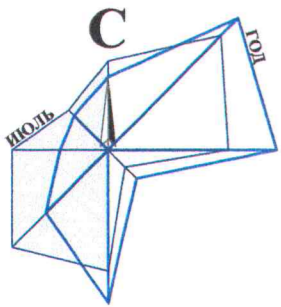
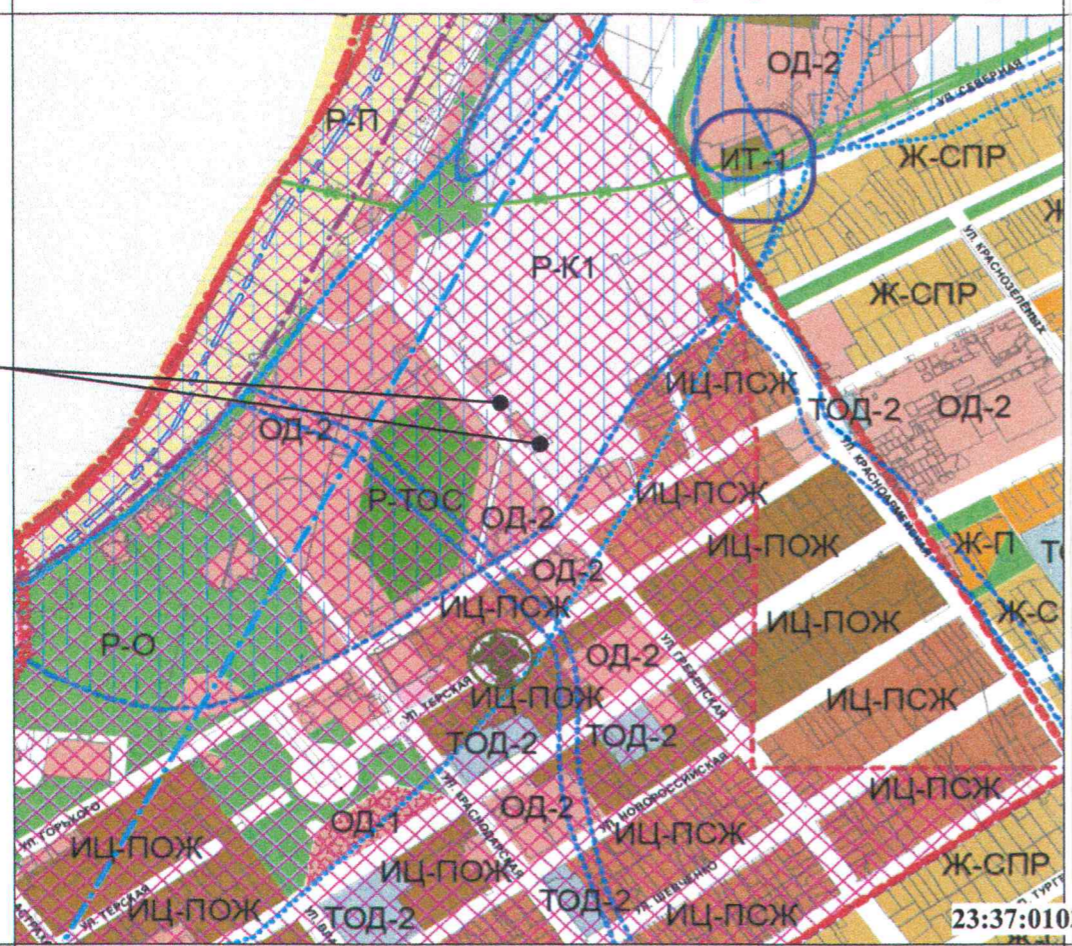


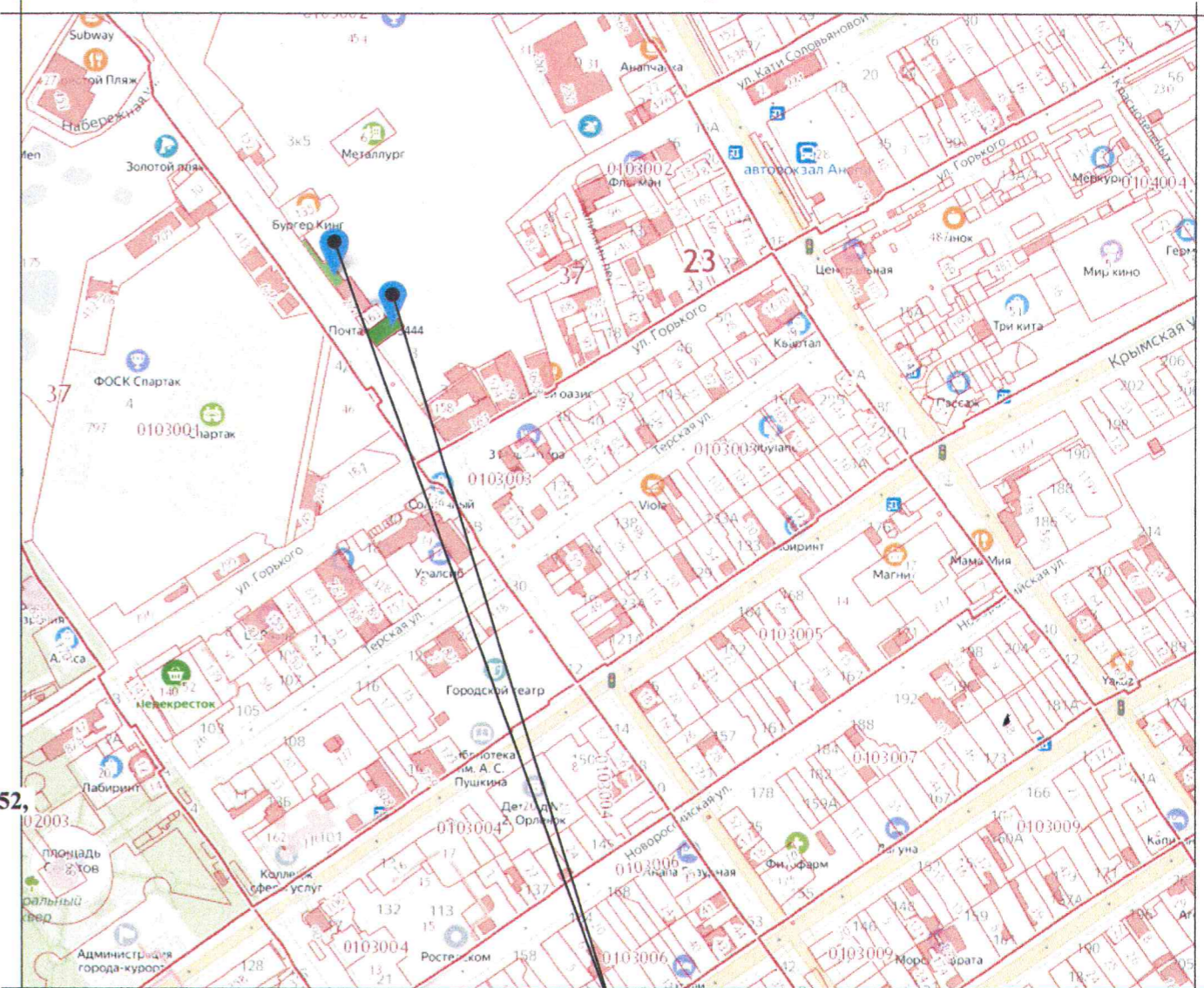
**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: г. Анапа, Гребенская, 3г, 3д (23:37:0103002:452, 23:37:0103002:456)



Земельные участки с кадастровыми номерами  
 23:37:0103002:452,  
 23:37:0103002:456



23:37:0103002:452,



Земельные участки с кадастровыми номерами  
 23:37:0103002:452, 23:37:0103002:456

**Р - К1- ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
-------------------	---------------	---

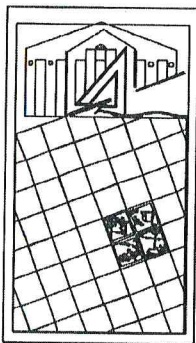
**Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка 300/10000 кв.м. в соответствии с расчетом, выполненным согласно требованиям СП;</li> </ul>
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	<ul style="list-style-type: none"> <li>минимальные отступы размещения объектов:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 3м;</li> <li>- от красной линии проездов - 3м;</li> <li>- от границ участка - 3м;</li> </ul> </li> <li>максимальная высота объекта общественного назначения - 22 м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60</li> </ul>

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровые номера земельных участков</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> <li>Вид права</li> <li>Ограничение прав (вид)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:0103002:452, 23:37:0103002:456</li> <li>306,00м<sup>2</sup>, 253,00м<sup>2</sup></li> <li>Земли населённых пунктов</li> <li>Курортные, лечебно-оздоровительные учреждения, дома отдыха, пансионаты, санатории</li> <li>Собственность</li> <li>Аренда</li> </ul>
Рук.учр. Новикова Нач.отд. Бугаева	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0103002:452, 23:37:0103002:456 по адресу: г. Анапа, ул. Гребенская, 3г, 3д
Материал для экспозиции.	Стадия    Лист    Листов МБУ "УАи" МО г-к Анапа"

Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 28.05.2021 № 01/1446  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с**  
**кадастровым номером 23:37:0103002:452**  
**для размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Гребенская, 3г**

**Заказчик: АО «Санаторий «Анапа»**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне объектов санаторно-курортного назначения (Р-К1), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 306,00 м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью – 38,25 м<sup>2</sup>, исходя из расчета:

$$(306,00 \times 100,00) / 800,00 = 38,25 \text{ м}^2, \text{ где}$$

- 306,00 м<sup>2</sup> – площадь земельного участка;

- 800,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00 м<sup>2</sup> торговой площади.

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-69-73

