

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

15.12.2022 № 2204/22

Ишханяну Н.В.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка  
с кадастровым номером 23:37:0103013:27 для размещения  
объекта индивидуального жилищного строительства, магазина**

**по адресу: г. Анапа, ул. Тургенева, 230**

**Заказчик: Ишханян Наири Владимирович**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), и согласно требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103013:27, площадью – 649,00м<sup>2</sup>, минимально достаточен для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00 м<sup>2</sup>,  
согласно примечанию 4.15 Правил землепользования и застройки  
муниципального образования город-курорт Анапа.
2. Магазин с торговой площадью 43,62 м<sup>2</sup> – 349,00 м<sup>2</sup>;  
(43,62 x 800,00) / 100,00 ~ 349,00м<sup>2</sup>, где  
- 43,62 м<sup>2</sup> – торговая площадь;  
- 800,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади.

Общая площадь земельного участка:  
300,00 + 349,00 = 649,00м<sup>2</sup>.



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3  
Владелец Ашихмин Владислав Леонидович  
Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Руководитель учреждения

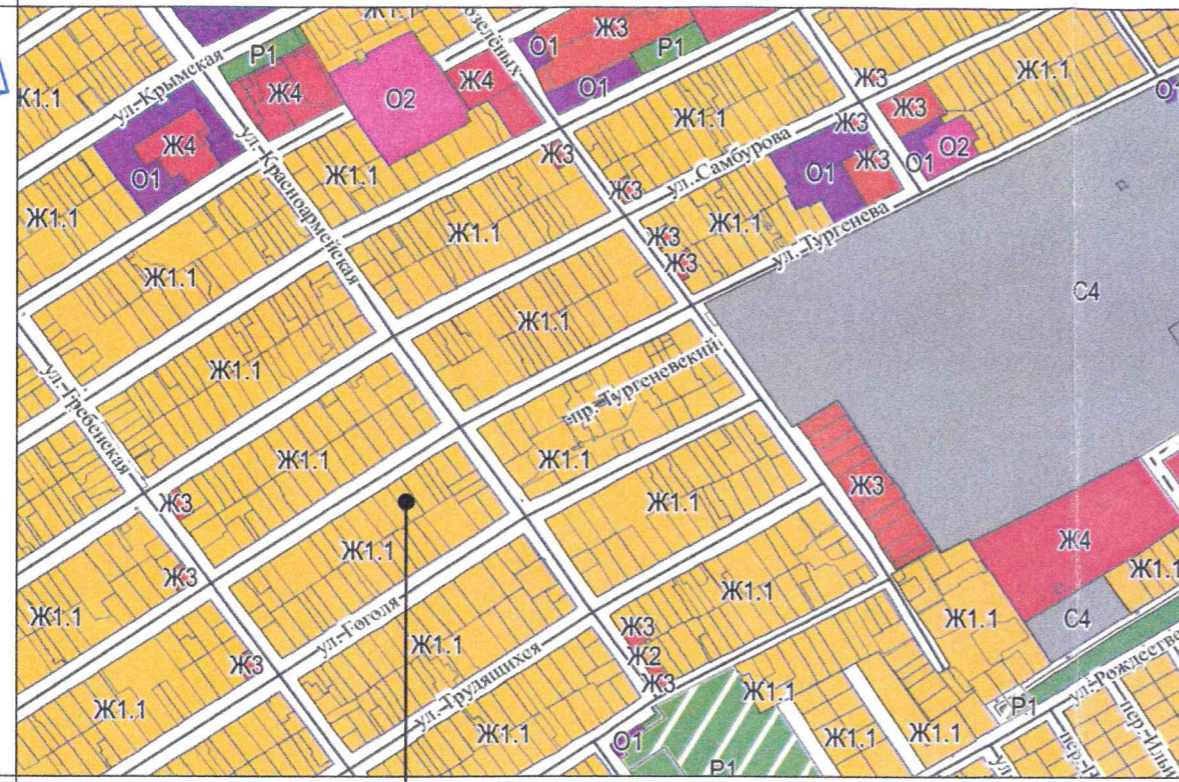
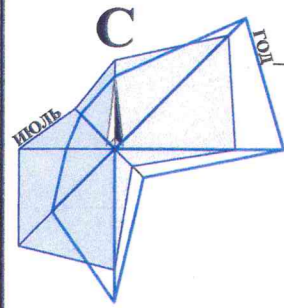
В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-69-73



# МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Тургенева, 230 (23:37:0103013:27)

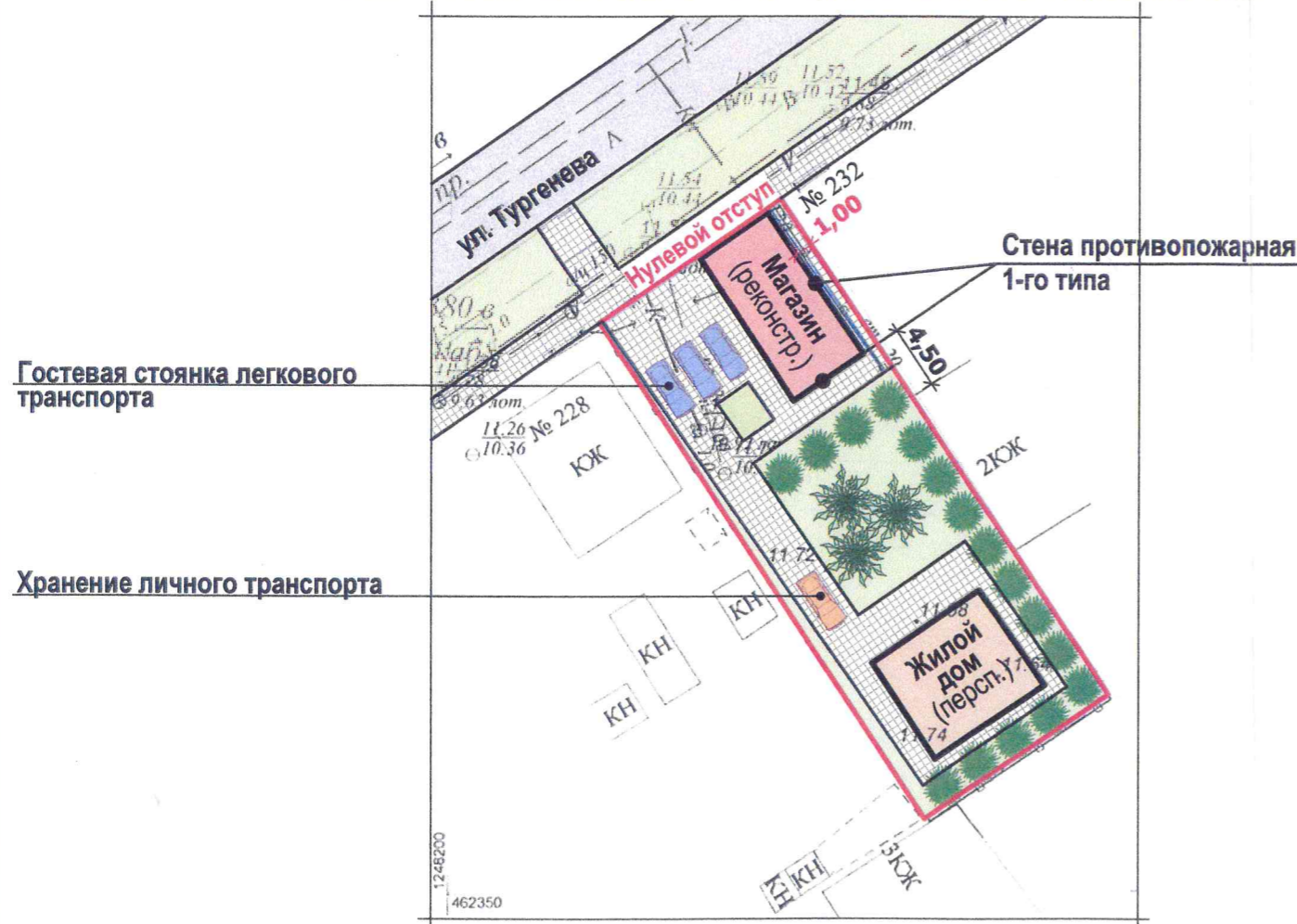


Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103013:27



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103013:27

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



### Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
<b>Для индивидуального жилищного строительства</b>	размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 300м <sup>2</sup> (прим. 4.15) / 5000м <sup>2</sup> ;
	минимальные отступы от границ участка - 3м;
	максимальная высота объекта - 20м;
	максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
<b>Магазин</b>	размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м <sup>2</sup> ;
	минимальные отступы от границ участка - 3м;
	максимальная высота объекта - 12м;
	максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0103013:27
Площадь земельного участка	667,00м <sup>2</sup> ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Индивидуальное жилищное строительство;
Вид права	Собственность.

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева

**Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103013:27 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Тургенева, 230**

Материал для экспозиции.	Стадия	Лист	Листов
	МБУ "УАИГ"		

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.