

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

30.10.2023 № 2718/23

Волкодав М.В.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0711001:8438 для размещения магазина

по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
с. Цибанобалка, ул. Садовая, 35а

Заказчик: Волкодав Марина Владимировна

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), и согласно требованию СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0711001:8438 площадью – 588,00 м² минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью 73,50 м², исходя из расчета:

$$(73,50 \times 800,00) / 100,00 = 588,00 \text{ м}^2, \text{ где}$$

- 73,50 м² – торговая площадь;

- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00F84EB62A668693B55CEBAF180D5D4E2

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 17.05.2023 по 09.08.2024

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 35а (23:37:0711001:8438)

Земельный участок
 с кадастровым номером
 23:37:0711001:8438

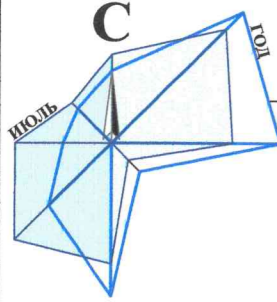
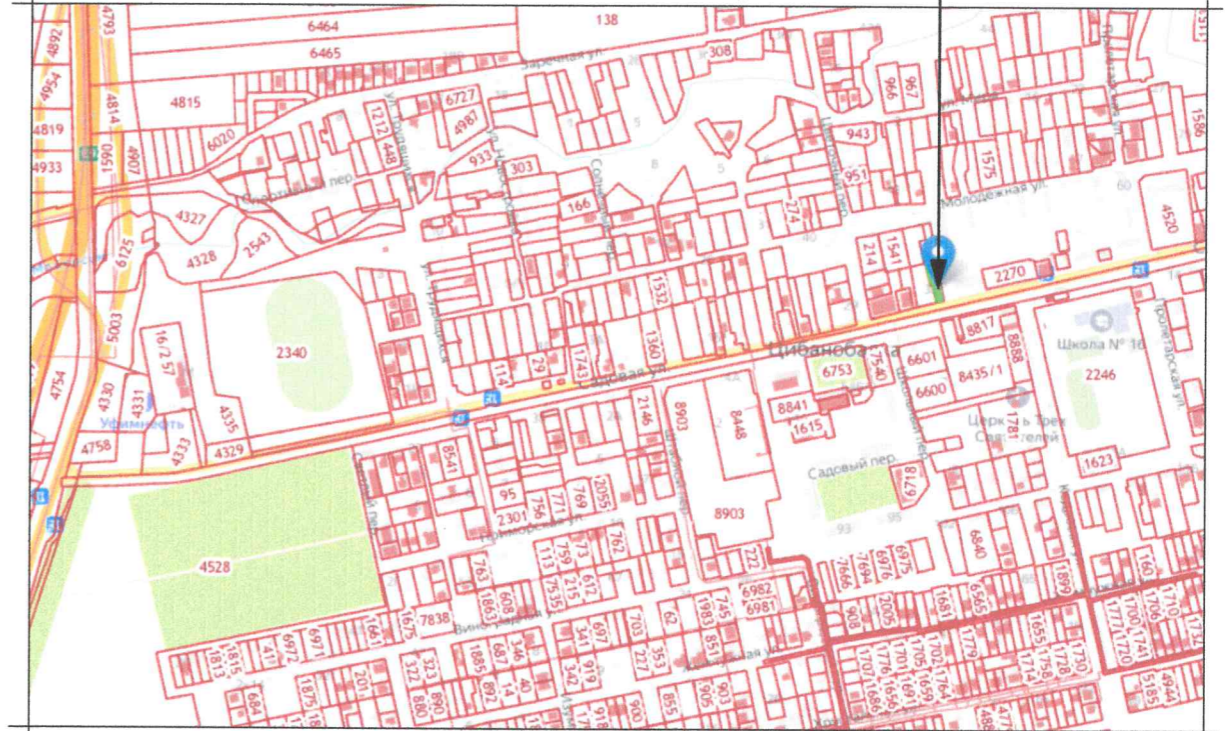


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Ж1.2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешенный вид использования	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; минимальный процент озеленения - 10 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешенного использования Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0711001:8438 588,00м²; Земли населенных пунктов; Для индивидуального жилищного строительства; Собственность.



Рук.учр.	Ашихмин	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0711001:8438 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 35а	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Бугаева				
		Материал для экспозиции.			
					МБУ "УАиГ"

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 для объектов торговли общей площадью от 100 м² до 500 м² требуется организация стоянки легкового транспорта из расчета 4 маш.места на 100 м² общей площади здания.

Согласно расчету для магазина общей площадью 150,00м² (в том числе торговой площадью 73,50 м²) требуется стоянка гостевого транспорта на 6 маш.мест. Стоянку гостевого транспорта планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка не нарушается.

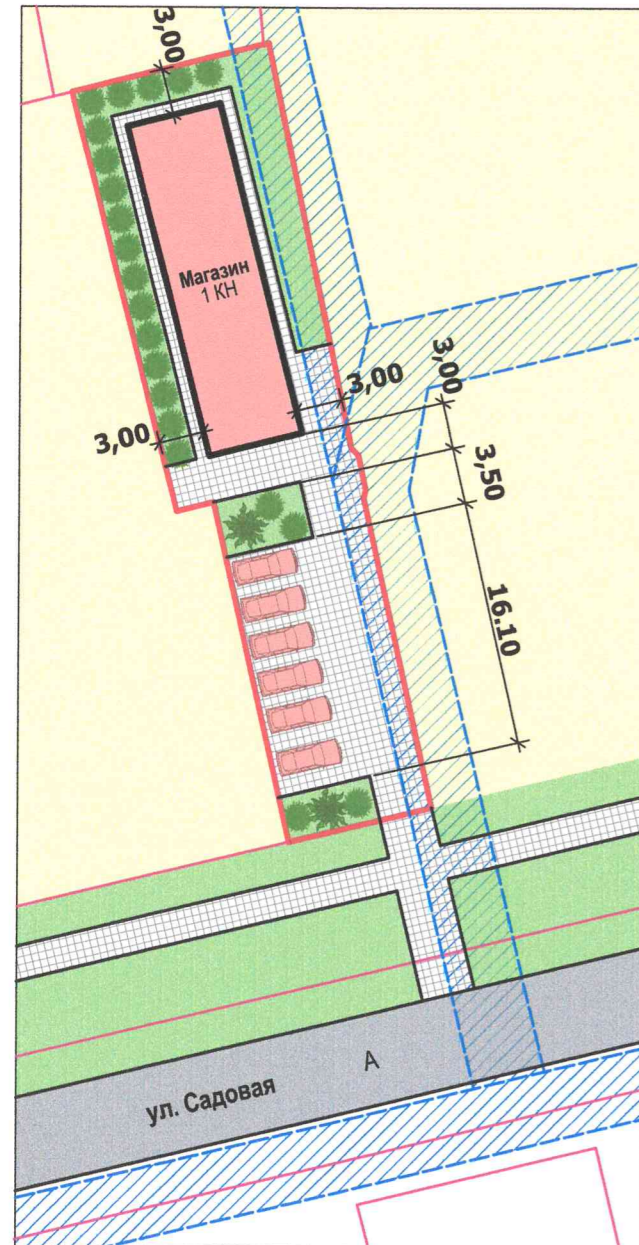
Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 18.02.2023) глава III, п.10 в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства.

Размещение стоянки легкового транспорта не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0711001:8438.
- Стоянка легкового транспорта для клиентов магазина.
- Охранные зоны от сетей инженерно-технического обеспечения, стоящие на кадастровом учете.



Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.