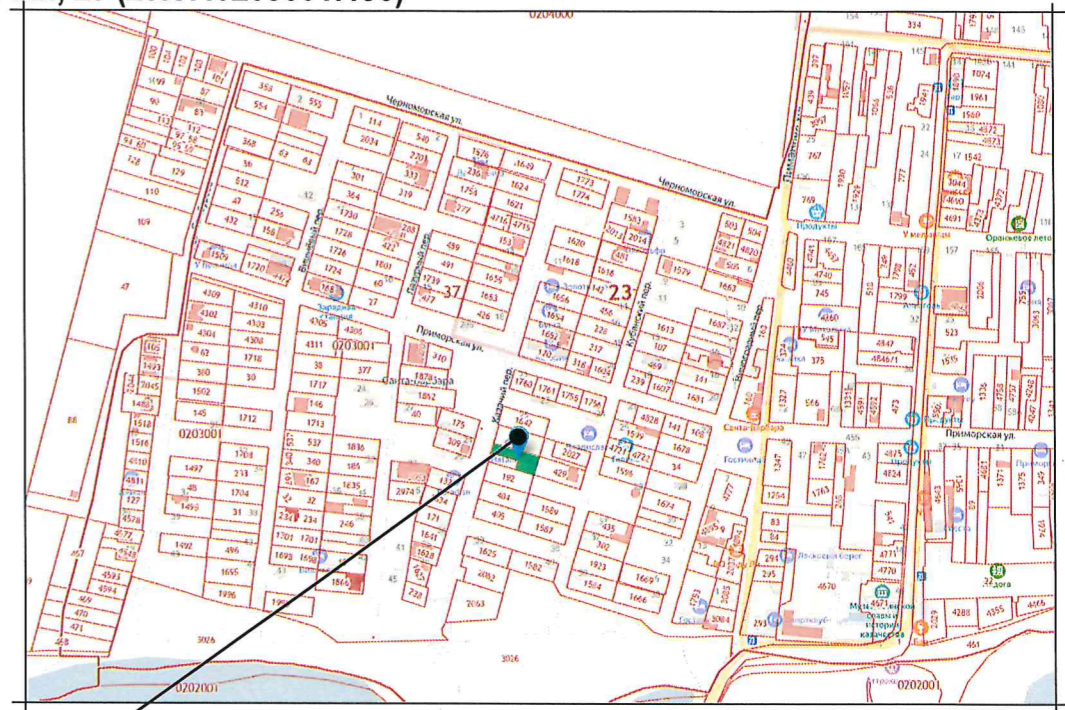
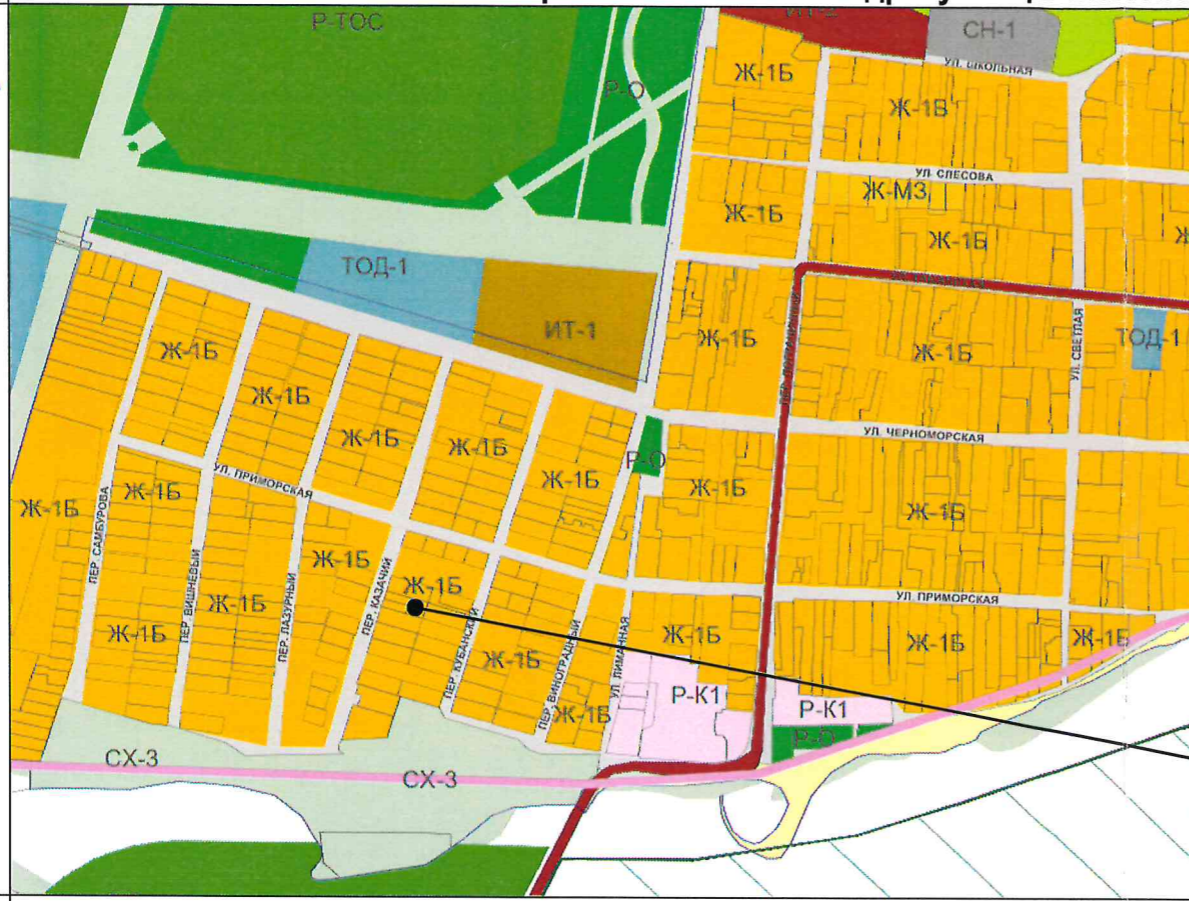
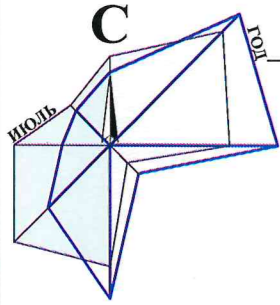


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Казачий, 29 (23:37:0203001:196)



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:196

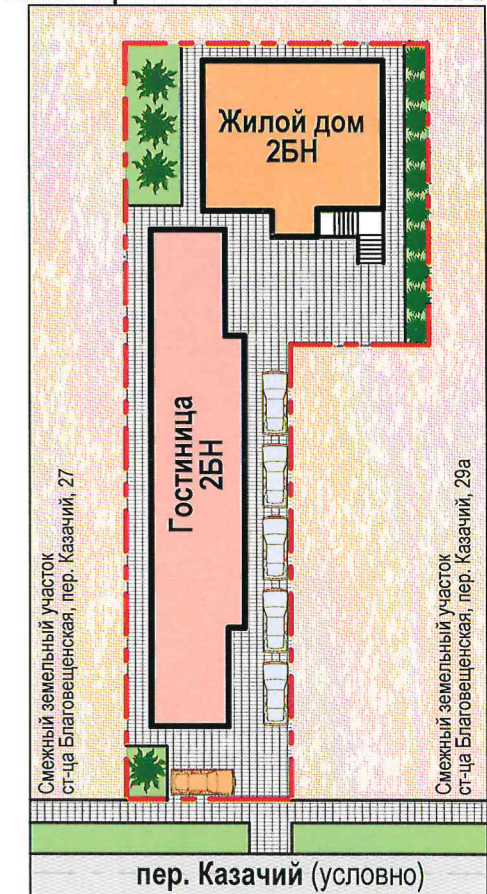
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.

**Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

| Наименование вида  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства  |
|--|--|
| <b>Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>            |  |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 400м<sup>2</sup> /25000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 12м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% <i>60</i></li> </ul> |
| <b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> |  |
| Гостиничное обслуживание   | <ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 15м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</li> </ul>                |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0203001:196;
- Смежные земельные участки, стоящие на кадастровом учете;
- Гостевая стоянка легкового транспорта для клиентов гостиницы (проект.);
- Стоянка личного транспорта (проект.).



**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

| Наименование  | Характеристика  |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> <li>Вид права</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:0203001:196</li> <li>700,00м<sup>2</sup>;</li> <li>Земли населённых пунктов;</li> <li>Для ведения личного подсобного хозяйства;</li> <li>Собственность.</li> </ul> |

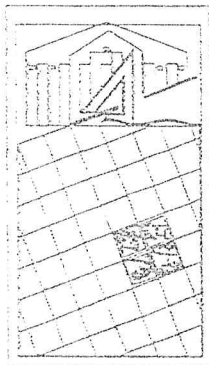
|          |         |  |  |
|----------|---------|--|--|
| Рук.учр. | Ашихмин |  |  |
| Нач.отд. | Бугаева |  |  |
|          |         |  |  |
|          |         |  |  |
|          |         |  |  |
|          |         |  |  |

**Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:196 по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Казачий, 29**

Материал для экспозиции.

|                         |      |        |
|-------------------------|------|--------|
| Стадия                  | Лист | Листов |
|                         |      |        |
| МБУ "УАиГ МО г-к Анапа" |      |        |

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 24.03.2015 № 61/458

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка  
для размещения личного подсобного хозяйства, гостиницы.**

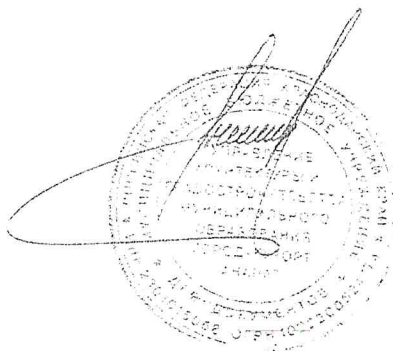
**по адресу: ст. Благовешенская, пер. Казачий, 29**

**Заказчик: Вололацкая Наталья Владимировна**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне смешанной плотной жилой застройки (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 700,00м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения личного подсобного хозяйства, гостиницы исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 420,00м<sup>2</sup>;
  2. Гостиница на 7 мест – 280,00м<sup>2</sup>;
- 280,00 / 40,00 = 7 мест, где
- 280,00м<sup>2</sup> – часть земельного участка под размещение гостиницы;
  - 40,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь земельного участка на 1 место;

Руководитель



Р.Г. Юнаев

Деев Виктор Васильевич  
+7 (861-33) 4-55-62