



Творческая мастерская «АрхКом» ООО

город-курорт Анапа Анапское шоссе 1Г оф.348 тел.9-20-90

Свидетельство СРО АСС «ГПО ЮО» № П-039-Н0017-27102015 от 27.10.2015г.

От 18.05.2018 № 01/201

на № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0108002:1692
для размещения малоэтажного многоквартирной жилой застройки**

по адресу: с. Витязево, ул. Кооперативная, 676

Заказчик: Портных Виктор Викторович

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1А), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, для размещения малоэтажного многоквартирного дома на 12 квартир требуется земельный участок:

$301,41 + (12 \times 30,00) = 661,41 \text{ м}^2$, где

- $301,41 \text{ м}^2$ – площадь застройки малоэтажного многоквартирного дома;
- 12 квартир – количество квартир в малоэтажном многоквартирном доме;
- $30,00 \text{ м}^2$ – нормируемая площадь земельного участка на одну квартиру без площади застройки.

Фактическая площадь земельного участка с кадастровым номером 23:37:0108002:1692 - $883,00 \text{ м}^2$ больше расчетной площади земельного участка в $661,41 \text{ м}^2$.

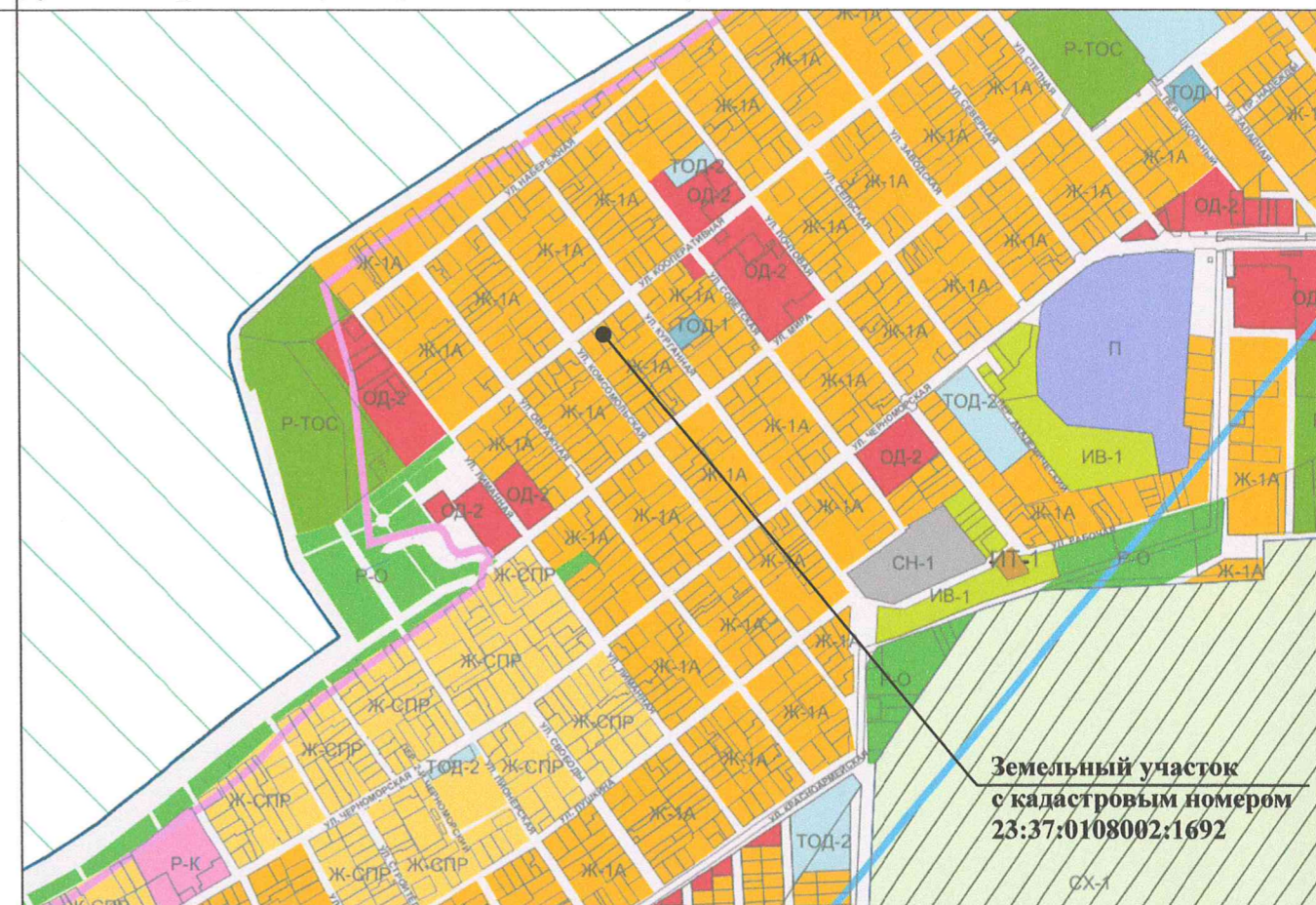
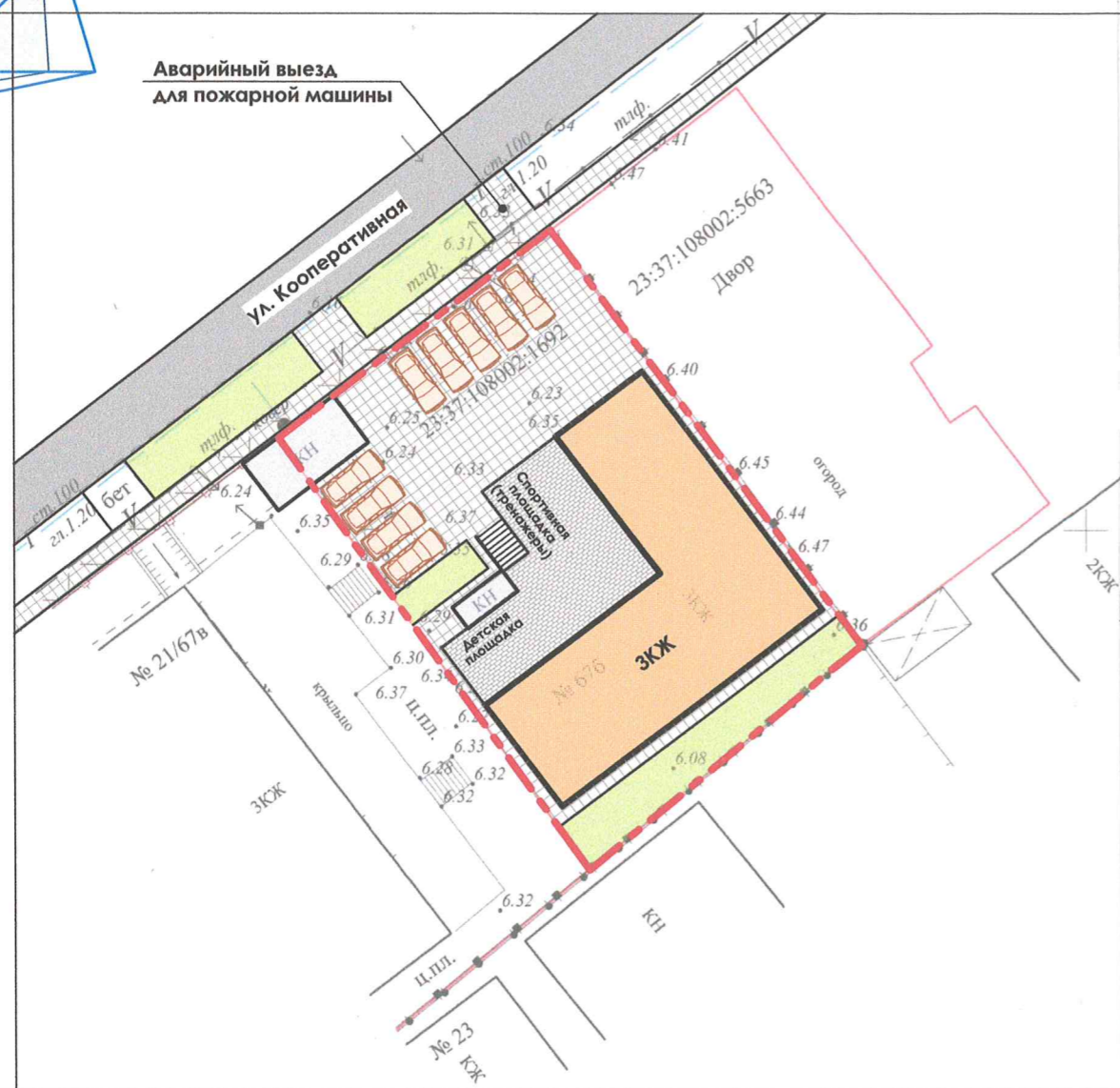
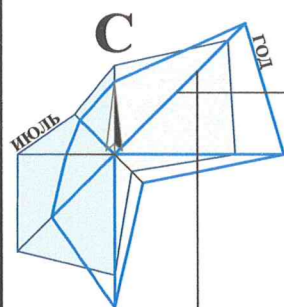
ВЫВОД: Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108002:1692, площадью – $883,00 \text{ м}^2$ достаточен для размещения малоэтажного многоквартирного дома на 12 квартир.

Директор



Н.В.Коблева

**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: с. Витязево, ул. Кооперативная, 676 (23:37:0108002:1692)**



Ж-1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> ▪ минимальная площадь земельного участка для существующей застройки по расчету; ▪ максимальная площадь земельного участка - 100000,00 м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота жилых зданий - 14м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Кадастровый номер земельного участка ▪ Площадь земельных участков ▪ Категория земель ▪ Вид разрешённого использования ▪ Вид права ▪ Ограничения 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 23:37:0108002:1692 ▪ 883,00м² ▪ Земли населённых пунктов; ▪ Индивидуальное жилищное строительство; ▪ Собственность; ▪ Не зарегистрировано.

Дирек. Коблева	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108002:1692 по адресу: с. Витязево, ул.Кооперативная, 676	Стадия	Лист	Листов
Арх. Литвинова				
	Материал для экспозиции.	ТМ "АрхКом" ООО		
		2021г.		



Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.