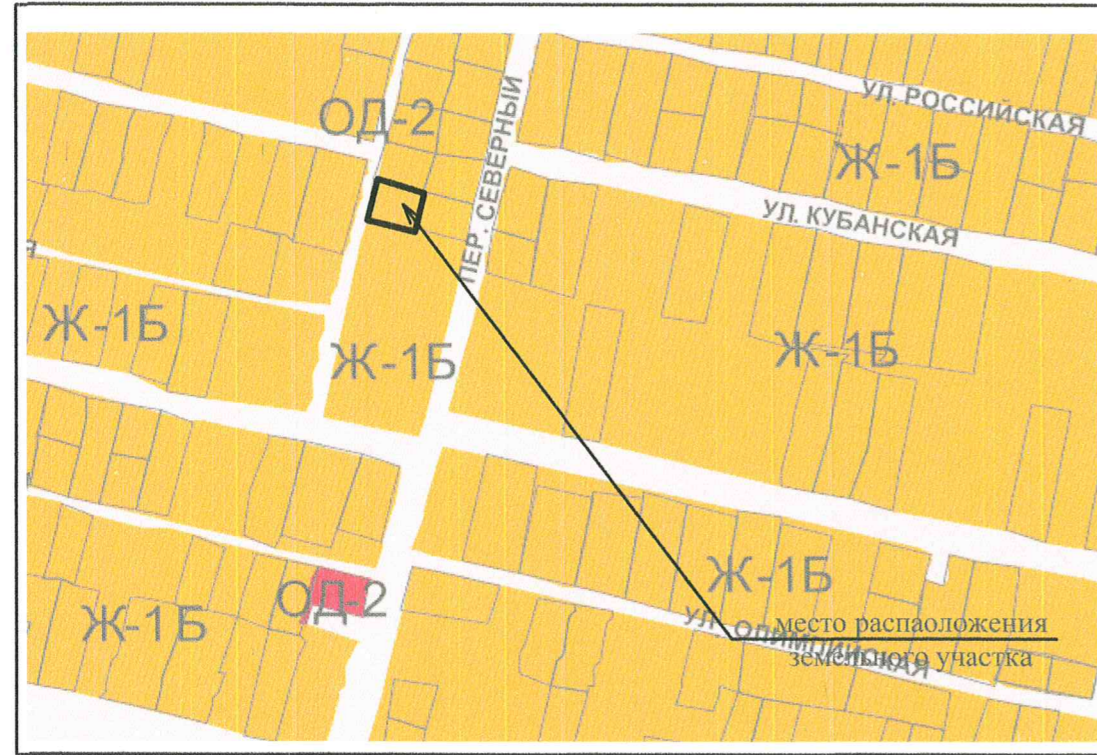


МАТЕРИАЛ ДЛЯ ЭКСПОЗИЦИИ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

**с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный,
адрес расположения земельного участка: с. Джигинка, ул. Виноградная, 1к, кад. № 23:37:0402001:4718**



Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно правил землепользования и застройки МО г-к Анапа

Наименование вида	Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) от 400-25000 кв.м. минимальные отступы от красной линии улиц - 3м, минимальные отступы от красной линии проездов - 3м, минимальные отступы от границ смежных участков - 3 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, максимальная высота объектов - 12м
Магазины	Предельные размеры земельных участков (кв. м) от (минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП) кв.м. - 10000 кв.м. минимальные отступы от красной линии улиц - 3м, минимальные отступы от красной линии проездов - 3м, минимальные отступы от границ смежных участков - 3 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%, максимальная высота объектов - 15м

Технико - экономические показатели.

Наименование показателя	Характеристики
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0402001:4718
Общая площадь земельного участка	600,0 кв.м
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	личное подсобное хозяйство
Вид права	собственность



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	проектируемый объект капитального строительства
	озеленение
	красная линия
	граница земельного участка
P	парковка

РАСЧЕТ ДОПУСТИМЫХ МИНИМАЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО город-курорт Анапа для магазинов на 100 кв.м. общей площади здания допустимое минимальное количество парко-мест составляет - 20 шт., Общая площадь проектируемого магазина составит 60,0 кв.м., соответственно $60 \cdot 20 / 100 = 12$ парко-мест минимально необходимо для посетителей,
Итого: 12 парко-мест минимально необходимо.

Материал для экспозиции по адресу: с. Джигинка, ул. Виноградная, 1к, кад. № 23:37:0402001:4718					
Заказчик: Перевязко Сергей Викторович					
Выполнил	Харченко	Ситуационный план земельного участка с отображением территориальной зоны (Согласно правилам землепользования и застройки) Схема планировочной организации	Стадия	Лист	Листов
				2	2
М 1:500					