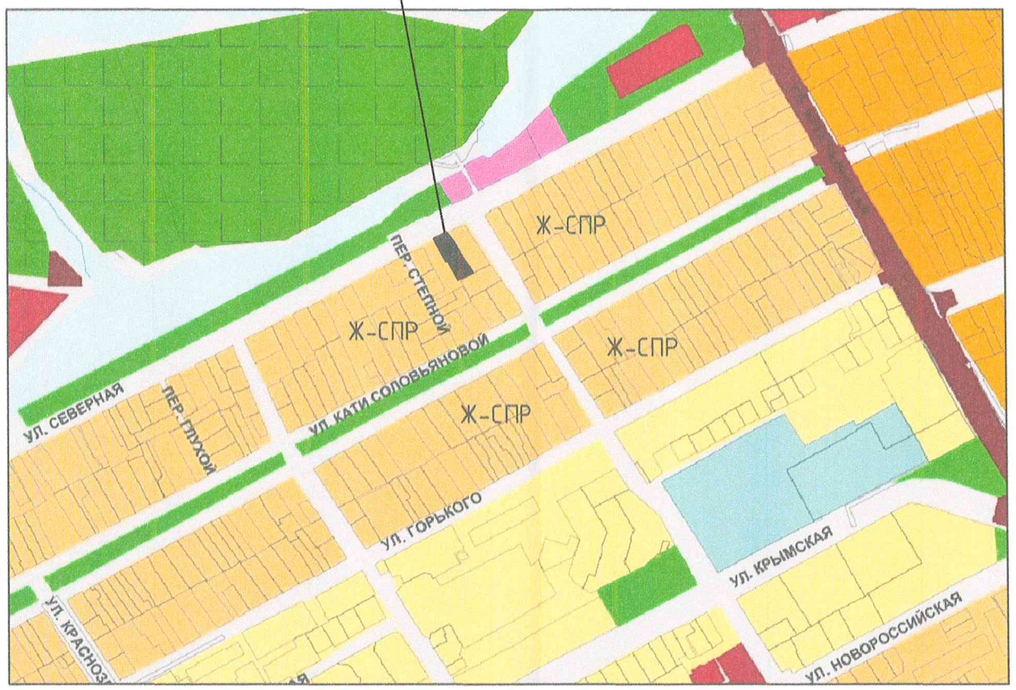
МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка , расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Северная, 41 (кад. №23:37:0104001:216)

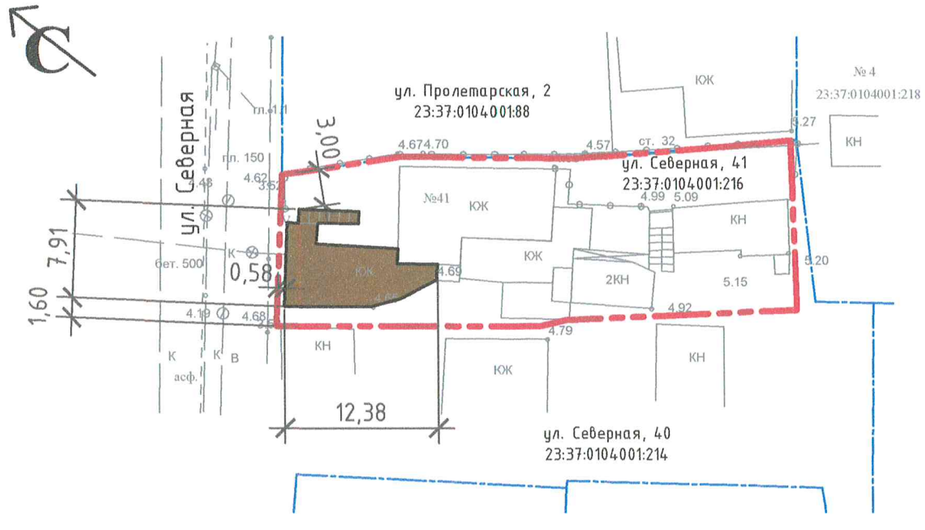
Земельный участок
с кадастровым номером
23:37:0104001:216



Ж-СПР. Зона смешанной плотной жилой застройки

Наименование вида	Описание вида	Параметры застройки земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	• минимальный размер земельного участка - 300 кв.м. • максимальный размер земельного участка - 5000 кв.м. • Минимальные отступы объекта от границ земельного участка - 3м; • Максимальная высота зданий - 20м; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
• Площадь земельного участка	$м^2$	560,0
• Количество этажей	шт	2
• Общая площадь застройки (включая реконструируемое здание)	$м^2$	281,6 (60,7)
• Планируемая высота здания до конька крыши	м	8,5
• Процент застройки	%	50,3

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
- Кадастровый номер земельного участка	- 23:37:0104001:216
- Площадь земельного участка	- 560,0 $м^2$
- Категория земель	- Земли населённых пунктов
- Вид разрешённого использования	- Индивидуальное жилищное строительство
- Вид права	- Долевая собственность

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- граница смежного земельного участка
- жилой дом (реконстр.)
- существующие здания, строения, сооружения

Директор	Коблева		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0104001:216 по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Северная, 41.
Архитект.	Воловодова		
			Материал для экспозиции

Стадия	Лист	Листов

ТМ "АрхКом" ООО
г-к. Анапа

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Копировал
Формат А3