

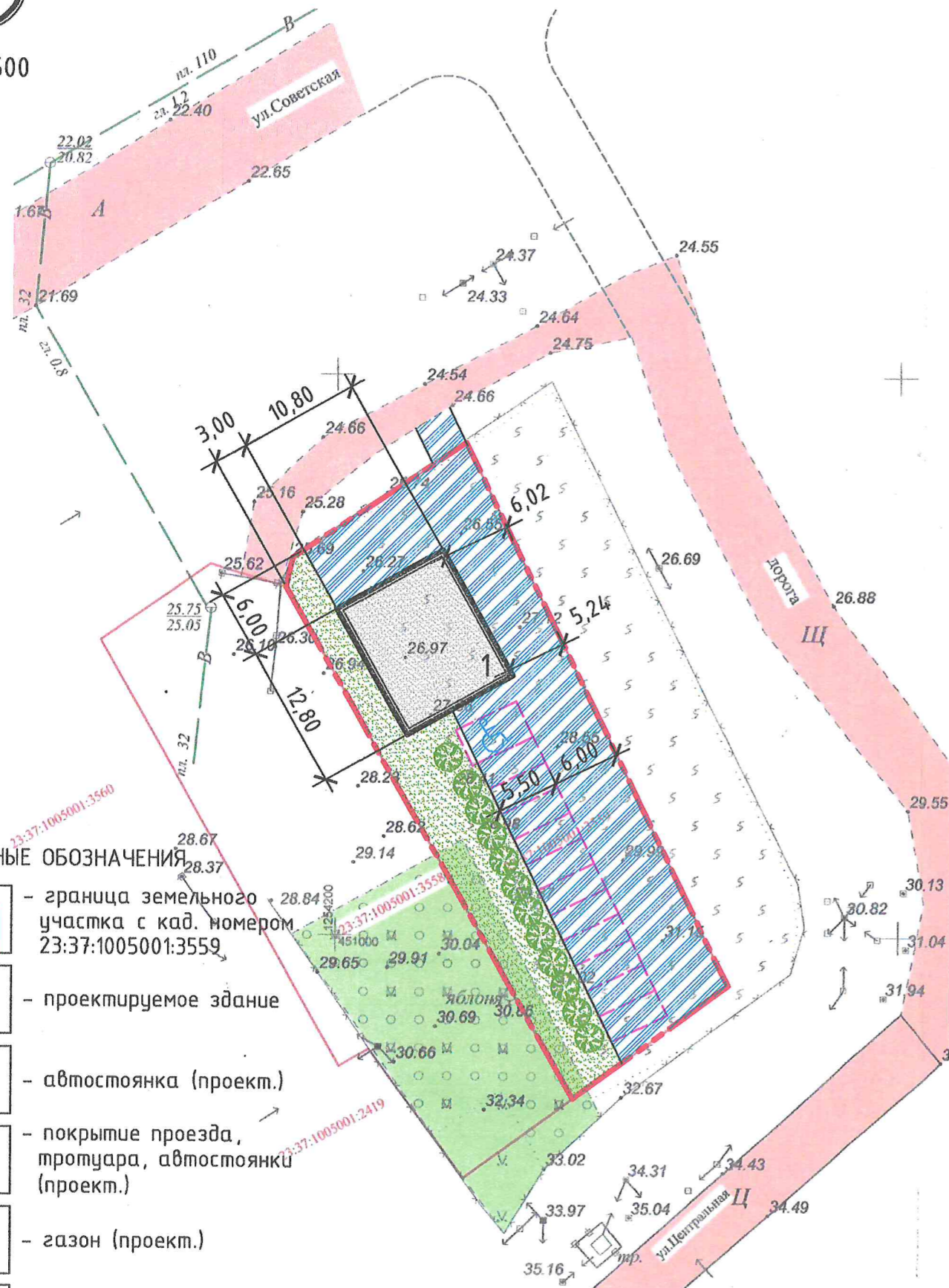
# МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Советская, 185г (кад. №23:37:1005001:3559)



М 1 : 500

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка с кад. номером 23:37:1005001:3559
- проектируемое здание
- автостоянка (проект.)
- покрытие проезда, протюара, автостоянки (проект.)
- газон (проект.)
- одиночные кустарники (проект.)

## Ж - СПР. Зона смешанной плотной жилой застройки

Наименование вида	Описание вида	Параметры застройки земельного участка
<b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>		
<b>Магазины (4.4)</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП</li> <li>• Максимальный размер участка - 10000 м<sup>2</sup></li> <li>• Минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м;</li> <li>• Максимальная высота объекта - 9м;</li> <li>• Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%</li> </ul>

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
- Кадастровый номер земельного участка	- 23:37:1005001:3559
- Площадь земельного участка	- 1000,0 м <sup>2</sup>
- Площадь застройки / процент застройки	- 138,2 м <sup>2</sup> / 13,8%
- Категория земель	- Земли населённых пунктов
- Вид разрешённого использования	- Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства
- Вид права	- Собственность

Минимальное количество машино-мест для временного хранения автотранспорта рассчитывается в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа» от 08.12.2017г №266 (с изм. №522 от 24.10.2019г):

- для аптечного магазина с торговой площадью свыше 25кв.м: на каждые 50 кв.м общей площади здания - 9 м/мест;

Для аптечного магазина с торговой площадью 66,7 кв.м необходимо:  
66,7 x 9 / 50 = 12 м/мест.

Директор	Коблева	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1005001:3559 по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с.Сукко, ул.Советская, 185г	Стадия	Лист	Листов
Архитект.	Воловодова		Материал для экспозиции		
			ТМ "АрхКом" 000 г-к. Анапа		

# Творческая Мастерская "АрхКом"

общество с ограниченной ответственностью

353410 город-курорт Анапа Краснодарского края  
Анапское шоссе, 1г, оф.348

тел.(86133) 9-20-90

от 22.09.21 № 158-21

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РАСЧЁТ

минимальной площади земельного участка, необходимой  
для размещения магазина, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Анапский р-н, с.Сукко, ул.Советская, 185г.

Участок расположен в зоне Ж – СПР (зона смешанной плотной жилой застройки).

Предполагаемые виды разрешённого использования указанного участка: магазины.

Согласно «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа», утверждённых решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 8 декабря 2017 года № 266, часть 1 и Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, от 26 декабря 2013 года №424 (в редакции от 08.07.2021г №165), размер земельного участка рассчитывается:

- для размещения здания предприятия торговли – исходя из торговой площади магазина: для магазина до 250,0 м<sup>2</sup> на каждые 100,0 м<sup>2</sup> необходимо 0,08 га (800 м<sup>2</sup>).

Для магазина с торговой площадью 66,7 м<sup>2</sup> необходим земельный участок площадью:

$$66,7 \times 800,0 / 100,0 = 533,4 \text{ м}^2$$

Таким образом, для размещения и нормального функционирования магазина достаточен земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с.Сукко, ул.Советская, 185г, площадью 1000,0м<sup>2</sup>.

Директор ТМ «АрхКом»

Архитектор



Коблева Н.В.

Воловодова Е.Е.