

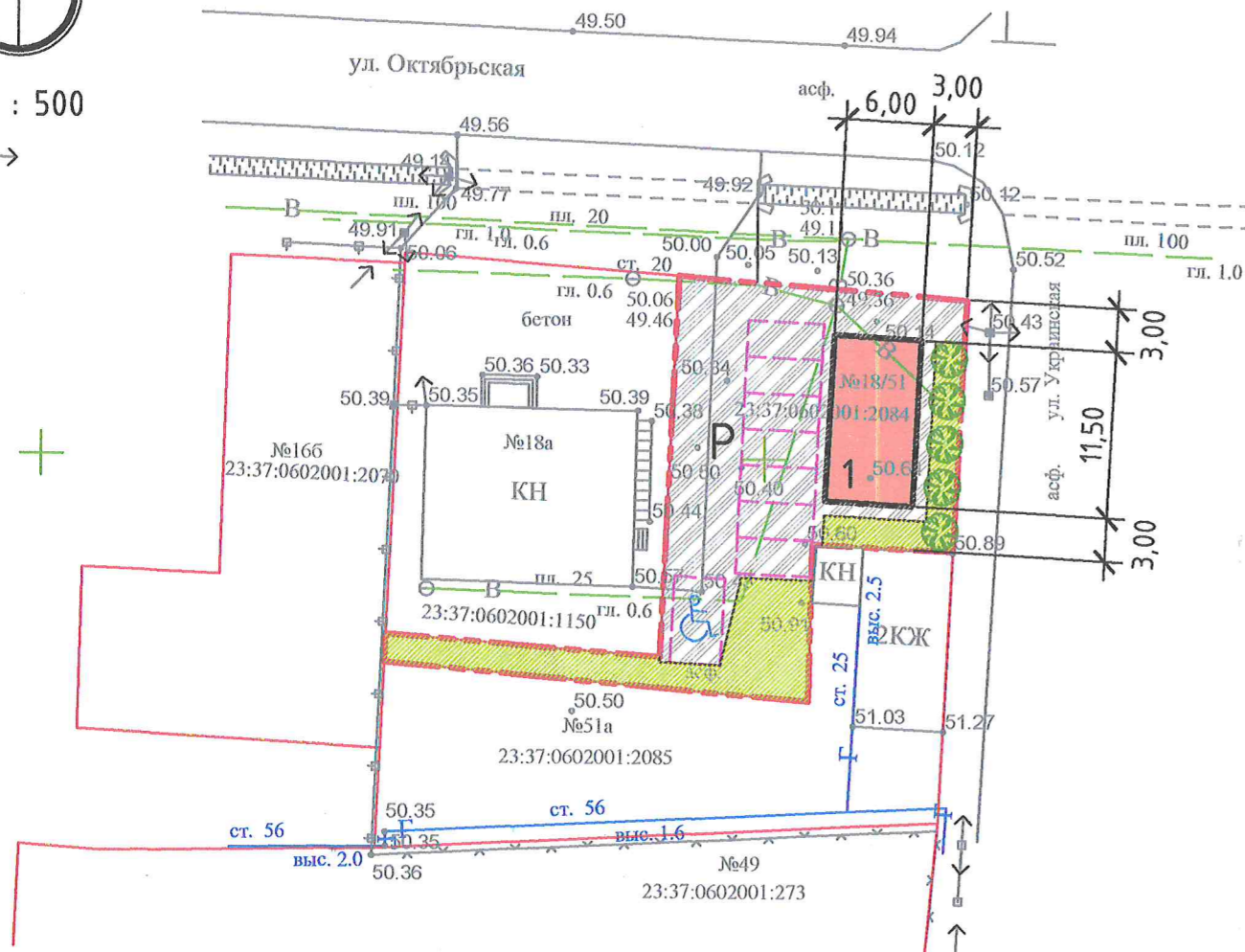
МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, р-н Анапский, ст-ца Гостагаевская, ул.Октябрьская/ул.Украинская, 18/51 (кад. №23:37:0602001:2084)



М 1 : 500

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница земельного участка с кад. номером 23:37:0602001:2084		- покрытие проезда, тротуара, автостоянки (проект.)
	- проектируемое здание		- газон (проект.)
	- автостоянка (проект.)		- одиночные кустарники (проект.)

Минимальное количество машино-мест для временного хранения автотранспорта рассчитывается в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа» от 08.12.2017г №266 (с изм. №522 от 24.10.2019г):

- для предприятий торговли с общей площадью до 50 кв.м: на каждые 100 кв.м общей площади здания - 9 м/мест;
- для объектов коммунально-бытового обслуживания: на 1 рабочее место - 4 м/места.

Для магазина с общей площадью 49,8 кв.м необходимо: $49,8 \times 9 / 100 = 4$ м/места.
Для предприятия бытового обслуживания на 1 рабочее место необходимо: 4 м/места.
Итого: 8 м/мест.


Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Наименование вида	Описание вида	Параметры застройки земельного участка
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП • Максимальный размер участка - 10000 м² • Минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; • Максимальная высота объекта - 15м; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП • Максимальный размер участка - 10000 м² • Минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; • Максимальная высота объекта - 15м; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
• Площадь земельного участка	м ²	500,0
• Количество этажей	шт	2
• Площадь застройки	м ²	69,0
• Планируемая высота здания до парапета кровли	м	11,0
• Процент застройки	%	13,8

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Директор	Коблева		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602001:2084 по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, ст-ца Гостагаевская, ул.Октябрьская/ул.Украинская, 18/51.		
Архитект.	Воловцова				
		Материал для экспозиции	Стадия	Лист	Листов
			ТМ "АрхКом" 000 г-к. Анапа		

Творческая Мастерская "АрхКом"

общество с ограниченной ответственностью

353410 город-курорт Анапа Краснодарского края
Анапское шоссе, 1г, оф.348

тел.(86133) 9-20-90

Свидетельство СРО АСС «ГПО ЮО» № П-039-Н0017-27102015 от 27.10.2015г.

от 10.12.21 № 184-21

на _____ от _____

РАСЧЁТ

минимальной площади земельного участка, необходимой
для размещения предприятия бытового обслуживания с магазином по адресу:
Краснодарский край, р-н Анапский, ст-ца Гостагаевская,
ул.Октябрьская/ул.Украинская, 18/51.

Участок расположен в зоне Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

Предполагаемые виды разрешённого использования указанного участка: бытовое обслуживание, магазины.

Согласно «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа», утверждённых решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 8 декабря 2017 года № 266, часть 1, размер земельного участка рассчитывается:

- для размещения здания предприятия бытового обслуживания – исходя из количества рабочих мест: на 10-50 мест требуется 0,1-0,2 га площади земельного участка.
- для размещения здания предприятия торговли – исходя из торговой площади магазина: для магазина до 250,0 м² на каждые 100,0 м² необходимо 0,08 га (800 м²).

Для предприятия бытового обслуживания на 1 рабочее место необходим земельный участок площадью:

$$1 \times 1000,0 / 10 = 100,0 \text{ м}^2$$

Для магазина с торговой площадью 49,8 м², необходим земельный участок площадью:

$$49,8 \times 800,0 / 100,0 = 398,4 \text{ м}^2$$

$$\text{Всего необходимо: } 100,0 + 398,4 = 498,4 \text{ м}^2$$

Таким образом, для размещения и нормального функционирования предприятия бытового обслуживания с магазином достаточен земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, ст-ца Гостагаевская, ул.Октябрьская/ул.Украинская, 18/51 площадью 500,0м².

Директор ТМ «АрхКом»

Архитектор



Коблева Н.В.

Воловодова Е.Е.