

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предварительное
согласование предоставления
земельного участка»
администрацией муниципального
образования
город-курорт Анапа

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для предварительного согласования
предоставления земельного участка с целью его дальнейшего
приобретения и подтверждающих право заявителя
на приобретение земельного участка в собственность за плату
без проведения торгов**

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
1	2	3	4	5
1	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН; копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) права заявителя на испрашиваемый земельный участок,

1	2	3	4	5
	(далее - Земельный кодекс)			<p>если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);</p> <p>сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;</p> <p>выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)*;</p> <p>выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)*;</p> <p>выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на</p>

1	2	3	4	5
				<p>испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)*; выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем*</p>
2	<p>Земельный участок, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам (подпункт 7 пункта 2 Статьи 39.3 Земельного кодекса)</p>	<p>юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования</p>	<p>земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования</p>	<p>копия документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)*; выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*</p>
3	<p>Земельный участок крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйс-</p>	<p>крестьянское (фермерское) хозяйство или</p>	<p>земельный участок, находящийся в муниципальной</p>	<p>выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)*; выписка из ЕГРЮЛ о</p>

1	2	3	4	5
	<p>твенной организации (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса)</p>	<p>сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности</p>	<p>собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности</p>	<p>юридическом лице, являющемся заявителем*; выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем*</p>
4	<p>Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех</p>	<p>гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяй-</p>	<p>земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет</p>	<p>выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>

1	2	3	4	5
	<p>лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу, при условии надлежащего использования такого земельного участка, в случае если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса)</p>	<p>енного производства</p>		
5	<p>Земельный участок гражданам для</p>	<p>гражданин,</p>	<p>земельный участок, предназначен</p>	<p>выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об</p>

1	2	3	4	5
	индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса)	подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	ный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	испрашиваемом земельном участке)*
6	Земельный участок гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским	гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяй-	соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности); выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)*;

1	2	3	4	5
	(фермерским) хозяйством его деятельности (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса)	осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	ством его деятельности	выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*; выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем*

*Документы, которые находятся в распоряжении государственных органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе предоставить. Указанные документы запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу

федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Начальник управления
архитектуры
и градостроительства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00AE006439316807D15AB413E9FCE827F2

Владелец **Хандошко Яна Владимировна**

Действителен с 13.12.2022 по 07.03.2024

Я.В. Хандошко