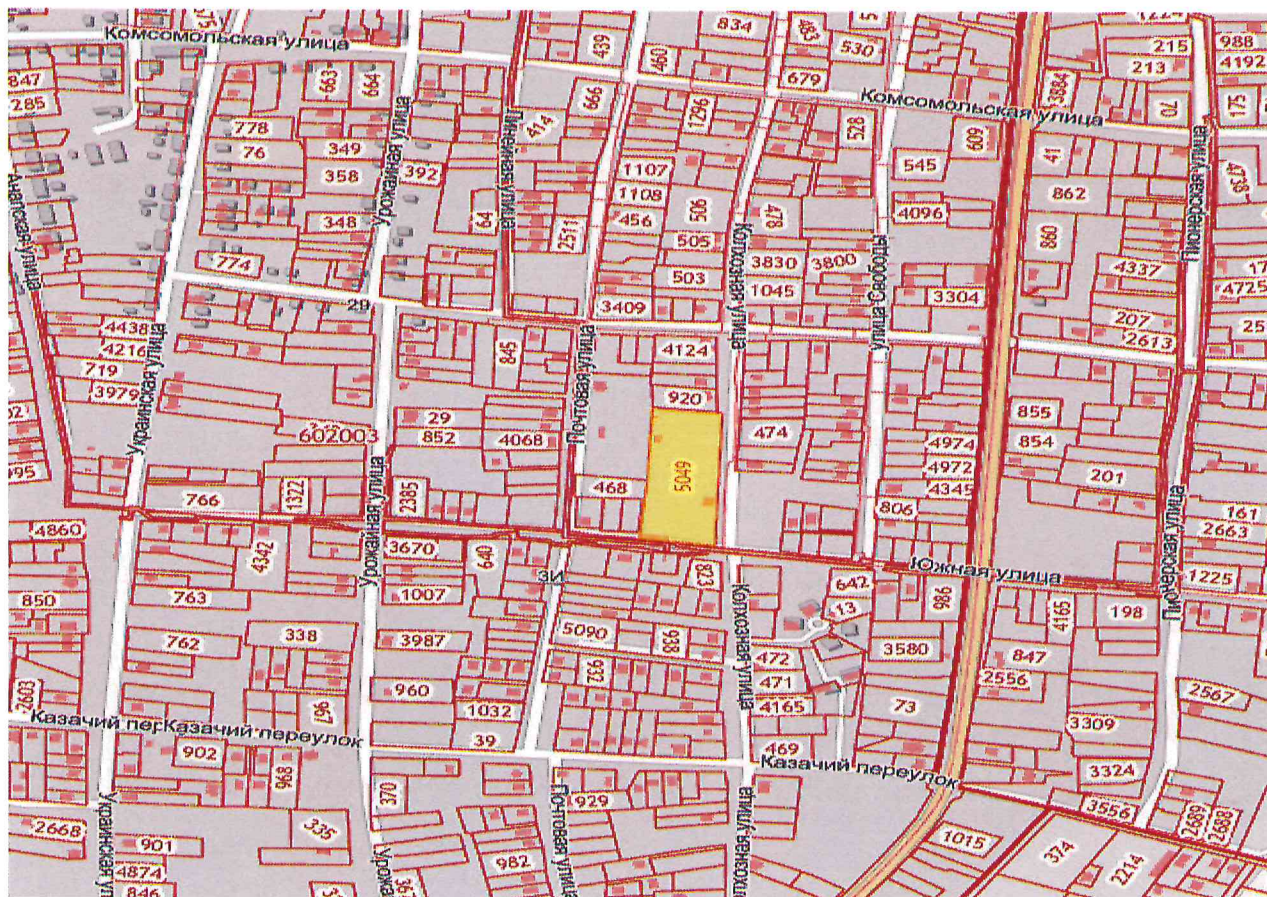
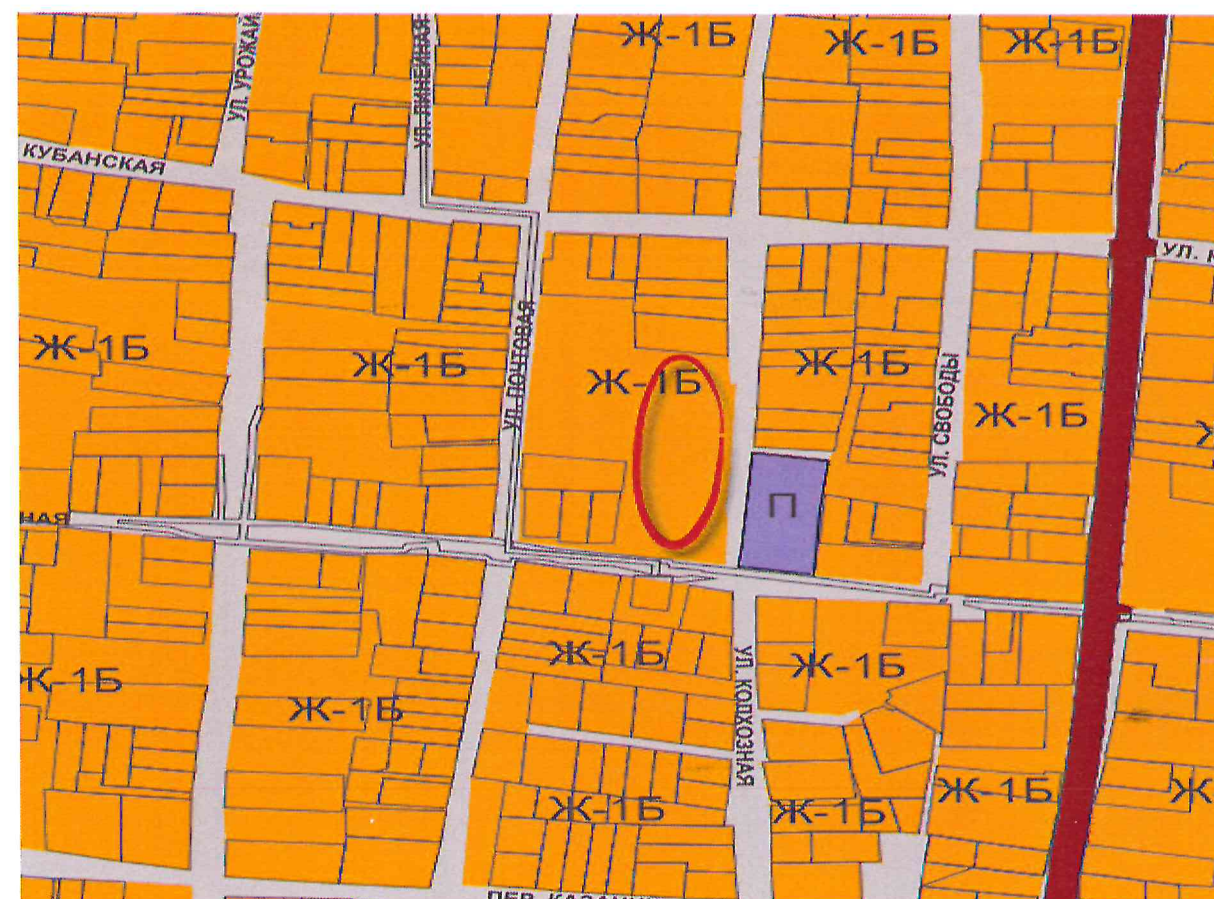


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: Анапский р-н, ст-ца Гостагаевская, ул. Южная/ Колхозная (23:37:0602003:5049)**



Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами
с содержанием домашнего скота и птицы

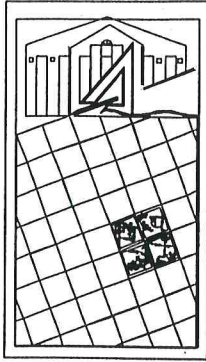


Технические характеристики земельного участка

Наименование вида	Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной площади земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП; ▪ размер максимальной площади земельного участка – 100000 кв. м.; ▪ минимальные отступы от границ участка – 3м; ▪ максимальная высота зданий – 15м; ▪ максимальный процент застройки – 60%.

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Кадастровый номер земельного участка ▪ Площадь земельного участка ▪ Категория земель ▪ Вид разрешенного использования 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 23:37:0602003:5049; ▪ 9708 кв. м; ▪ земли населенных пунктов; ▪ отсутствует;
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ собственность: Муниципальное образование г.-к. Анапа

Рук. учр.	Ашихмин В.Л.			Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602003:5049 по адресу: Анапский р-н, ст-ца Гостагаевская, ул. Южная/ Колхозная						
Нач. отд.	Бугаева Е.И.									
				Материал для экспозиции						
				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td colspan="3">МБУ «УАиГ МО г-к Анапа» 2021г.</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	МБУ «УАиГ МО г-к Анапа» 2021г.		
Стадия	Лист	Листов								
МБУ «УАиГ МО г-к Анапа» 2021г.										



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 23.09.2021 № 01/2021
на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0602003:5049
для размещения объекта бытового обслуживания
по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
ст-ца Гостагаевская, ул. Южная / ул. Колхозная
Заказчик: Астапенко Виктор Володимирович**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1-Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602003:5049 площадью – 9708,00 м² минимально достаточен для размещения объекта бытового обслуживания на 48 рабочих мест, исходя из расчета:

- (9708,00 x 10) / 2000,00 ~ 48 рабочих мест, где
- 9708,00 м² – площадь земельного участка;
- 2000,00 м² – нормируемая площадь земельного участка на 10 рабочих мест.

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73