

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

г. Анапа

6 сентября 2023 г.  
10.00

**АКТ о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от 08.07.2022 № 20 ПШ/134**

На основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «О заключении концессионного соглашения в отношении финансирования, проектирования, строительства и эксплуатации объекта образования – общеобразовательной школы на 1 550 мест по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 1л, на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0721001:2340» от 26.01.2022 № 126 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 07.07.2022 № 1603), а также концессионного соглашения от 08.07.2022 № 20ПШ/134 осуществлен контроль за соблюдением ООО «ПроШкола № 20» (далее – Концессионер) условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания объекта образования в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

Дата, время и место проведения контроля:

«06» сентября 2023 г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 40 мин. Продолжительность 2 час. 40 мин., по адресу: г. Анапа, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 1л

Акт составлен: Комиссией по осуществлению контроля за исполнением условий концессионного соглашения

Лица, осуществляющие контроль:

Назарова Олеся Андреевна	–	исполняющий обязанности начальника управления инвестиций и перспективного развития администрации муниципального образования город-курорт Анапа
Яценко Екатерина Сергеевна	–	начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
Лазутченко Виталий Николаевич	–	начальник отдела исходно-разрешительной документации и инженерного сопровождения управления архитектуры и градостроительства

ВХ. № 93/1 11 СЕН 2023

*Генеральный директор  
С.А. Шаров*



- Мамон  
Сергей Александрович — начальник управления капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
- Гущина  
Наталья Александровна — исполняющий обязанности начальника управления образования администрации муниципального образования город-курорт Анапа

При проведении контроля присутствовали:

- Жаров  
Павел Борисович — заместитель начальника отдела реализации строительных проектов ООО «ПроШкола»
- Кришталь  
Сергей Николаевич — начальник ОП «Дирекция в г. Геленджике» ФАУ «РосКапСтрой»
- Мустафаев  
Вадим Шахисмаилович — руководитель проекта ОП «Дирекция в г. Геленджике» ФАУ «РосКапСтрой»
- Димоев  
Руслан Феодорович — учредитель ООО «Аурум»
- Неженец  
Петр Павлович — прораб ООО «Аурум»

В ходе проявления контрольных мероприятий выявлено:

1. Установлено ограждение земельного участка в целях обеспечения безопасности граждан при выполнении работ по созданию объекта образования «Общеобразовательная школа на 1550 школьных мест по адресу: г. Анапа, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 1л».

2. Установлены информационный щит с паспортом объекта и баннер по периметру ограждения, согласованный департаментом проектной деятельности Краснодарского края.

3. Генподрядчиком ООО «Аурум» начаты 25 августа 2023 г. подготовительные работы на строительной площадке.

4. Установлено надлежащее содержание и защита, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0721001:2340 зеленых насаждений.



В ходе проведения проверки нарушений соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения не выявлено.

Рекомендовано:

1. ООО «Аурум» выполнить геодезические работы: вынос ГРО, вынос на местность отступа от красных линий.

2. ООО «Аурум» установить пункт мойки колес на выезде с территории объекта.

2. Обратиться в АО «Газпром газораспределение Краснодар» за выдачей технических условий на перенос газовой трубы в подземное исполнение на прилегающих земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:0721001:5973; 23:37:0721001:4329, предназначенных под обустройство парковок, тротуаров и зеленых зон.

Подписи лиц, проводивших проверку:

	О.А. Назарова
	Е.С. Яценко
	В.Н. Лазутченко
	С.А. Мамон
	Н.А. Гущина

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

  
С.А. Шафарь

