



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2023

№ 3347

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута в целях  
строительства и эксплуатации сетей водоотведения  
объекта «Коллектор канализации «Сукко»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства ФАУ «РосКапСтрой» об установлении публичного сервитута от 17 ноября 2023 г. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить в пользу ФАУ «РосКапСтрой» (ОГРН 1027700221559, ИНН 7718193111, юридический адрес: 129329, г. Москва, пр. Игарский, д. 2) публичный сервитут общей площадью 237 959 кв. м, в целях строительства и эксплуатации сетей водоотведения объекта «Коллектор канализации «Сукко» в отношении земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Определить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – в течение 30 месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости; при необходимости предотвращения или устранения аварийных ситуаций – на весь период ремонтно-восстановительных работ. Капитальный ремонт линейного объекта производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков – 1 раз в 5 лет (продолжительность зависит от объема работ).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с действующими государственными и национальными стандартами, техническими нормами и правилами, предусмотренными для объектов канализации.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся

в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в порядке, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, а в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц) осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.):

1) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить: владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копию настоящего постановления;

2) в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

10. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 445255FB000100054490

Владелец **Юнаев Руслан Геннадьевич**

Действителен с 31.07.2023 по 31.07.2024

Р.Г. Юнаев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

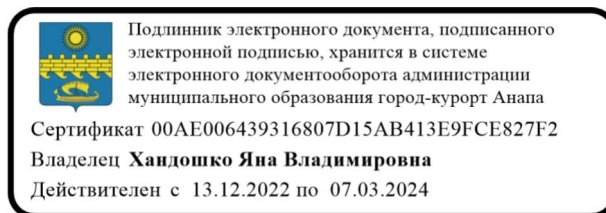
**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, в отношении которых**  
**установлен публичный сервитут в целях**  
**строительства и эксплуатации сетей водоотведения**  
**объекта «Коллектор канализации «Сукко»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)
1	2	3
1	23:37:0000000:2661	Краснодарский край, Анапский район
2	23:37:0000000:3196	Краснодарский край, Анапский район, с Супсех, восточная часть с. Супсех, 170 м от пересечения ул. Жолоба и ул. Серебряной (примыкает к западной границе с. Бужор)
3	23:37:0000000:3197	Краснодарский край, Анапский район, с Супсех, восточная часть с. Супсех, 170 м от пересечения ул. Жолоба и ул. Серебряной (примыкает к западной границе с. Бужор)
4	23:37:0801000:1339	относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, Анапский район
5	23:37:0801000:351	относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский, г. Анапа, Анапский с/о, в юго-западной части кадастрового квартала 23:37:0801000
6	23:37:0801000:1329	относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, Анапский район
7	23:37:0801000:1328	относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, Анапский район
8	23:37:0801000:1332	относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, Анапский район
9	23:37:0801000:1333	относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, Анапский район

1	2	3
10	23:37:0801000:1882	Краснодарский край, р-н Анапский, с. Супсех, восточная часть села Супсех, 170 м от пересечения ул. Жолоба и ул. Серебряной (примыкает к западной границе с. Бужор)
11	23:37:0801000:626 (входит в состав ЕЗП 23:00:0000000:224)	относительно ориентира, расположенного в границах участка Краснодарский край, район 57
12	23:37:1006000:8171	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Киблерова, д. 16б
13	23:37:1001001:713	относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, г. Анапа, в юго-восточной части Супсехского с/о
14	23:37:1006000:10996	Краснодарский край, г Анапа, Супсехский с/о, ЗАО АФ «Кавказ», полевые земли
15	23:37:1006000:10991	Краснодарский край, г Анапа, Супсехский с/о, ЗАО АФ «Кавказ», полевые земли
16	23:37:1006000:10993	Краснодарский край, г Анапа, Супсехский с/о, ЗАО АФ «Кавказ», полевые земли
17	23:37:1006000:10994	Краснодарский край, г Анапа, Супсехский с/о, ЗАО АФ «Кавказ», полевые земли
18	23:37:1006000:10995	Краснодарский край, г Анапа, Супсехский с/о, ЗАО АФ «Кавказ», полевые земли
19	23:37:1006000:249	относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, г. Анапа, Супсехский с/о, к востоку от с. Павловка и Варваровка в центральной части ЗАО АФ «Кавказ»
20	23:37:1005001:9	относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Киблерова, 16.
21	23:37:1005001:35	относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, Анапский район, Супсехский с/о, с. Сукко, «Долина Сукко»
22	23:37:1006000:1341	относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ»
23	23:37:1006000:173	относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, г. Анапа, Супсехский с/о, ЗАО АФ «Кавказ», полевые земли
24	23:37:1006000:174	относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский, ЗАО АФ «Кавказ», полевые земли

1	2	3
25	23:37:1006000:175	относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский, ЗАО АФ «Кавказ», полевые земли
26	23:37:1006000:176	относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, Анапский район, Супсехский с/о, ЗАО АФ «Кавказ», полевые земли
27	23:37:1006000:364	относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ»
28	23:37:1006000:14508	Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа
29	23:00:0000000:709 (входит в состав ЕЗП 23:47:0000000:114)	Краснодарский край

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа

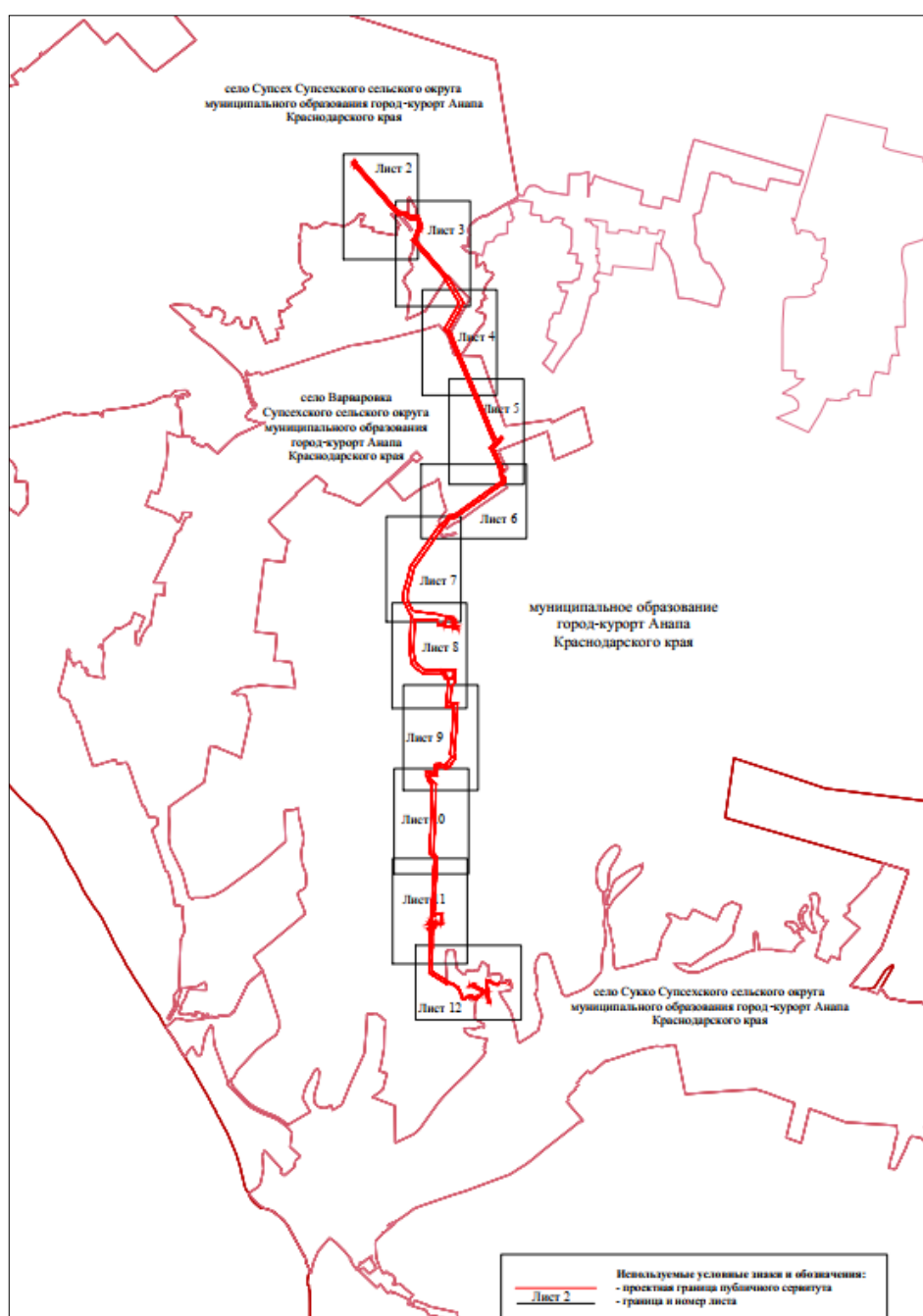


Я.В. Хандошко

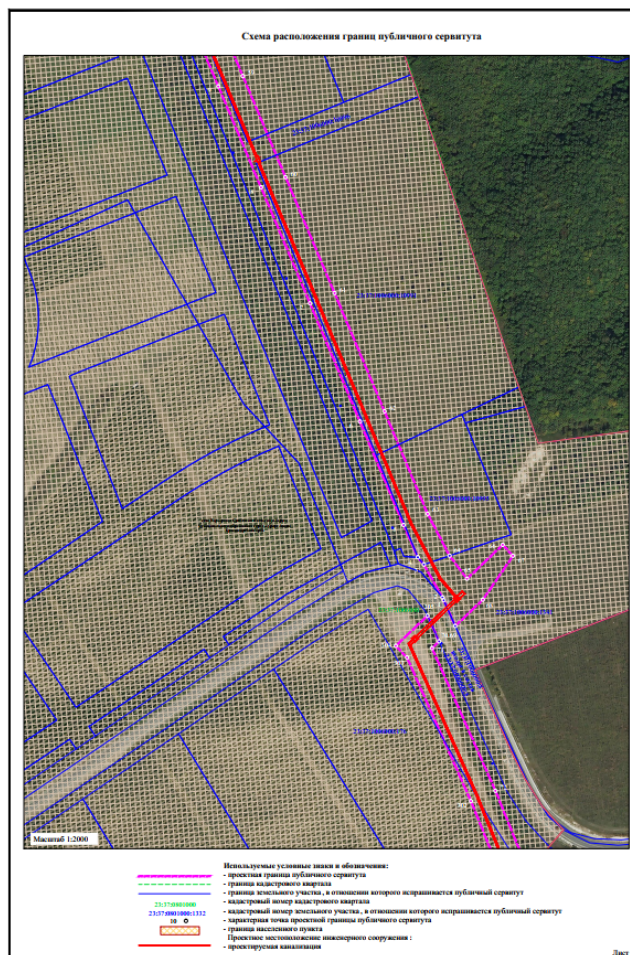
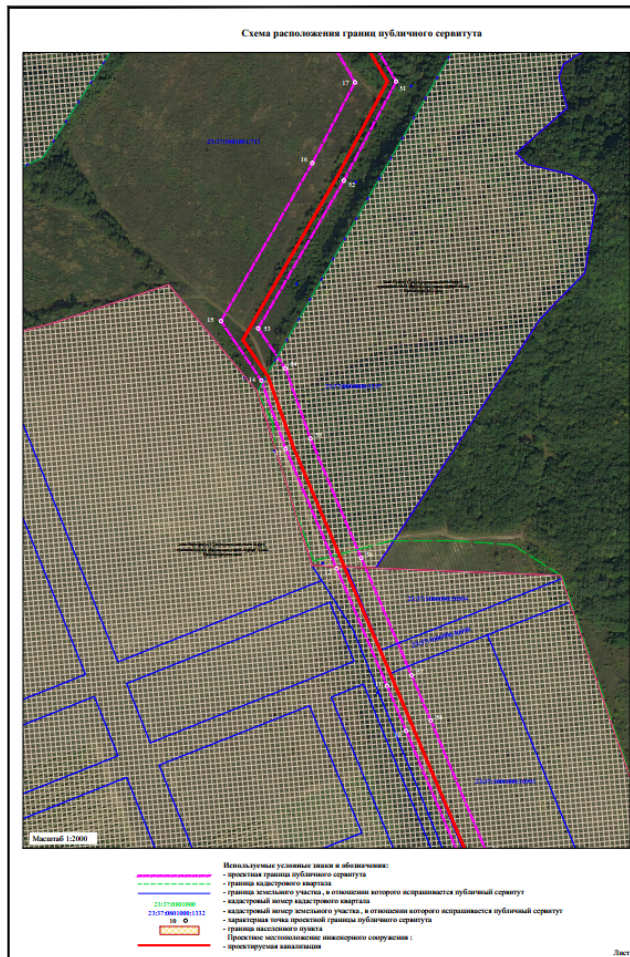
## Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

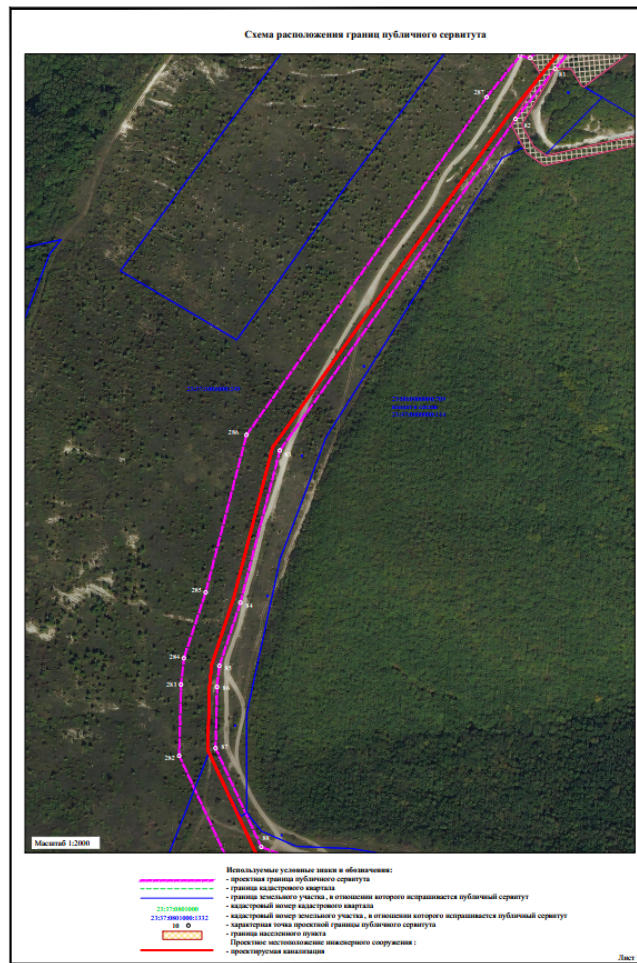
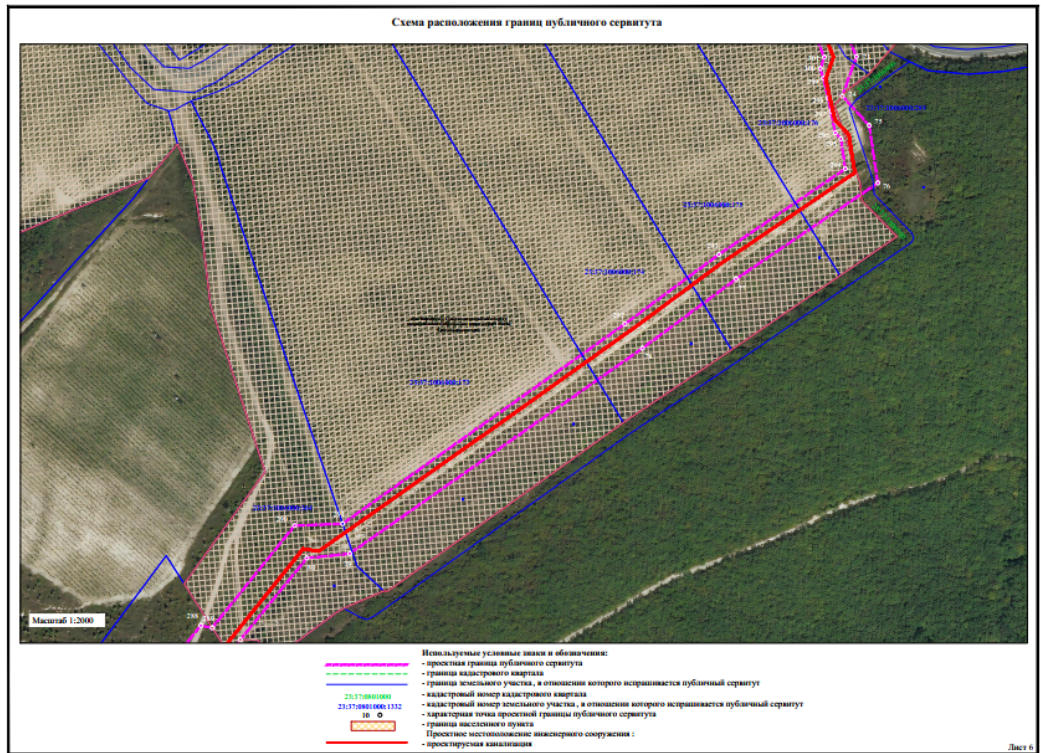
### ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА в целях строительства и эксплуатации сетей водоотведения объекта «Коллектор канализации «Сукко»

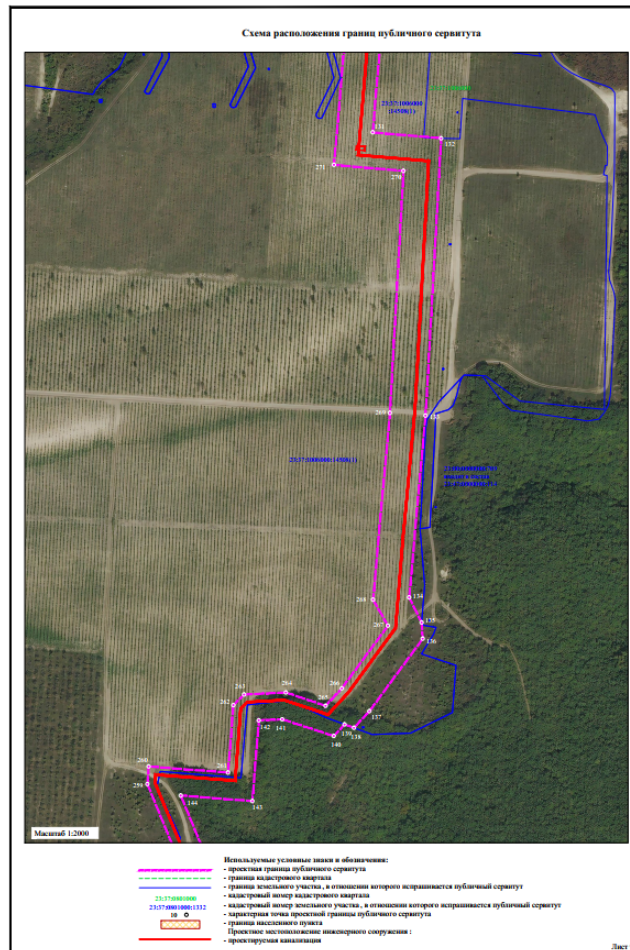
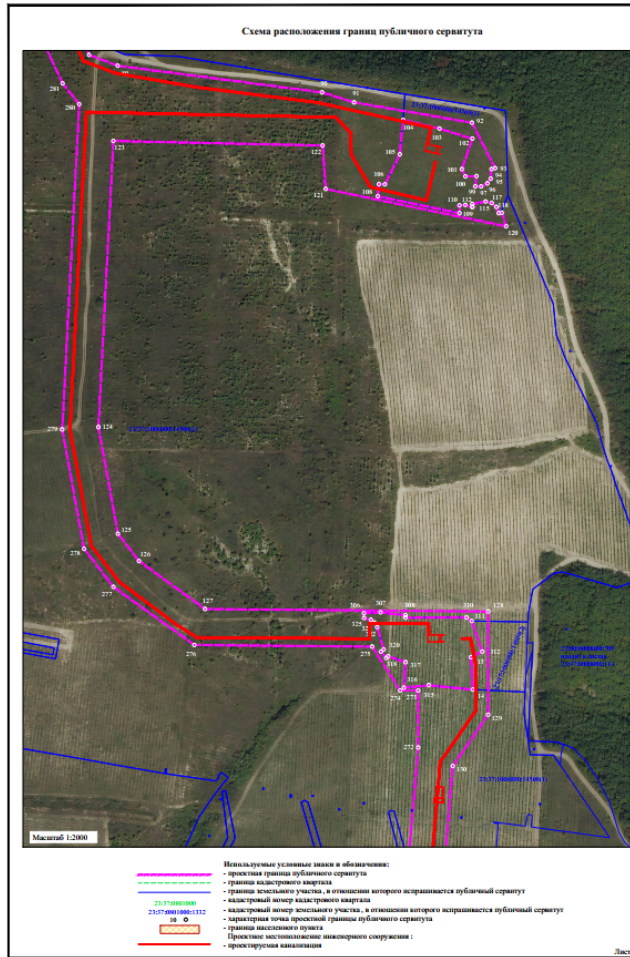


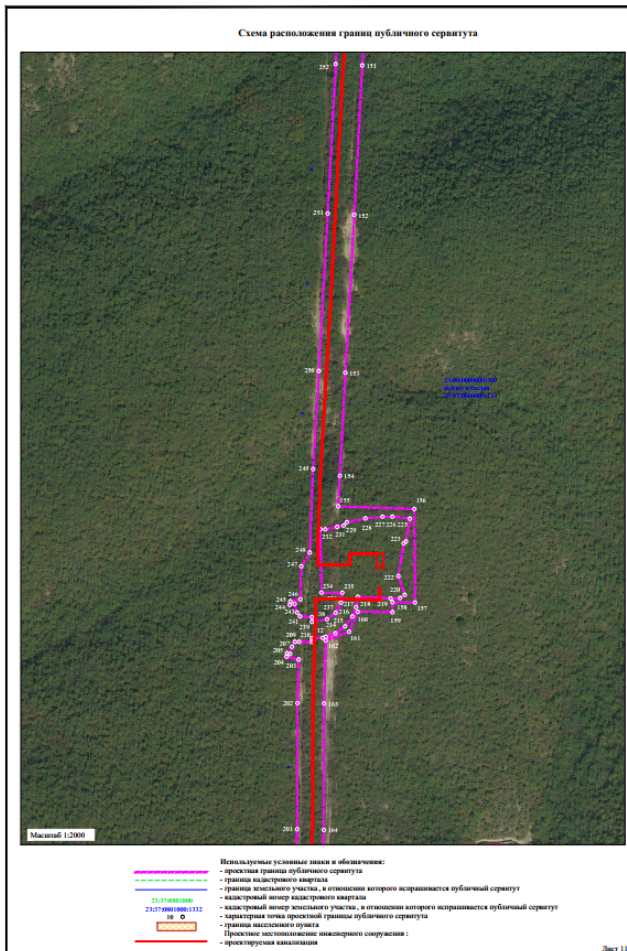
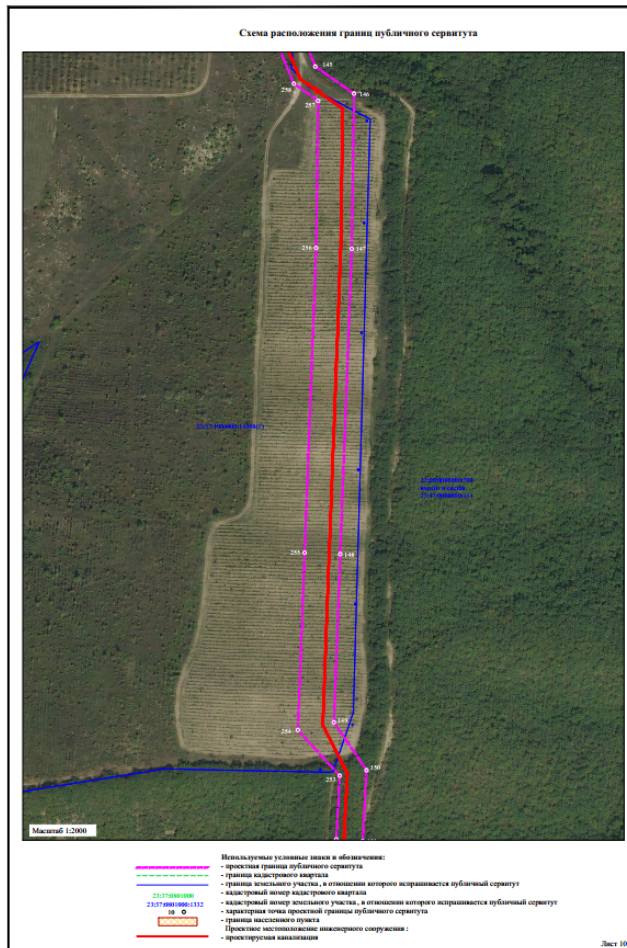


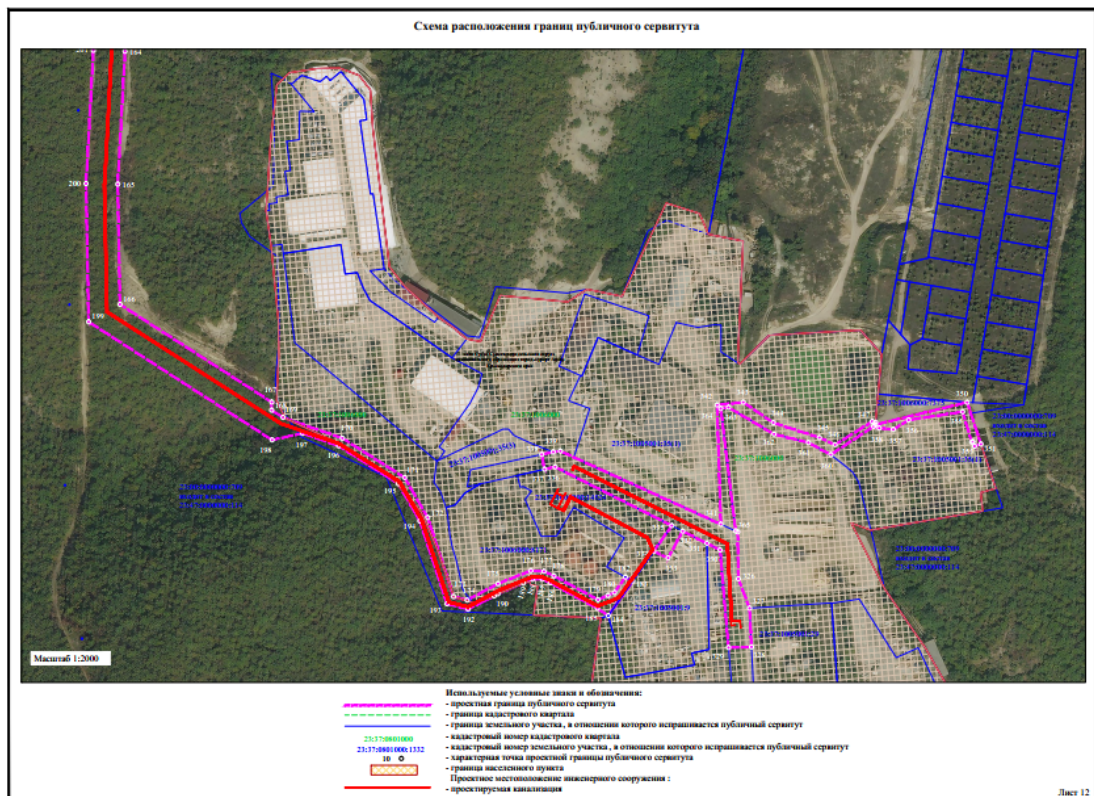












### Каталог координат границ публичного сервитута

Вершина	X	Y
1	456513,91	1254065,74
2	456516,22	1254064,71
3	456544,65	1254048,59
4	456550,95	1254043,41
5	456578,67	1254031,03
6	456668,12	1253993,33
7	456770,28	1253950,19
8	456870,43	1253907,83
9	456957,77	1253870,93
10	457071,21	1253822,89
11	457110,02	1253806,41
12	457211,14	1253762,97
13	457314,15	1253719,11
14	457372,91	1253698,14
15	457424,15	1253663,22
16	457560,22	1253741,95
17	457629,82	1253778,73
18	457803,38	1253677,39
19	457813,01	1253668,85
20	457820,01	1253673,34
21	458130,07	1253405,05
22	458146,27	1253417,74

23	458247,82	1253460,69
24	458274,32	1253449,38
25	458296,99	1253440,7
26	458299,38	1253383,04
27	458327,77	1253353,23
28	458339,3	1253282,12
29	458444,89	1253189,53
30	458721,19	1252947,24
31	458720,14	1252945,73
32	458738,12	1252930,58
33	458742,54	1252935,52
34	458752,47	1252929,84
35	458767,22	1252946,73
36	458754,38	1252957,95
37	458753,08	1252956,46
38	458746,01	1252956,07
39	458460,05	1253206,83
40	458360,68	1253293,96
41	458348,83	1253367,06
42	458321,87	1253395,96
43	458319,34	1253456,78
44	458247,65	1253485,38
45	458230,68	1253478,28
46	458223,46	1253478,28
47	458223,61	1253475,32
48	458129,53	1253435,92
49	457899,1	1253633,96
50	457821,65	1253702,61
51	457630,57	1253814,19
52	457545,2	1253769,08
53	457417,85	1253695,35
54	457383,45	1253718,77
55	457323,02	1253740,33
56	457220,19	1253784,12
57	457119,05	1253827,56
58	457080,18	1253844,07
59	456966,72	1253892,12
60	456879,39	1253929,02
61	456779,22	1253971,38
62	456677,05	1254014,53
63	456588,49	1254051,85
64	456552,29	1254070,8
65	456532,41	1254085,86
66	456561,76	1254116,68
67	456552,31	1254125,67

68	456514,34	1254099,55
69	456491,63	1254075,7
1	456513,91	1254065,74
70	456478,31	1254061,71
71	456472,48	1254055,58
72	456349,22	1254110,49
73	456296,77	1254131,7
74	456266,44	1254120,93
75	456243,91	1254141,55
76	456199,69	1254148,11
77	456125,99	1254039,39
78	456072,87	1253967,53
79	455915,12	1253742,75
80	455911,74	1253709,91
81	455848,91	1253658,85
82	455805,76	1253624,7
83	455521,43	1253422,54
84	455390,99	1253388,73
85	455336,69	1253370,72
86	455318,58	1253368,79
87	455266,08	1253367,44
88	455181,35	1253406,67
89	455172,07	1253431,22
90	455149,13	1253607,12
91	455140,51	1253634,7
92	455123,06	1253736,08
93	455083,86	1253756,07
94	455083,09	1253752,89
95	455074,88	1253752,27
96	455070,8	1253749,32
97	455068,13	1253744,02
98	455068,22	1253738,92
99	455077,08	1253739,96
100	455076,8	1253730,49
101	455082,99	1253727,36
102	455109,28	1253736,46
103	455117,88	1253708,13
104	455125,41	1253676,87
105	455095,77	1253674,03
106	455069,96	1253661,16
107	455070,14	1253656,06
108	455059,8	1253655,03
109	455045,22	1253725,36
110	455051,92	1253725,31
111	455052,29	1253730,33

112	455050,3	1253736,45
113	455050,64	1253736,45
114	455053,06	1253736,32
115	455055,15	1253747,81
116	455053,89	1253753,07
117	455050,52	1253757,06
118	455045,1	1253759,1
119	455045,59	1253761,79
120	455033,83	1253765,53
121	455066,03	1253610,25
122	455103,42	1253607,63
123	455107,33	1253427,56
124	454861,07	1253414,72
125	454769,34	1253431,49
126	454745,87	1253449,64
127	454704,58	1253506,43
128	454702,48	1253750
129	454613,62	1253750
130	454569,53	1253719,57
131	454442,02	1253708,51
132	454436,87	1253767,84
133	454196,48	1253754,37
134	454038,87	1253740,1
135	454017,12	1253750,9
136	454003,06	1253751,91
137	453940,26	1253705,67
138	453925,84	1253692,29
139	453928,84	1253684,16
140	453918,72	1253674,76
141	453933,27	1253630,01
142	453932,29	1253609,75
143	453862,33	1253604,16
144	453867,13	1253542,1
145	453821,48	1253560,86
146	453797,88	1253594,49
147	453662,89	1253592,54
148	453397,57	1253582,52
149	453251,34	1253576,99
150	453209,61	1253605,39
151	453148,24	1253601,99
152	453019,07	1253595,07
153	452882,65	1253587,35
154	452793,46	1253582,54
155	452767,08	1253581,12
156	452764,76	1253647

157	452683,85	1253647,57
158	452684,03	1253628,08
159	452675,5	1253628,08
160	452675,82	1253598,13
161	452658,56	1253590,58
162	452651,02	1253570,42
163	452596,49	1253568,87
164	452487,19	1253568,6
165	452390,56	1253563,32
166	452303,32	1253564,94
167	452232,34	1253675,17
168	452226,42	1253675,11
169	452221,13	1253683,33
170	452206,11	1253726,52
171	452177,51	1253771,72
172	452148,48	1253788,46
173	452091,02	1253807,32
174	452088,5	1253817,07
175	452100,42	1253839,51
176	452109,89	1253863,38
177	452109,39	1253872,92
178	452106,13	1253880,11
179	452088,8	1253912,19
180	452091,94	1253919,41
181	452094,04	1253924,15
182	452105,28	1253932,1
183	452102,38	1253937,45
184	452077,11	1253919,67
185	452082,57	1253911,72
186	452101,02	1253877,57
187	452103,69	1253871,69
188	452103,69	1253864,57
189	452100,88	1253857,83
190	452093,02	1253839,42
191	452091,49	1253836,72
192	452081,9	1253817,86
193	452085,8	1253802,47
194	452145,93	1253782,77
195	452173,09	1253767,11
196	452200,49	1253723,81
197	452209,66	1253697,44
198	452204,84	1253675,39
199	452290,63	1253542,17
200	452390,98	1253540,31
201	452487,84	1253545,6



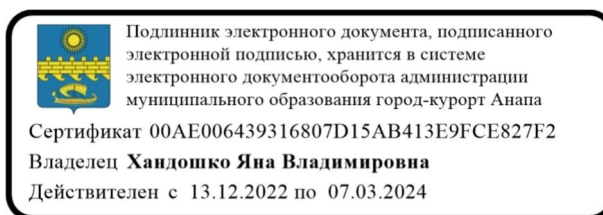
202	452596,84	1253545,87
203	452634,56	1253546,94
204	452636,96	1253536,46
205	452640,05	1253536,77
206	452639,39	1253539,55
207	452645,59	1253541,12
208	452649,86	1253543,68
209	452649,86	1253547,38
210	452649,86	1253558,38
211	452652,82	1253558,42
212	452653,26	1253567,77
213	452654,21	1253570,51
214	452657,13	1253578,78
215	452663,18	1253587,09
216	452671,76	1253593,37
217	452679,86	1253596,62
218	452688,83	1253598,16
219	452687,41	1253626,46
220	452687,75	1253634,72
221	452690,57	1253638,74
222	452706,67	1253633,27
223	452735,08	1253637,85
224	452736,63	1253639,84
225	452756,36	1253643,27
226	452758,12	1253628,07
227	452758,12	1253619,52
228	452756,6	1253604,71
229	452753,32	1253588,58
230	452750,44	1253585,89
231	452749,25	1253580,16
232	452747,15	1253569,98
233	452747,19	1253565,76
234	452692,36	1253566,65
235	452692,33	1253584,71
236	452683,83	1253583,72
237	452675,07	1253578,88
238	452669,42	1253571,41
239	452667,11	1253558,4
240	452671,18	1253558,4
241	452671,86	1253548
242	452675,24	1253545,44
243	452682,57	1253543,42
244	452681,78	1253539,19
245	452684,88	1253539,73
246	452686,56	1253548,42

247	452715,21	1253549,23
248	452727,03	1253556,5
249	452799,2	1253559,39
250	452884,04	1253564,39
251	453020,29	1253572,1
252	453149,51	1253579,03
253	453204,8	1253582,09
254	453244,6	1253545,71
255	453398,74	1253551,54
256	453663,7	1253561,55
257	453791,61	1253563,38
258	453806,52	1253542,14
259	453877,06	1253513,15
260	453892,35	1253514,29
261	453887,03	1253583,06
262	453945,45	1253587,73
263	453954,7	1253596,96
264	453956,45	1253633,21
265	453944,9	1253667,69
266	453960,06	1253681,75
267	454014,4	1253721,76
268	454036,91	1253708,82
269	454198,8	1253723,45
270	454408,58	1253735,21
271	454413,81	1253674,94
272	454585,35	1253689,83
273	454634,51	1253689,87
274	454634,52	1253674,31
275	454672,28	1253650,22
276	454673,65	1253497,3
277	454723,6	1253427,66
278	454756,35	1253402,35
279	454859,07	1253383,57
280	455138,97	1253398,17
281	455156,83	1253383,86
282	455259,63	1253336,27
283	455320,62	1253337,83
284	455343,29	1253340,25
285	455399,77	1253358,98
286	455534,74	1253393,97
287	455824,47	1253599,97
288	455859,94	1253628,48
289	455858,12	1253637,28
290	455936,67	1253700,43
291	455938,07	1253737,36

292	456091,49	1253954,03
293	456144,76	1254026,1
294	456210,61	1254123,24
295	456233,57	1254119,83
296	456238,3	1254115,51
297	456254,65	1254112,2
298	456264,99	1254110,13
299	456280,06	1254106,33
300	456287,55	1254104,02
301	456296,24	1254107,1
302	456340,25	1254089,31
303	456464,28	1254034,02
304	456474,45	1254024,31
305	456500,51	1254051,67
70	456478,31	1254061,71
306	454701,07	1253643,11
307	454701,74	1253657,45
308	454699,36	1253678,9
309	454697,24	1253678,9
310	454697,26	1253731,52
311	454694,35	1253735,92
312	454668,02	1253744,92
313	454663,18	1253735,23
314	454635,37	1253736,85
315	454639,1	1253699,03
316	454636,87	1253677,55
317	454658,84	1253678,97
318	454663,89	1253664
319	454662,49	1253662,33
320	454667,89	1253657,8
321	454669,85	1253660,18
322	454689,03	1253654,55
323	454692,91	1253652,24
324	454695,29	1253649,18
325	454696,83	1253643,35
306	454701,07	1253643,11
326	452104,02	1254014,11
327	452082,67	1254022,27
328	452054,45	1254023,67
329	452054,01	1254006,98
330	452124,93	1254000,88
331	452129,75	1253991,31
332	452138,64	1253973,65
333	452119,1	1253963,15
334	452123,89	1253952,59

335	452142,61	1253965,76
336	452185,29	1253881
337	452183,54	1253873,31
338	452194,28	1253871,32
339	452196,07	1253879,61
340	452196,76	1253884,8
341	452143,59	1254001,43
342	452230,3	1253998,71
343	452232,19	1254017,7
344	452217,32	1254039,47
345	452206,55	1254073,02
346	452201,3	1254084,32
347	452218,24	1254111,31
348	452217,6	1254113,73
349	452215,89	1254113,58
350	452232,18	1254180,27
351	452201,78	1254190,4
352	452200,2	1254185,64
353	452203,57	1254184,62
354	452203,28	1254183,66
355	452225,28	1254177,01
356	452219,33	1254137,83
357	452212,37	1254126,62
358	452213,43	1254116,45
359	452214,68	1254112,36
360	452194,09	1254081,25
361	452202,91	1254065
362	452209,08	1254040
363	452228,46	1254006,96
364	452227,61	1254001,37
365	452138,7	1254012,15
366	452138,02	1254013,65
326	452104,02	1254014,11
Площадь зоны публичного сервитута 237 959 кв. м		

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко