

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

31.07.2023 № 1799/23

Гуламу С.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:1001001:8481 для размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
с. Супсех, ул. Советская, 129 в**

Заказчик: Гулам Сахи

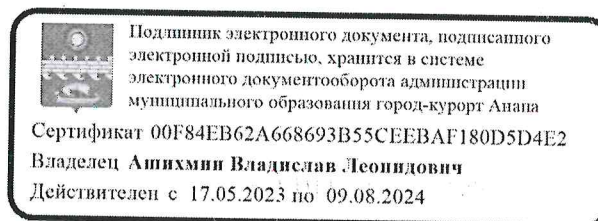
Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), и согласно требованию СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:1001001:8481 площадью – 1200,00м² минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью 150,00м², исходя из расчета:

$(150,00 \times 800,00) / 100,00 = 1200,00\text{м}^2$, где

- 150,00 м² – торговая площадь;

- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Руководитель учреждения



В.Л. АШИХМИН

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков,
 расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Супсех, ул. Советская, 129 в (23:37:1001001:8481)

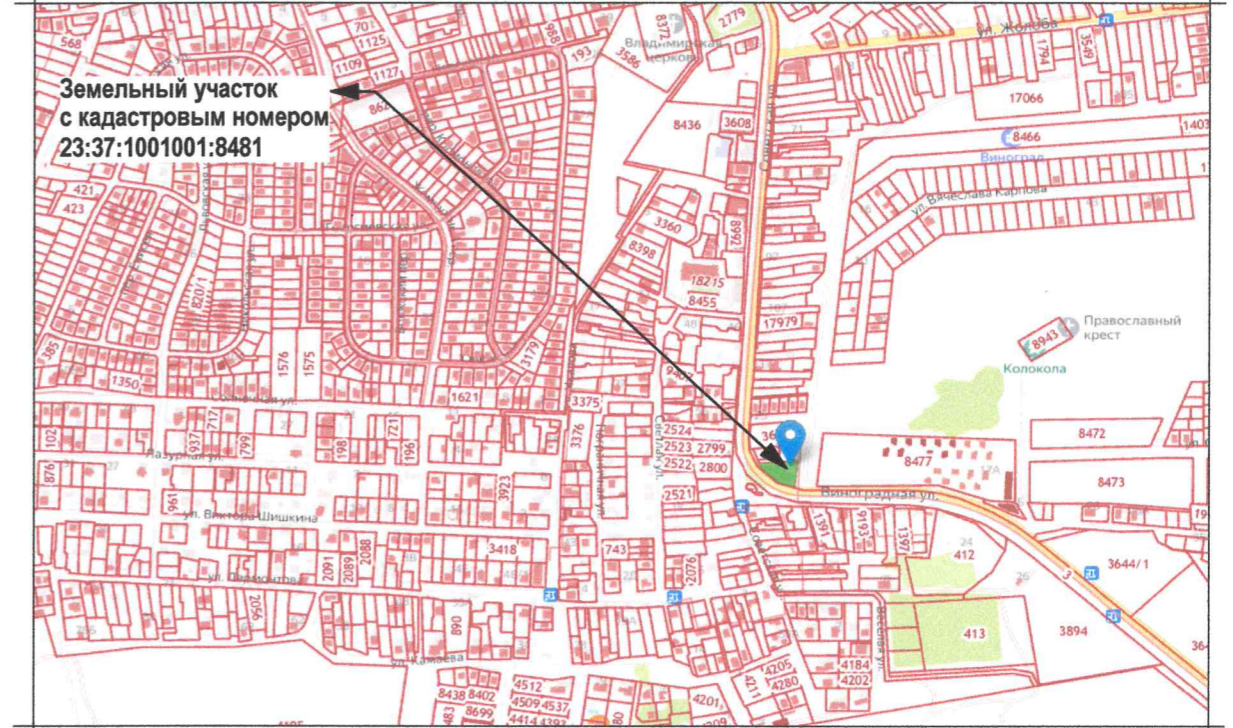
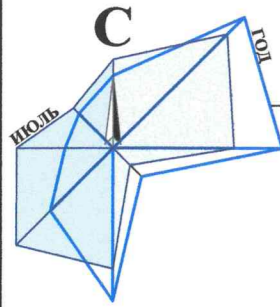


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно-разрешенный вид использования	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000 м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ▪ максимальная высота объекта - 12 м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; ▪ минимальный процент озеленения - 10 %.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

После предоставления условного вида разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:37:1001001:8481, планируется размещения объекта условно-разрешенного вида использования - магазина.

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки легкового транспорта для магазина общей площадью от 500 м² до 1500 м² из расчета 3 маш.места на 100 м² общей площади здания. **Для магазина общей площадью 1000 м² (без учета встроенного паркинга) требуется стоянка легкового транспорта на 30 маш. мест.** Стоянки легкового транспорта планируется организовать: на территории земельного участка путем его благоустройства - 14 маш.мест, а также за счет встроенного в цокольный этаж паркинга на 16 маш.мест.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Кадастровый номер земельного участка ▪ Площадь земельного участка ▪ Категория земель ▪ Вид разрешенного использования ▪ Вид права ▪ Ограничение права 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 23:37:1001001:8481 ▪ 1200,00 м² ▪ Земли населенных пунктов ▪ Для индивидуального жилищного строительства ▪ Собственность ▪ Нет

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева



Земельные участки
 с кадастровыми номерами 23:37:1001001:8481
 по адресу: г. Анапа, с. Супсех, ул. Советская, 129 в

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАИГ"		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	