

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

11.04.2023 № 770/23

Портянко Д.А.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0716001:941 для ведения личного подсобного
хозяйства и размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
хут. Красный, ул. Тупиковая, 26**

Заказчик: Портянко Дмитрий Анатольевич

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), и согласно требованию приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0716001:941, площадью – 499,00м² минимально достаточен для ведения личного подсобного хозяйства и размещения магазина, исходя из расчета:

1. Ведение личного подсобного хозяйства – 400,00м²
согласно примечанию 4.14 Правил землепользования и застройки
муниципального образования город-курорт Анапа;
2. Магазин с торговой площадью 12,37 м² – 99,00м²;
(12,37 x 800,00) / 100,00 = 99,00м², где
- 12,37 м² – торговая площадь;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
400,00 + 99,00 = 499,00м².



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Тупикова, 26 (23:37:0716001:941)

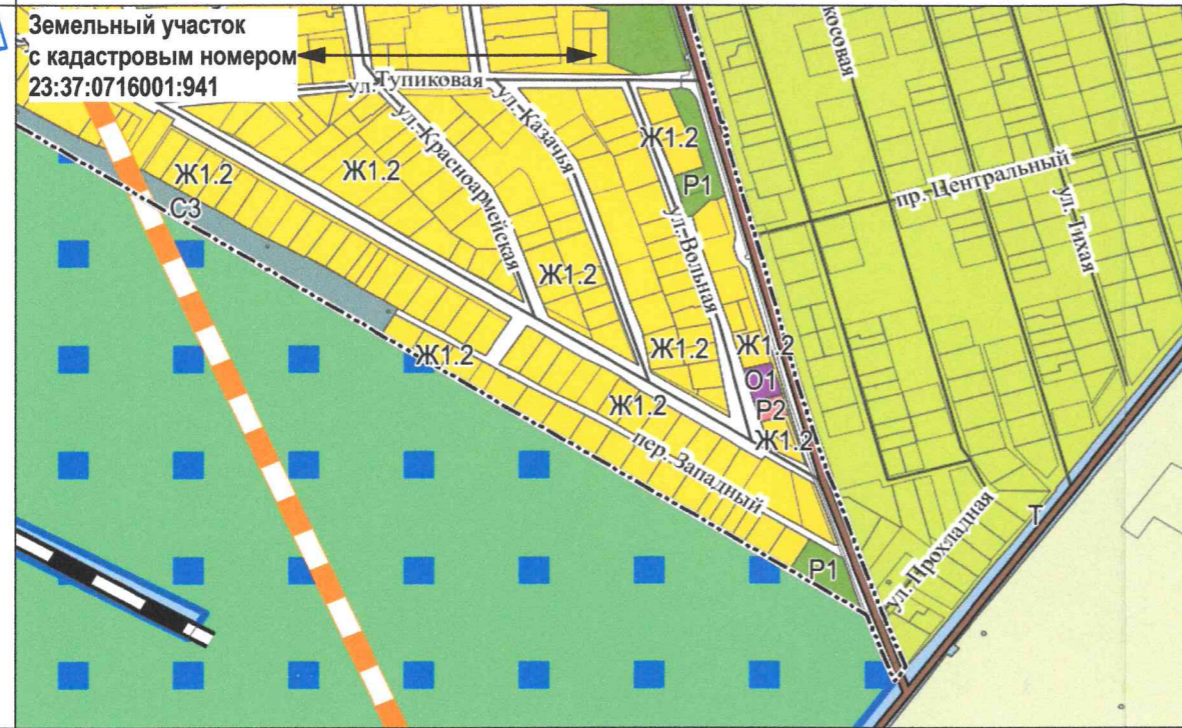
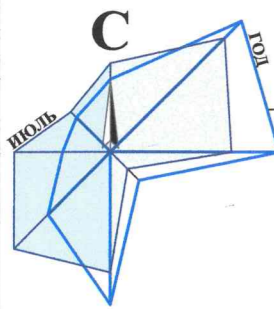
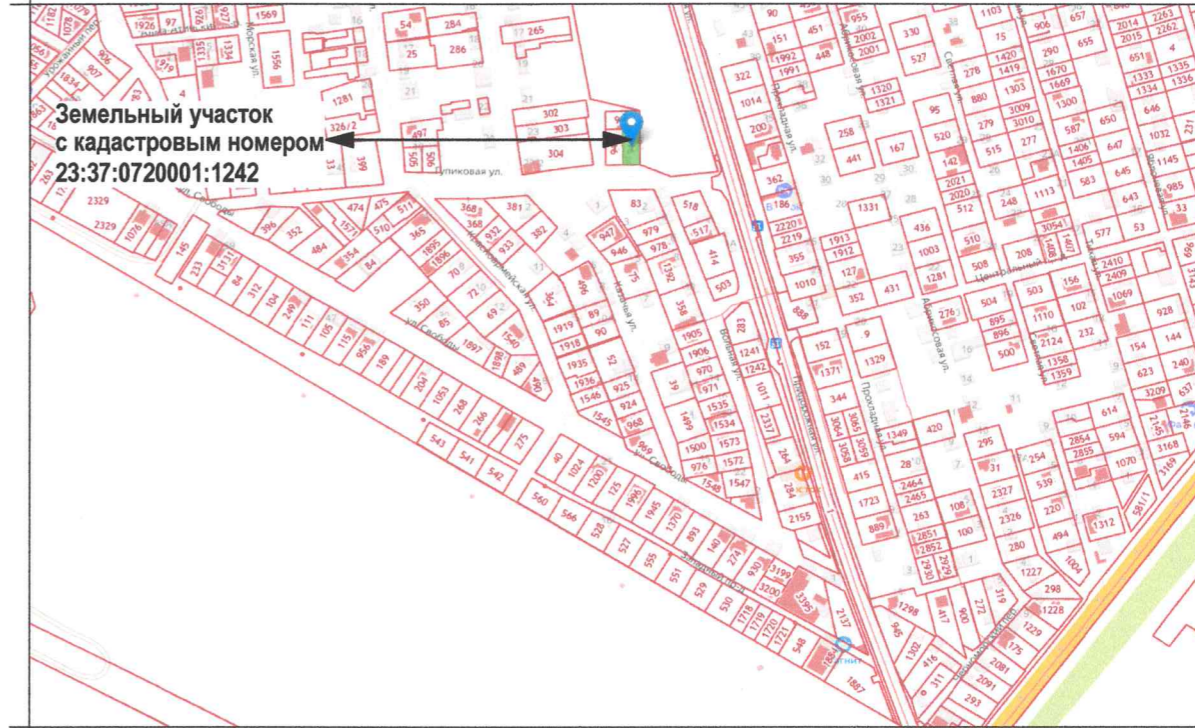
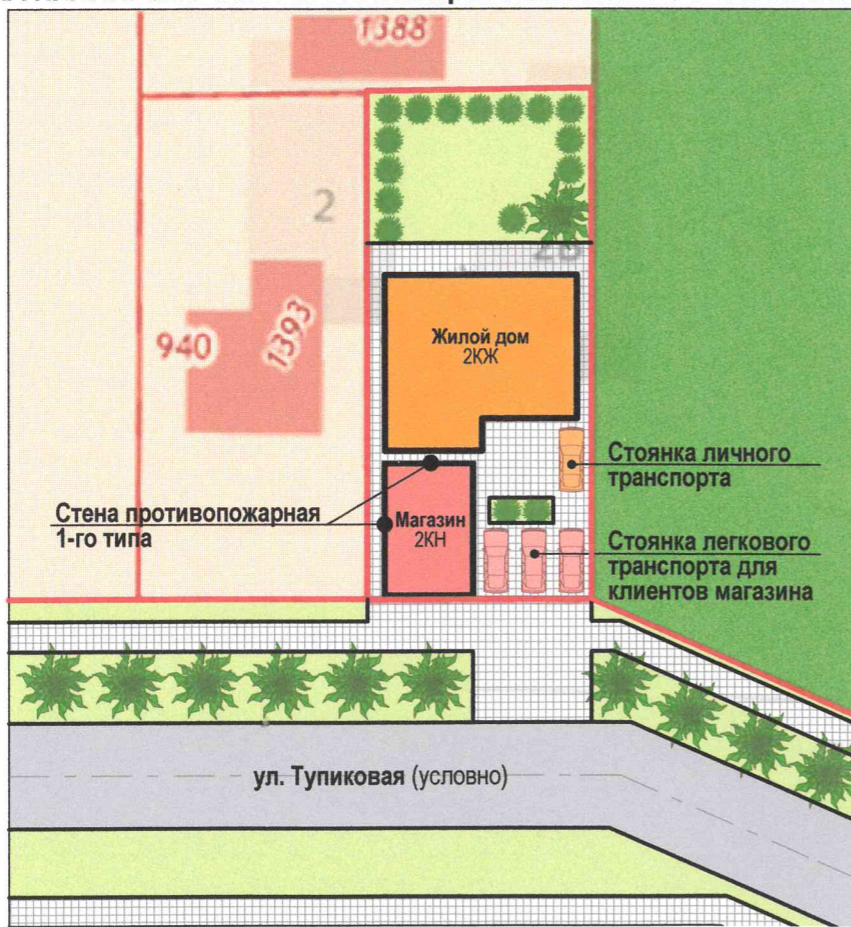


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Ж1.2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 для объектов торговли общей площадью до 100 м² требуется 2 маш.места на объект. Согласно расчета для магазина общей площадью 75,30 м² требуется стоянка гостевого транспорта на 2 маш.мест. Стоянку гостевого транспорта планируется организовать на территории земельного участка путем их благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка не нарушается.

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основной вид разрешенного использования	
Ведение личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 600 /25000 м² (примечание 4.14 минимальная площадь - 400 м²); минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; минимальный процент озеленения - не установлен.
Условно разрешенный вид использования	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; минимальный процент озеленения - 10 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешенного использования Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0716001:941 499,00м²; Земли населённых пунктов; Для ведения личного подсобного хозяйства; Собственность.

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0716001:941 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Тупикова, 26

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов

МБУ "УАИГ"

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.