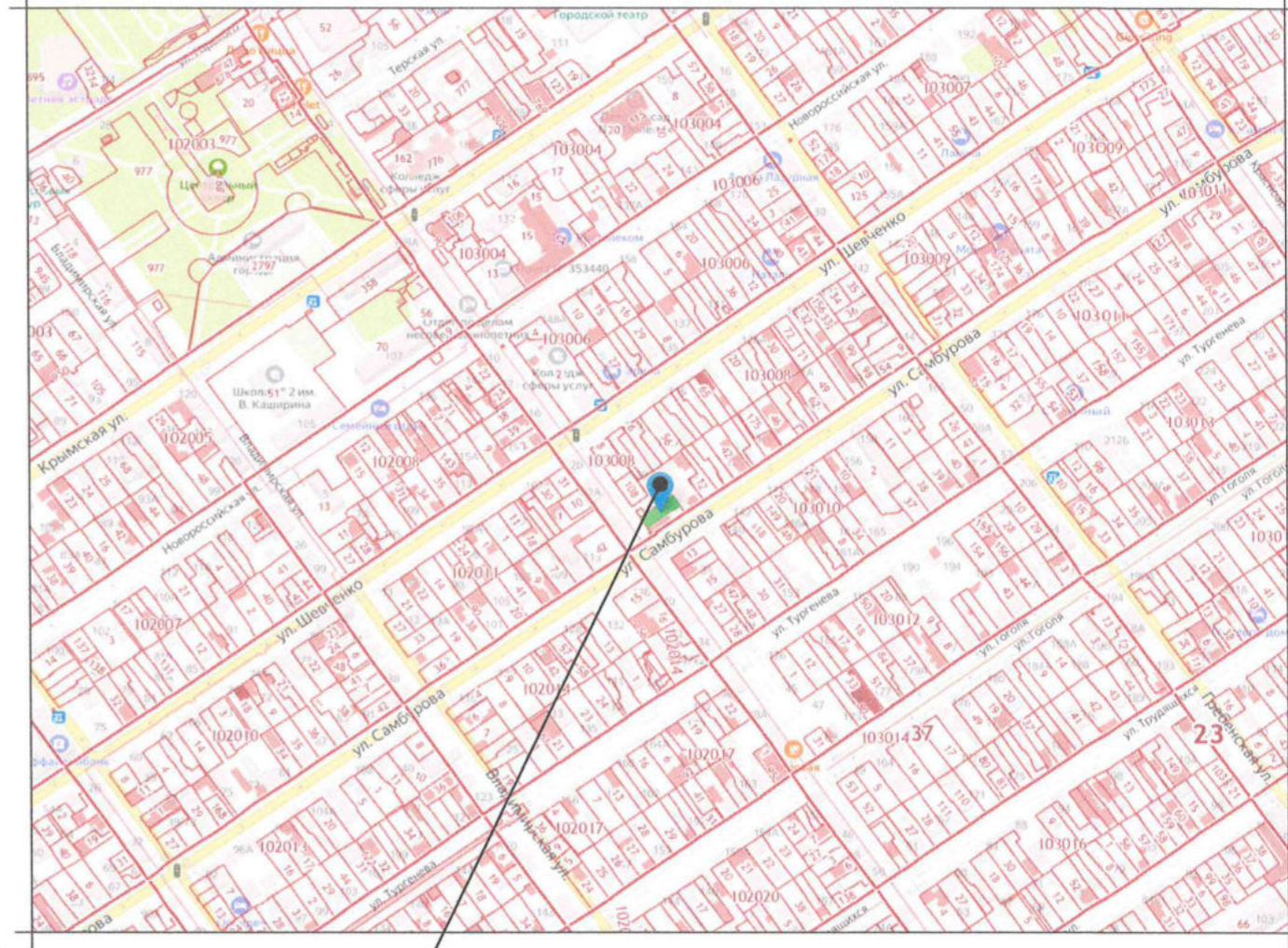
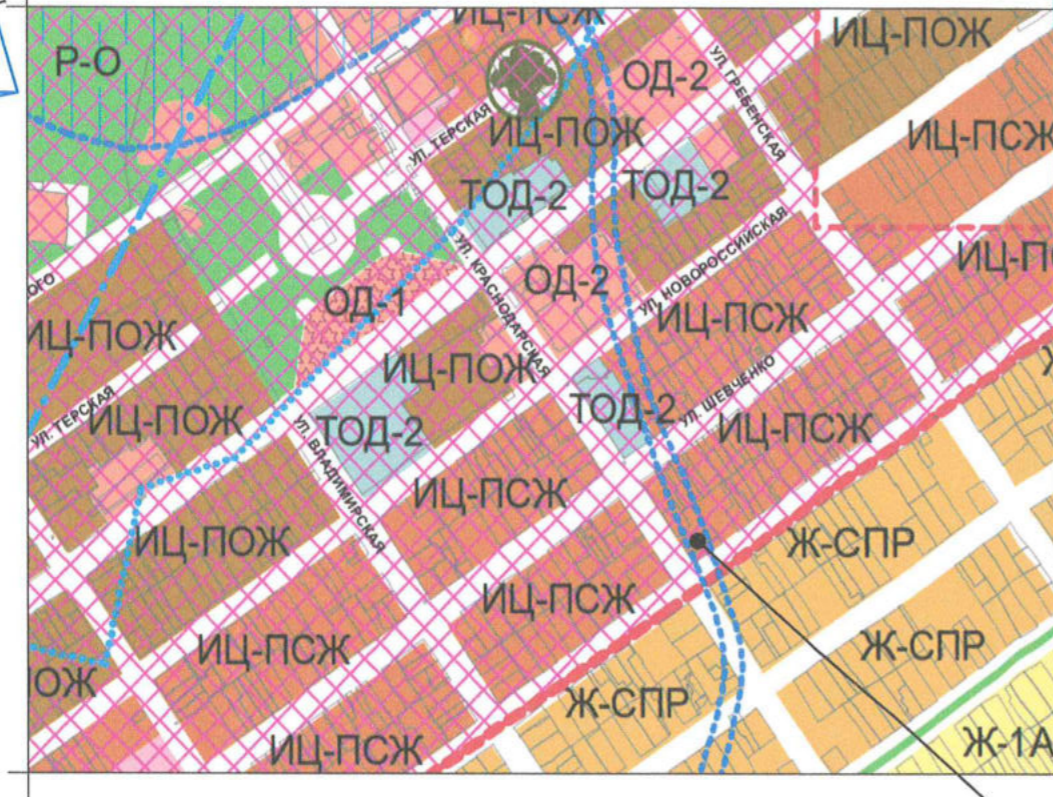
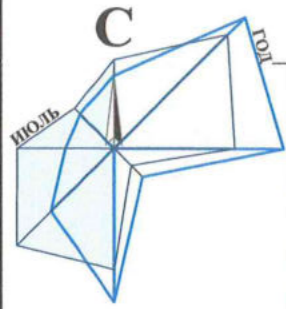


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Краснодарская, 31 (23:37:0103008:61)



Земельный участок  
с кадастровым  
номером 23:37:0103008:61

**ИЦ-ПСЖ - ЗОНА СМЕШАННОЙ ОСОБО ПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ  
ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площади земельного участка - 300/5000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота жилого здания - 20м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</li> </ul>
<b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной площади земельного участка - по расчету;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота жилого здания - 9м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.</li> </ul>

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0103008:61
Площадь земельного участка	309,00м <sup>2</sup> ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Индивидуальное жилищное строительство;
Вид права	Долевая собственность;

**РАСЧЕТ стоянки для гостевой парковки легкового транспорта**

Расчет выполнен согласно Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа

$(9,00 \times 9) / 100,00 = 0,81$  маш.мест ~ 1 маш.мест, где

- 9,00 - общая площадь объекта торговли;

- 9 маш.мест - нормируемое количество маш.мест на 100,00м<sup>2</sup> общей площади торгового объекта.

**Организация гостевой стоянки легкового транспорта на 1 машиномест обеспечивается за счет заезда на придомовую территорию.**

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева



**Земельный участок  
с кадастровым номером 23:37:0103008:61  
по адресу: г. Анапа, ул.Краснодарская, 31**

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ" МО г-к Анапа		

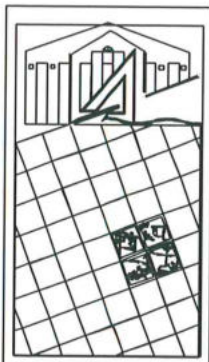
Материал для экспозиции.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 16.08.2012 № 01/224  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка  
с кадастровым номером 23:37:0103008:61  
для размещения объектов индивидуального жилищного строительства,  
магазина**

**по адресу: г. Анапа, ул. Краснодарская, 31**

**Заказчик: Копчинская Э.В., Копчинская А.О., Копчинская У.О.,  
Копчинская Д.О., Копчинский О.Д., Копчинский В.Д., Копчинская Н.Э.**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне смешанной особо плотной жилой застройки исторического центра (ИЦ-ПСЖ), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103008:61 площадью – 309,00м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00м<sup>2</sup>;
1. Магазин с торговой площадью 1,10м<sup>2</sup> – 9,00м<sup>2</sup>;  
(1,10 x 800,00) / 100,00 = 9,00м<sup>2</sup>, где  
- 1,10м<sup>2</sup> – торговая площадь;  
- 800,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади.

Общая площадь земельного участка:  
300,00 + 9,00 = 309,00м<sup>2</sup>

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-55-62