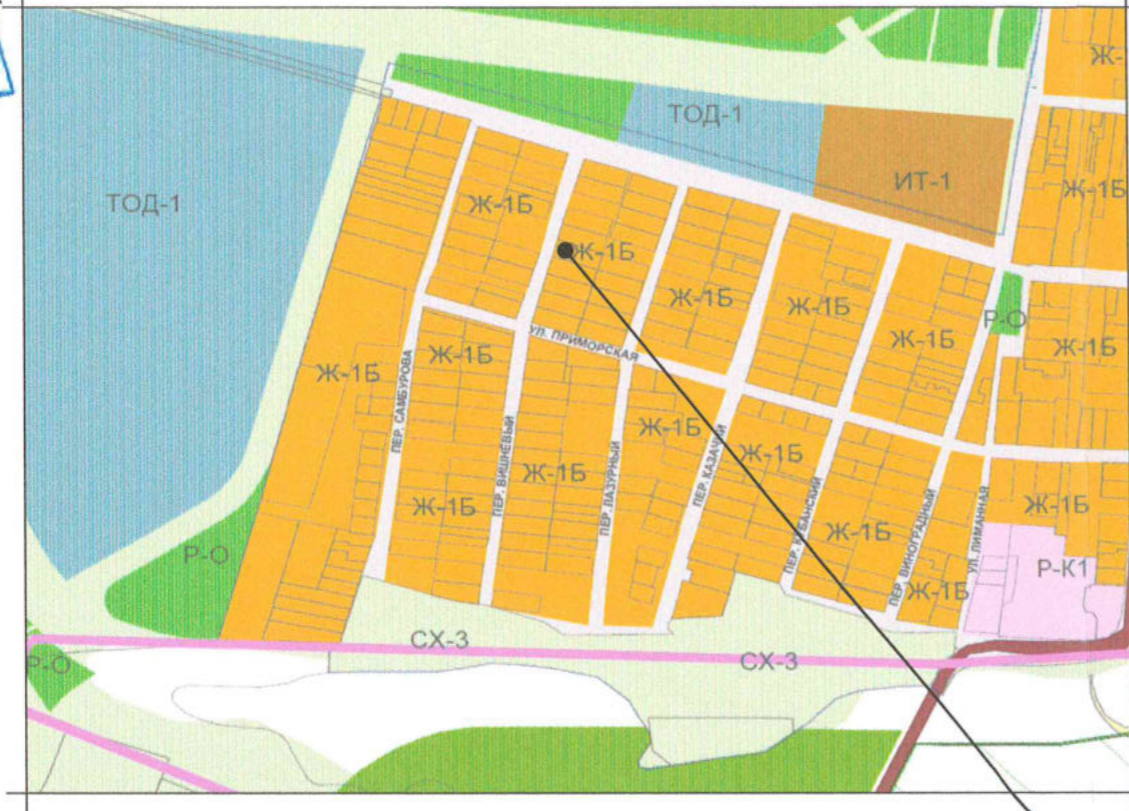
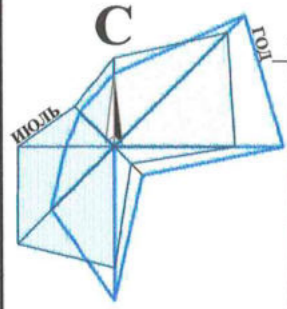


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Вишневый, 11 (23:37:0203001:1730)



**Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:1730**

**Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - 400/5000м<sup>2</sup></li> <li>минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота здания - 15м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60</li> </ul>
<b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/100000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота здания - 15м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 1эт. - 60 - 2эт. - 50 - 3эт. - 45</li> </ul>

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0203001:1730
Площадь земельного участка	1 000,00м <sup>2</sup> ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Для ведения личного подсобного хозяйства;
Вид права	Собственность;

Рук.учр.	Юнаев
Нач.отд.	Бугаева
Арх.	Момжян

**Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:1730 по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Вишневый, 11**

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.