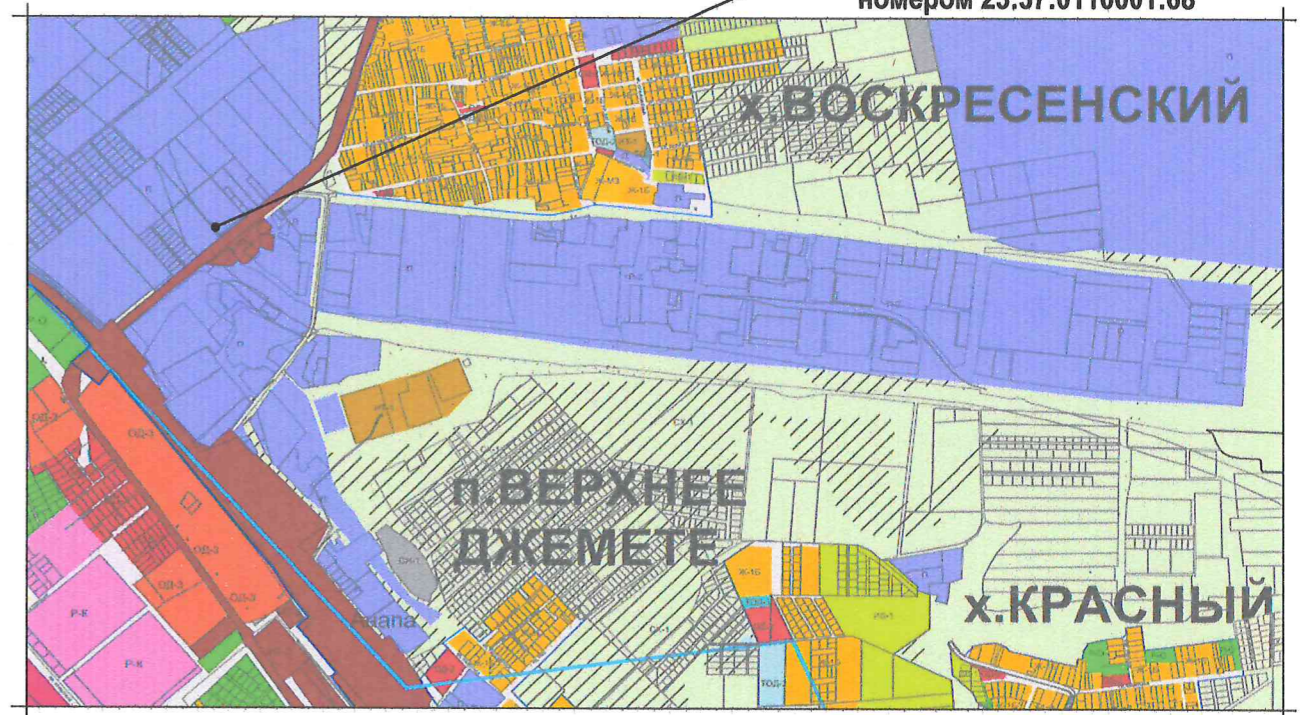


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: Краснодарский рай, г. Анапа, шоссе Симферопольское, 225 (23:37:0110001:68)

Земельный участок  
 с кадастровым  
 номером 23:37:0110001:68



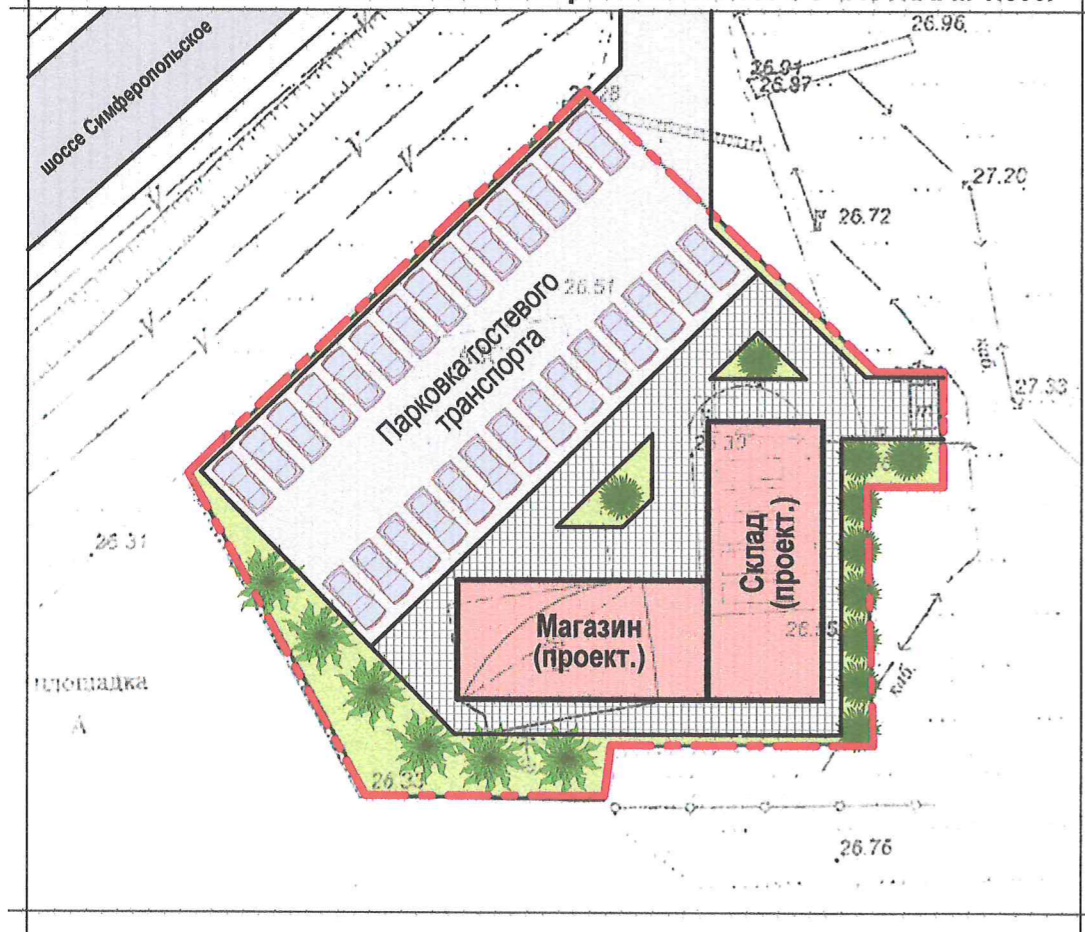
Земельный участок  
 с кадастровым  
 номером 23:37:0110001:68



**ИТ-2 - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
Склад	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - 1000 м<sup>2</sup> / 1000000 м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3 м;</li> <li>максимальная высота объекта - 12 м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</li> </ul>
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету / 10000 м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3 м;</li> <li>максимальная высота объекта - 12 м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.</li> </ul>

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**



**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> <li>Вид права</li> <li>Ограничение права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:0110001:68</li> <li>1500,00м<sup>2</sup>;</li> <li>Земли населённых пунктов;</li> <li>Автозаправочная станция № 4;</li> <li>Собственность;</li> <li>Аренда.</li> </ul>



Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева

Материал экспозиции на земельный участок  
 с кадастровым номером 23:37:0110001:68  
 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, 225

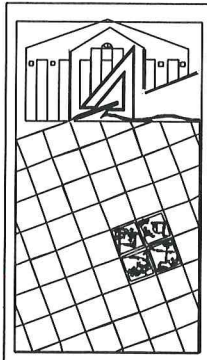
Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ" МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



Ир. Ванич



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 17.01.2022 № 04/56  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка  
с кадастровым номером 23:37:0110001:68  
для размещения магазина, склада**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, 225**

**Заказчик: Субботин Виктор Николаевич, Олейник Людмила Алексеевна**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне транспортной инфраструктуры (ИТ-2), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1500,00 м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения магазина, склада, исходя из расчета:

- 1. Магазин с торговой площадью 62,50м<sup>2</sup> – 500,00м<sup>2</sup>;  
 $(62,50 \times 800,00) / 100,00 = 500,00\text{м}^2$   
 - 62,50м<sup>2</sup> – торговая площадь магазина;  
 - 800,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади;
  - 2. Склад – 1000,00м<sup>2</sup>;
- Общая площадь земельного участка:  
 $500,00 + 1000,00 = 1500,00\text{м}^2$

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-69-73