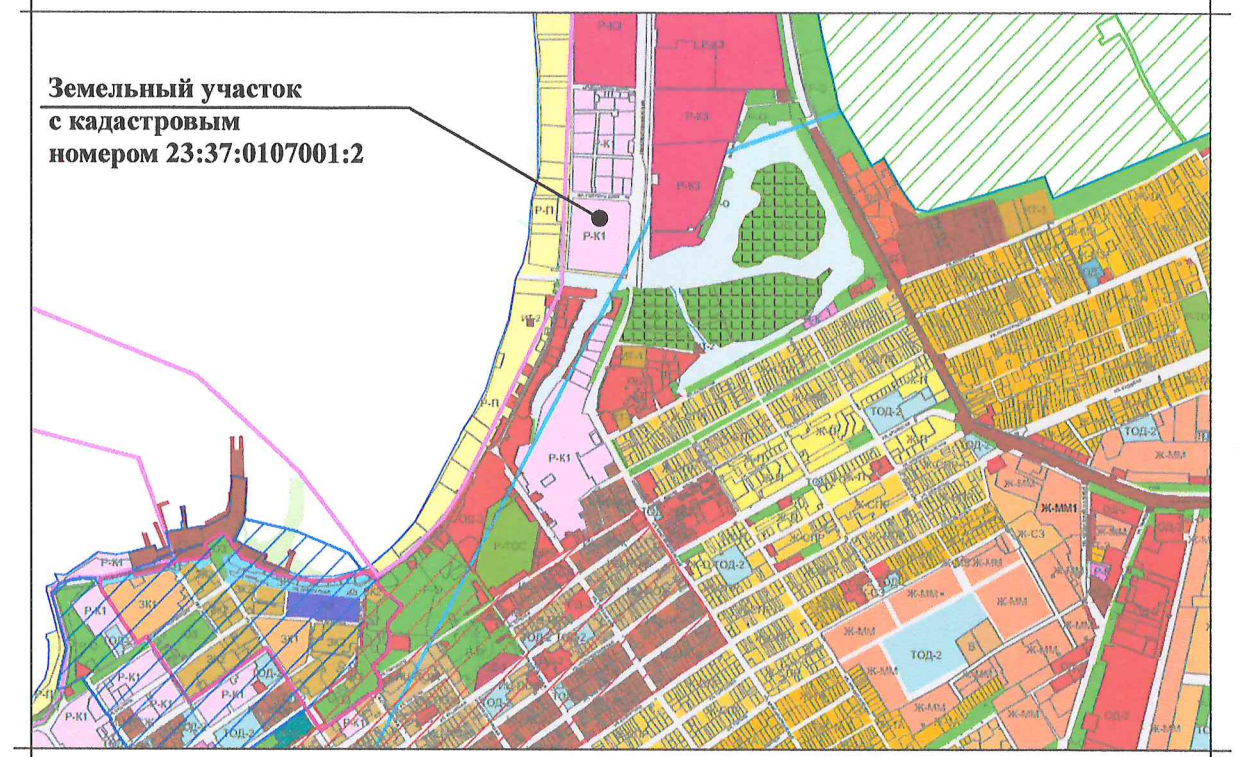
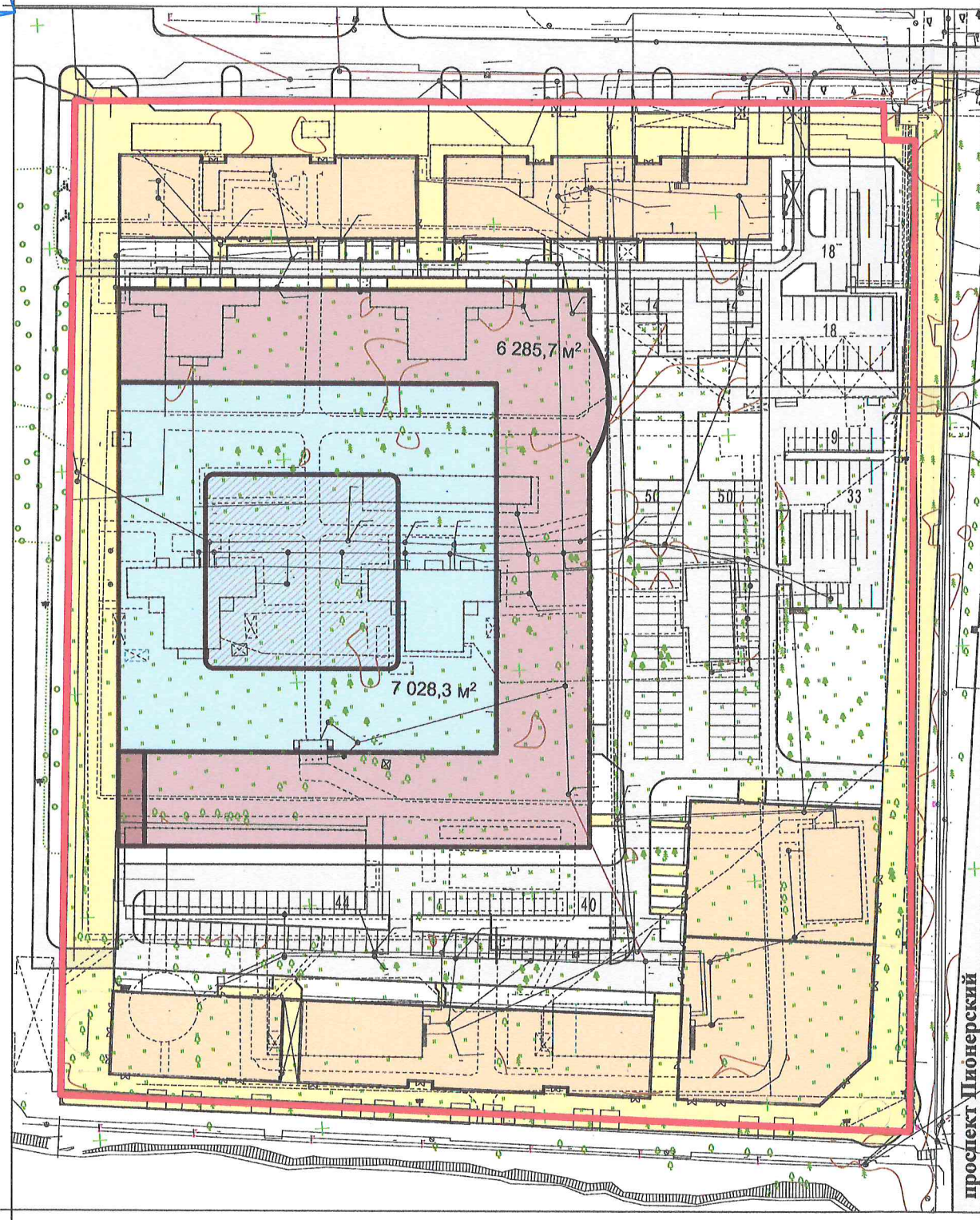
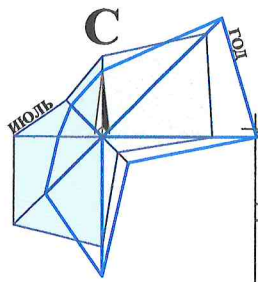


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: г. Анапа, пр-кт Пионерский, 1 (23:37:0107001:2)



Р-К1 - ПОДЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

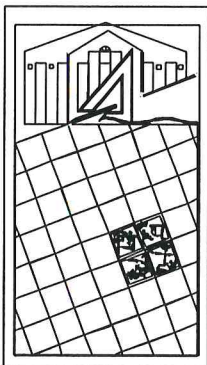
Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основной вид разрешённого использования	
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной площади земельного участка - по расчету; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота здания - 24м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Условно разрешённые виды использования	
Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной площади земельного участка - 500м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота здания - 12м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной площади земельного участка - по расчету; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота здания - 12м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107001:2;
- Здания 1-го этапа строительства (1-2 этажа);
- Здания 2-го этапа строительства (гостиничное обслуживание 7 этажей);
- Здания 2-го этапа строительства (магазин);
- Здания 2-го этапа строительства (закрытая надземная автостоянка, сверху благоустроенный двор);
- Тротуары, бульвары;
- Улицы, проезды.

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

Рук.учр. Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107001:2 по адресу: г. Анапа, пр-кт Пионерский, 1		
Нач.отд. Бугаева		Стадия	Лист	Листов
		Материал для экспозиции.		
		МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 28.12.2021 № 01/2449
на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0107001:2**

**для размещения объектов гостиничного обслуживания,
общественного питания и магазина**

по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, проспект Пионерский, 1

Заказчик: ООО «Квартал»

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к подзоне объектов санаторно-курортного назначения (Р-К1), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 42880,00 м² минимально достаточен для размещения объектов гостиничного обслуживания, общественного питания и магазина, исходя из расчета:

1. Гостиничное обслуживание на 828 мест – 41420,00 м²;
41420,00 / 50,00 ~ 828 мест, где
- 41420,00 м² – часть земельного участка для размещения гостиничного комплекса;
- 50,00 м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место.
2. Общественное питание – 500,00 м²;
3. Магазин торговой площадью 120,00 м² – 960,00 м²;
(120,00 x 800,00) / 100,00 = 960,00 м², где
- 120,00 м² – торговая площадь магазина;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
41420,00 + 500,00 + 960,00 = 42880,00 м²

Руководитель учреждения

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73



В.Л. Ашихмин