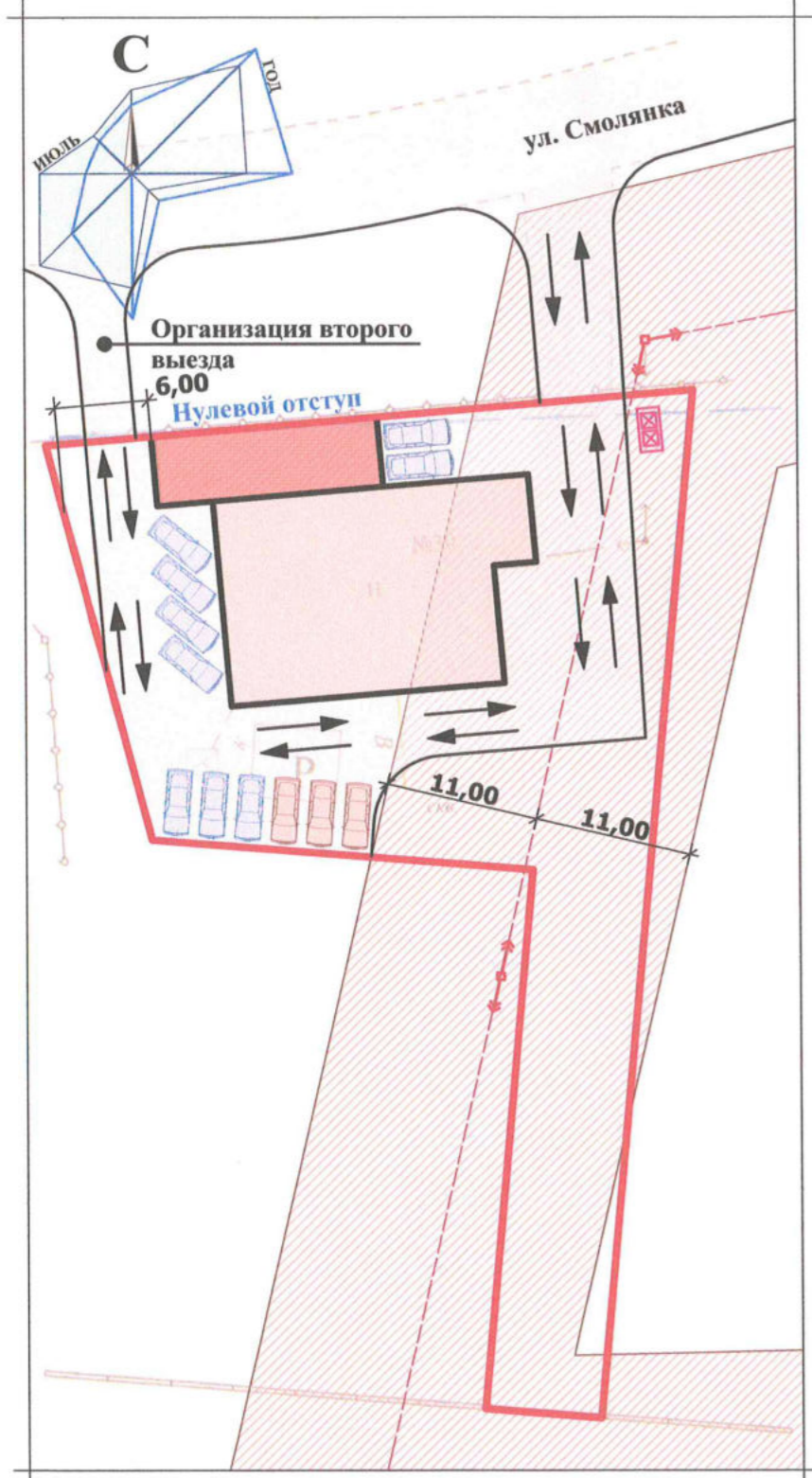


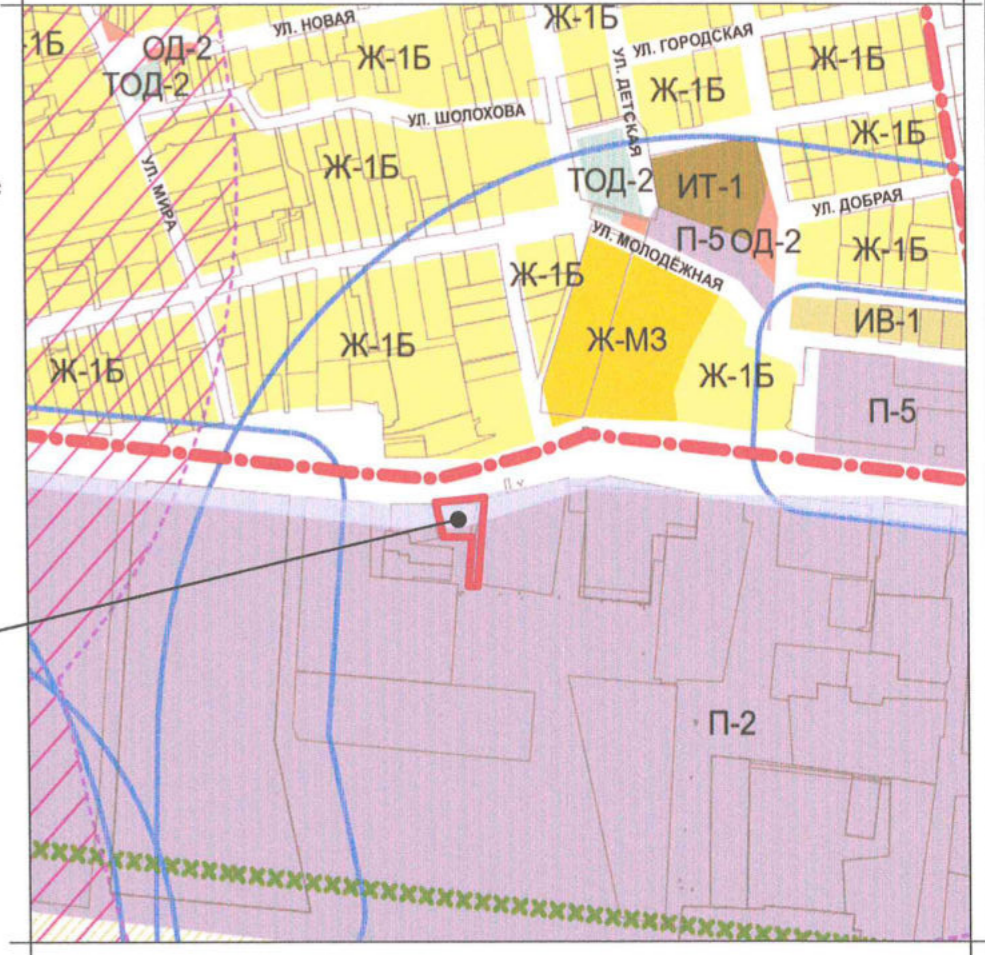
Новосел

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства,
 расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Смолянка, 30 (23:37:0110001:794)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0110001:794;
 - Существующее административно-складское здание;
 - Пристраиваемый магазин;
 - Наземный высоковольтный кабель с охранной зоной;
 - Стоянка гостевого транспорта;
 - Стоянка служебного транспорта;

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0110001:794



П-1 - П-5 - ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВ И ОБЪЕКТОВ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<u>Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства</u>	
Строительная промышленность	<ul style="list-style-type: none"> ▪ минимальный и максимальный размер земельного участка принимается - 5000/500000м²; ▪ минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота здания - 30м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.
<u>Условно разрешённые виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства</u>	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> ▪ минимальный и максимальный размер земельного участка принимается - по расчёту/10000м²; ▪ минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота здания - 9м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

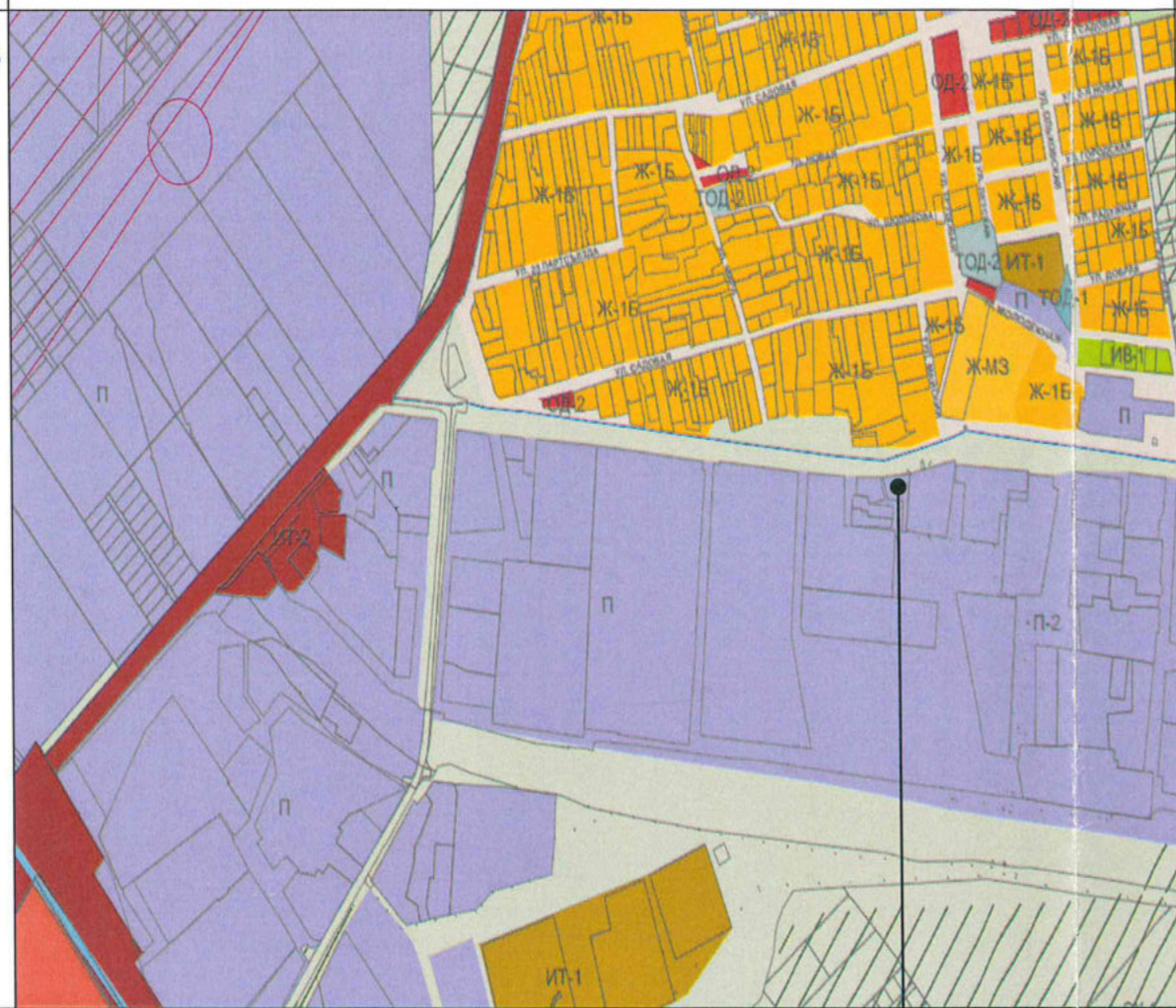
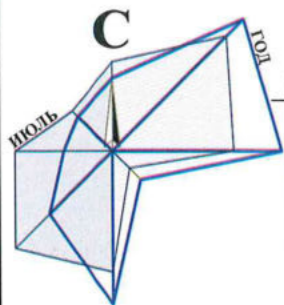
ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
▪ Площадь земельного участка	м ²	1500,00
▪ Количество этажей		1
▪ Общая площадь застройки в том числе проектируемая	м ²	383,00
▪ Максимальная высота здания до конька крыши	м	5,75
▪ Процент застройки	%	25,50

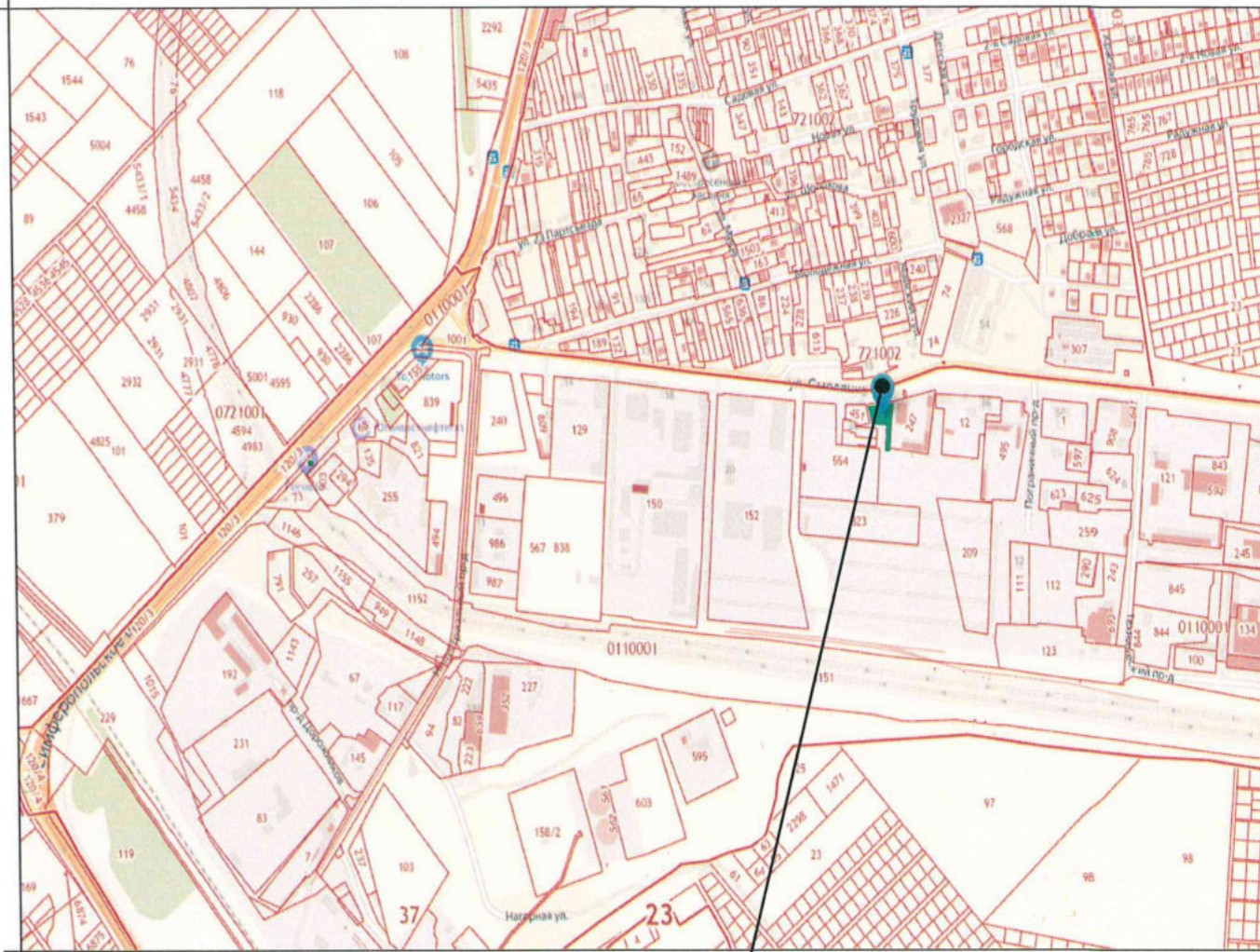
Рук.учр. Юнаева			Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0110001:794 по адресу: г. Анапа, ул. Смолянка, 30		
Нач.отд. Бугаева					
			Стадия	Лист	Листов
			Материал для экспозиции.		

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Смолянка, 30 (23:37:0110001:794)



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0110001:794



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0110001:794

II - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Склад	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - 1000м²/100000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота зданий - 15м; максимальный процент застройки - 60.
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/10000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота зданий - 9м; максимальный процент застройки - 40.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0110001:794
Площадь земельного участка	1500,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Для размещения производственной базы;
Вид права	Собственность;
Ограничение права	Аренда.

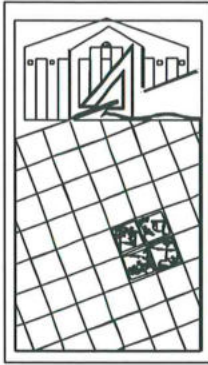
Рук.учр.	Юнаев	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0110001:794 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Смолянка, 30	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Бугаева		Материал для экспозиции.		
			МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 13.08.2020 № 09/1256
на _____ от _____

РАСЧЕТ
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения склада производственной базы, магазина

по адресу: г. Анапа, ул. Смолянка, 30

Заказчик: Ганович Наталья Николаевна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к производственной зоне (П), и согласно Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, часть 1, табл. 1, земельный участок площадью – 1500,00м² минимально достаточен для размещения склада производственной базы, магазина, исходя из расчета:

1. Склад производственной базы – 1000,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 62,50м² – 500,00м²;
(62,50 x 800,00) / 100,00 = 500,00м²
- 62,50м² – площадь земельного участка;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
1000,00 + 500,00 = 1500,00м²

Руководитель учреждения



Р.Г. Юнаев